- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Jaki będzie Nowy Ratusz?

12.04.2021 11:30 Aleksandra Hac / UMŁ

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Połączenie historii ze współczesnością dzięki nawiązaniu do okolicznej architektury oraz XIX-wiecznego ratusza na placu Wolności. Łódź wybrała najlepszy projekt przyszłej siedziby magistratu w Nowym Centrum Łodzi.

- Konkurs na nowy ratusz to pierwszy krok do zbudowania sprawnego, przyjaznego i otwartego na mieszkańca urzędu. Jednego urzędu w jednym miejscu. Dziś jesteśmy porozrzucani w 23 różnych budynkach po całym mieście. Biura mieszczą się w kamienicach, peerelowskich klocach, zabytkowych obiektach nieprzystosowanych do funkcji biurowych, ani obsługi mieszkańców. Miałam przyjemność zasiadać w jego jury i bardzo się cieszę, że poziom prac był wysoki, a my przyznaliśmy w konkursie pierwszą nagrodę – mówi Hanna Zdanowska, prezydent miasta Łodzi.

- Konkurs jest zaproszeniem do dyskusji, jak powinien wyglądać współczesny ratusz? I w tej dyskusji wzięli udział nawet architekci również z zagranicy. Zadanie nie było łatwe. Ratusz to jeden z najważniejszych obiektów w mieście.

Mieliśmy nadzieję, że prace spełnią nasze ambicje, co do rangi obiektu i tak się stało. Wszystkie nagrodzone prace pokazują obiekt imponujący, który będzie się w strukturze miasta wyróżniał – mówi Marek Janiak, architekt miasta i przewodniczący jury konkursowego.

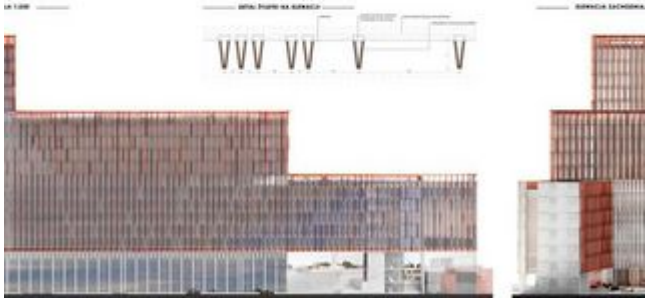
Najlepszy projekt przygotował zespół autorski Draft + Lumioo + Projekt Oficyna + AMP w składzie Michał Karpiński, Łukasz Chodorowski, Piotr Cegielski, Michał Piech. Do architektów trafi główna nagroda w wysokości 80 tysięcy złotych. Jury nie przyznało drugiej nagrody, ale wybrało za to prace, które nagrodzili trzema równorzędnymi trzecimi nagrodami. Listę laureatów uzupełniają trzy wyróżnienia.

- Najkorzystniejszym i najbardziej opłacalnym dla miasta wariantem jest budowa nowego ratusza w formule partnerstwa publiczno-prywatnego, bo w takim przypadku urząd nie wyda nawet złotówki na tę inwestycję. Do PPP miasto wniesie teren, a partner kapitał na sfinansowanie inwestycji - mówi prezydent Zdanowska.

Realizacja zwycięskiego projektu będzie jednym z elementów negocjacji z potencjalnymi partnerami. - Mam nadzieję, że zostanie on zrealizowany – dodaje Janiak.

- Jeden wspólny budynek dla niemal wszystkich komórek to oszczędności. Czasu, pracy, energii a w perspektywie całego projektu także pieniędzy. To element realizacji nowej strategii

dla Łodzi, w której centrum jest mieszkaniec. W budynku znajdować się będą nie tylko biura i przestrzenie dla obsługi mieszkańców, ale także otwarte i dostępne dla wszystkich lokale usługowe i restauracje. Nowa lokalizacja urzędu ze względu na swoje centralne położenie tuż obok Dworca Fabrycznego umożliwi łatwy dojazd wszystkimi środkami komunikacji miejskiej, lokalnymi pociągami, naszym kolejowym metrem, rowerem czy w ostateczności także samochodem – podsumowuje prezydent miasta Łodzi.

POWIĄZANE PLIKI

2021_04_12_nowy_ratusz_-_ROZSTRZYGNIECIE_KONKURSU_OPUBLIKOWANE_NA_BIP.doc (41 KB)