- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Dawny dom robotników z fabryki Izraela Poznańskiego przechodzi gruntowną przebudowę

13.04.2021 11:19 M. Loeffler / ZIM, W. Markiewicz / UMŁ

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Kamienica przy Gdańskiej przed laty była domem robotników z fabryki Izraela Poznańskiego. Teraz przechodzi gruntowną przebudowę. Na jakim etapie są prace i jak będzie wyglądało nowe zielone podwórko? Przedstawiamy raport z budowy.

– Po rewitalizacji, w budynku przy ulicy Gdańskiej 1 powstaną m.in. 4 jednopokojowe mieszkania dla osób wychodzących z pieczy zastępczej. W sumie w kamienicy będzie 16 mieszkań (8 kawalerek i 8 dwupokojowych). Na podwórzu powstanie sąsiedzka przestrzeń z zielonym skwerem – mówi Olga Kassyańska z Zarządu Inwestycji Miejskich w Łodzi.

Na zielonym skwerze zasadzone zostaną:

- rododendron Burgundula – 9 szt.

- tawułka Irrlicht – 168 szt. (14 mkw.)
- tawułka Gloria Purpurea – 132 szt. (11 mkw.)
- kopytnik pospolity – 106 szt. (6,6 mkw.)

Budynek przy Gdańskiej 1 wyposażony został w całkowicie nowe instalacje elektryczne, teletechniczne, nowoczesną instalację centralnego ogrzewania wraz z węzłem podłączonym do sieci cieplnych, instalacje wody i kanalizacji oraz instalację gazową. Każde mieszkanie wyposażone zostało w nową łazienkę z nową glazurą i terakotą oraz kompletną armaturą łazienkową. Na klatce schodowej wykonano renowację zachowanych elementów historycznych, pozostałe stopnie i podstopnie wymieniono, odnowiono balustrady, cała kamienica zyskała nową (na wzór historycznej) stolarkę okienną.

– Prace związane z rewitalizacją zabytkowej kamienicy przy ul. Gdańskiej 1 w Łodzi trwają od listopada 2019 roku, przy zachowaniu rygorystycznych obostrzeń antypandemicznych i obecnie są w fazie końcowej. Do chwili obecnej wykonaliśmy:

- *rozbiórkę budynku oficyny,*
- *całkowity remont piwnic łącznie z pogłębieniem i wzmocnieniem fundamentów budynku,*
- *izolacje poziome ścian fundamentów - prace iniekcyjne,*
- *wymieniliśmy wszystkie zakwalifikowane do wymiany elementy konstrukcyjne budynku,*
- *dokonaliśmy przemurowań w miejscach, gdzie było to*

niezbędne,

- *nowe konstrukcje nowych ścian działowych,*
- *kompletne remonty stropów międzykondygnacyjnych (odciążenie) wraz z doprowadzeniem ich do wymaganej odporności ogniowej,*
- *izolacje akustyczne stropów,*
- *wymieniliśmy konstrukcję więźby dachowej oraz wymianę poszycia z ociepleniem i doprowadzeniem do wymaganej odporności ogniowej,*
- *zaadoptowaliśmy poddasze nieużytkowe na mieszkania chronione,*
- *pod nadzorem WUOZ w Łodzi przeprowadziliśmy renowację sztukaterii, zabytkowej polichromii i zachowanej stolarki historycznej,*
- *odkryte zabytkowe podłogi zostały zdemontowane i przekazane do Biura Architekta Miasta,*
- *odtworzyliśmy zabytkową elewację frontową,*
- *remont elewacji od strony podwórka,*
- *odbudowaliśmy zabytkowe piece kaflowe,*
- *wszystkie tynki zostały zbite i wykonane na nowo*

– mówi Krzysztof Hejmanowski, przedstawiciel wykonawcy.

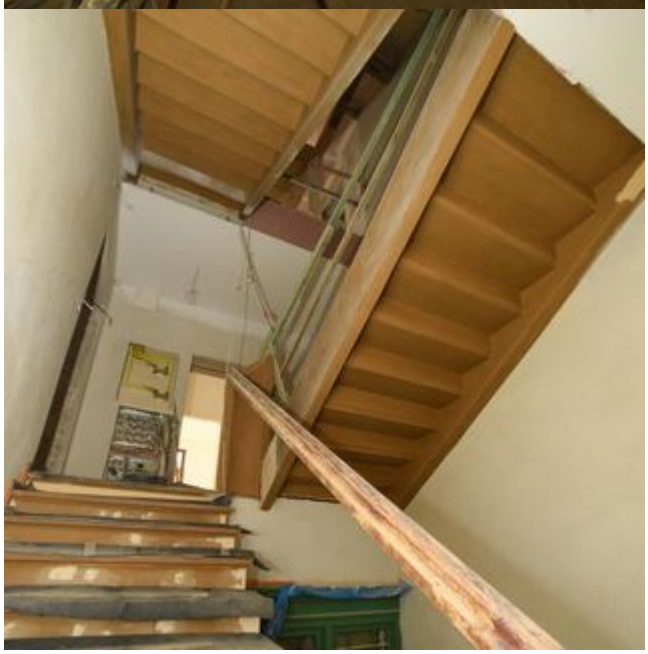
Obecnie w kamienicy przy Gdańskiej 1 kontynuowane są prace związane z renowacją zabytkowej stolarki drzwi i futryn, trwają końcowe prace malarskie wszystkich mieszkań i klatki schodowej przy udziale i pod nadzorem konserwatora

zabytków, końcowe prace instalacyjne elektryczne i niskoprądowe przy tzw. białym montażu. Zakładane są też nowe drewniane podłogi. Trwają też prace porządkowe i przygotowania do zagospodarowania terenu.

Wartość tej inwestycji to 5,98 mln zł.

* * *

W latach 1879-1896 Izrael Poznański zbudował osiedle mieszkaniowe dla swoich robotników według projektu Hilarego Majewskiego i Franciszka Chełmińskiego. Budynki mieściły się po obu stronach ulicy Gdańskiej i przy ulicy Ogrodowej. Na osiedlu mieszkało około 1000 robotników wraz z rodzinami. Jednym z takich domów była remontowana właśnie kamienica przy ulicy Gdańskiej 1.

Projekt pn. "*Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami Ogrodową. Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic*" realizowany w ramach umowy o dofinansowanie nr UDA-RPLD.06.03.03-10-0002/17-00 zawartej w dniu 27 października 2017 r.

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*