- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Księży Młyn dla artystów

26.03.2021 10:31 Małgorzata Loeffler / ZIM

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Kolejna famuła po generalnym remoncie, a w dawnych komórkach powstaną pracownie dla twórców. Raport z rewitalizacji zabytkowego osiedla.

Obecnie mamy 13 pracowni artystycznych, do 2023 roku na terenie Księżego Młyna powstanie kolejnych 14 pracowni dla twórców.

- Księży Młyn to jest takie miejsce na mapie Łodzi, do którego chyba nikogo nie trzeba przekonywać. To miejsce ma swój klimat, swoją specyfikę. Mieszkańcy, artyści, turyści kochają to osiedle. Rok 2021 to kolejne oddane famuły, zupełnie nowa restauracja z łódzkimi specjałami, klub Księży Młyn, zielone podwórka ale również pracownie dla artystów.

Do 2023 roku powstanie tu 14 zupełnie nowych pracowni. Już dziś zapraszam szczególnie młodych twórców, absolwentów łódzkich szkół artystycznych. Może właśnie tu odnajdą swoje miejsce na życie. W styczniu tego roku oddaliśmy famułę przy ulicy Przędzalnianej 51, znalazło się w niej 11 lokali mieszkalnych, 3 pracownie twórcze (120 m kw, 35 kw, 40 kw). Dziś oddajemy kolejną, po sąsiedzku pod numerem 49. Tu powstała kolejna pracownia twórca i 20 mieszkań komunalnych. Do 2023 roku wyremontujemy 47 budynków mieszkalnych i gospodarczych łącznie za kwotę 110 mln złotych - mówi Agnieszka Kowalewska-Wójcik, dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich

- Księży Młyn to plac budowy. Obecnie prowadzimy intensywne prace budowalne w dwóch budynkach gospodarczych Księży Młyn 7 i 9. Komórki zostaną gruntownie wyremontowane i przebudowane, wykonana zostanie termomodernizacja i izolacja przeciwwilgociowa. Odtworzona zostanie ślusarka okienna i drzwiowa oraz przywrócony pierwotny wygląd detali i elewacji budynku. W budynkach powstaną dwie duże pracownie oraz przestrzeń biurowa - mówi Katarzyna Pyziak, kierownik budowy, firma VIK BUD

Pierwsze pracownie w ramach programu rewitalizacji Księżego Młyna powstały w czerwcu 2013 r. W pracowniach działają projektanci mody, artyści sztuk wizualnych czy twórcy sztuki

użytkowej. To tu powstają unikatowe działa sztuki, które promują Łódź nie tylko w Europie.

- Już dwa lata, jak moja pracownia ,,Jupienter" (projektowania odjazdowych przytulaków) zadomowiła się na Księżym Młynie. To wymarzone miejsce na takie działania. Tu wszystko inspiruje: ludzie, ceglane famuły i podwórka. Właśnie tu na Księżym Młynie powinno toczyć się życie artystyczne naszego miasta - dodaje Julita Pierzchała, artystka, właścicielka pracowni

W 2012 roku rozpoczął się proces odnowy

W ramach pierwszego etapu modernizacji Księżego Młyna udało się kompleksowo wyremontować 5 budynków, w tym charakterystyczny "drewniak" przy ulicy Przędzalnianej 91. Powstało również 13 pracowni artystycznych. Zmodernizowany został też Koci Szlak, który w dalszym ciągu ułożony jest z kocich łbów, a chodniki wykonane zostały z piaskowca. Wzdłuż drogi stanęły nowe latarnie, które wyglądem przypominają dawne latarnie gazowe. Koszt inwestycji w pierwszym etapie wyniósł 19 mln złotych.

Jak się zmieni Księży Młyn do 2023 roku?

Dzięki realizacji szeregu inwestycji okolica stanie się miejscem, w którym chętnie będą przebywać mieszkańcy a także turyści. Gruntownie wyremontowanych i kompleksowo przebudowanych zostanie 47 budynków, w tym budynki

wielorodzinne przy ul. Księży Młyn 1, 2, 3, 5, 8, 9, 10, ul. Przędzalnianej 49, 51, 59, 61, 63, 67 oraz Fabrycznej 21, budynki gospodarcze przy ul. Księży Młyn 1, 3, 5, ul. Przędzalnianej 49, 51 i 57 oraz ul. Fabrycznej 21; budynki niemieszkalne przy ul. Księży Młyn 7, 9, 11a, ul. Tymienieckiego 32 /Księży Młyn 2, ul. Przędzalnianej 57 i 91, a także budynki dawnych konsumów przy ul. Księży Młyn 14 i 16. Mieszkania zostaną wyposażone w samodzielną kuchnię lub aneks kuchenny oraz łazienkę. Dzięki modernizacji poprawi się standard i jakość życia w budynkach mieszkalnych, a także możliwe będzie wprowadzenie nowych funkcji. Również podwórza zostaną przebudowane i wzbogacone o nową zieleń.

Zielony Księży Młyn

Poprawiona zostanie jakość i estetyka przestrzeni publicznych. Pojawią się nowe ławki, stojaki na rowery, kosze na odpady i psie nieczystości oraz pompy wodne, zagospodarowane zostaną drogi wewnętrzne oraz zieleń, a na terenie byłej bocznicy kolejowej pojawi się ciąg pieszo-rowerowy. Zwiększy się bezpieczeństwo dzięki modernizacji i rozbudowie istniejącego oświetlenia, a także instalacji nowych punktów monitoringu miejskiego. Powstanie dużo nowej zieleni – pojawią się drzewa, krzewy, pnącza, rabatki kwiatowe i trawniki.

Projekt pn. *„Szlakiem architektury włókienniczej. Rewitalizacja Księżego Młyna”* realizowany w ramach umowy o dofinansowanie remontu nr UDA-RPLD.06.03.01-10-0006/17-00, zawartej w dniu 28 września 2018 r.

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*