- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Łódź buduje Księży Młyn. Remontujemy famuły, budujemy estradę, klub i restaurację

19.04.2021 8:56 M. Loeffler/ZIM, W. Markiewicz/UMŁ

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Jak się zmieni zabytkowe osiedle i jakie jeszcze kryje tajemnice? Zapraszamy na cykl spacerów on-line.

Księży Młyn jest magnesem przyciągającym turystów, artystów i fotografów. Zabytkowe osiedle było inspiracją dla wielu twórców, m.in. Andrzeja Wajdy, który kręcił tu „Ziemię obiecaną”, a Filip Bajon - „Lepiej być piękną i bogatą”. Księżym Młynem zainspirowali się również australijscy producenci serialu „Dzwony wojny”.

W tych oryginalnych przestrzeniach pofabrycznych organizowane są ciekawe wydarzenia kulturalne, festiwale, pokazy mody, a dawne wille i pałace są dziś siedzibą muzeów.

W maju rozpoczynamy cykl spotkań z kulturą i historią Księżego Młyna. Będą to spacery z przewodnikami, podczas

których uczestnicy odkryją nie tylko tajemnice tego niezwykłego miejsca, ale poznają też historie mieszkańców.

– Księży Młyn to wyjątkowe, zabytkowe osiedle w Łodzi. Kompleks był inspiracją dla wielu artystów m.in. Andrzeja Wajdy, który kręcił tu „Ziemię obiecaną”, czy Filipa Bajona - „Lepiej być piękną i bogatą”. Księżym Młynem zainspirowali się również australijscy producenci serialu „Dzwony wojny”. W maju rozpoczynamy cykl spotkań z kulturą i historią Księżego Młyna. Będą to spacery z przewodnikami, podczas których odkryjemy nie tylko o tajemnice tego niezwykłego miejsca, ale przede wszystkim opowiemy historie mieszkańców. Do 2023 roku wyremontujemy 47 budynków mieszkalnych i gospodarczych łącznie za kwotę 110 mln zł. Dzięki pracom, które prowadzimy, zabytkowe osiedle do roku 2023 odzyska historyczny wygląd już w 80 proc. To miejsce jest jednym z naszych ulubionych, między innymi z uwagi na klimat, który tworzą nie tylko zabytkowe famuły, ale przede wszystkim właśnie ludzie, którzy tu mieszkają – mówi Agnieszka Kowalewska-Wójcik, dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich w Łodzi.

Na pierwszy spacer po zabytkowym osiedlu zapraszamy 16 maja, w godz. 15-17. Do końca roku odbędzie się pięć spacerów. Z uwagi na obostrzenia pandemiczne pierwszy spacer będzie wirtualną wycieczką, dostępną na stronach UMŁ i ZIM.

Chętnych do udziału w wydarzeniu obowiązują zapisy pod adresem e-mail: promocja@zim.uml.lodz.pl

---

Księży Młyn to zespół fabryczno-mieszkalny nad rzeką Jasień, zbudowany w XIX wieku przez Karola Scheiblera, najbogatszego łódzkiego przemysłowca. Stanowił samowystarczalne miasto w mieście wzorowane na angielskich osadach przemysłowych.

Były tu budynki fabryczne, m.in. ogromna, przypominająca zamek przędzalnia, magazyny, famuły (domy robotnicze), szkoła, remiza straży ogniowej, dwa szpitale, gazownia, klub fabryczny, konsumy (sklepy), rezydencje właścicieli, a także bocznica kolejowa. Wszystko to planowo rozmieszczone wzdłuż prostych brukowanych uliczek i spójne architektonicznie.

W 2012 roku rozpoczął się proces odnowy Księżego Młyna. W ramach pierwszego etapu modernizacji udało się kompleksowo wyremontować 5 budynków, w tym charakterystyczny „drewniak” przy ulicy Przędzalnianej 91. Powstało również 13 pracowni artystycznych. Zmodernizowany został też Koci Szlak, który w dalszym ciągu ułożony jest z kocich łbów, a chodniki wykonane zostały z piaskowca. Wzdłuż drogi stanęły nowe latarnie, które wyglądem przypominają dawne latarnie gazowe. Koszt

inwestycji w pierwszym etapie wyniósł 19 mln zł.

Jak się zmieni Księży Młyn do 2023 roku?

Na początku 2021 roku do użytku oddane zostały dwie kolejne famuły. Budynek przy ul. Przędzalnianej 51 czyli jeden z największych na osiedlu. W budynku powstało 11 nowoczesnych i funkcjonalnych mieszkań, 3 lokale usługowe, a w dawnych komórkach przy budynku – zaplecze (szatnie i garderoby) dla estrady istniejącej przy odtworzonej bocznicy kolejowej. Drugi budynek przy ul. Przędzalnianej 49 mieści m.in. kolejną pracownię twórczą i 20 mieszkań komunalnych.

Do 2023 roku wyremontujemy w sumie 47 budynków mieszkalnych i gospodarczych łącznie za kwotę 110 mln złotych. Dzięki pracom, które prowadzimy zabytkowe osiedle do roku 2023 odzyska historyczny wygląd w 80 proc.

Dzięki realizacji szeregu inwestycji okolica stanie się miejscem, w którym chętnie będą przebywać mieszkańcy, a także turyści. Gruntownie wyremontowanych i kompleksowo przebudowanych zostanie 47 budynków, w tym budynki wielorodzinne przy ul. Księży Młyn 1, 2, 3, 5, 8, 9, 10, ul.

Przędzalnianej 49, 51, 59, 61, 63, 67 oraz Fabrycznej 21, budynki gospodarcze przy ul. Księży Młyn 1, 3, 5, ul. Przędzalnianej 49, 51 i 57 oraz ul. Fabrycznej 21; budynki niemieszkalne przy ul. Księży Młyn 7, 9, 11a, ul. Tymienieckiego 32 / Księży Młyn 2, ul. Przędzalnianej 57 i 91, a także budynki dawnych konsumów przy ul. Księży Młyn 14 i 16. Mieszkania zostaną wyposażone w samodzielną kuchnię lub aneks kuchenny oraz łazienkę. Dzięki modernizacji poprawi się standard i jakość życia w budynkach mieszkalnych, a także możliwe będzie wprowadzenie nowych funkcji. Również podwórza zostaną przebudowane i wzbogacone o nową zieleń.

Już w maju zakończą się odbiory w restauracji na Księżym Młynie. Budynek, który dawniej mieścił lokatorskie komórki został wybudowany w 1872 roku. Prowadzona inwestycja objęła remont wraz z przebudową budynku gospodarczego na potrzeby działalności gastronomicznej i handlowej. Od ulicy Księży Młyn zaplanowana została przestrzeń na mały sklep z pamiątkami.

W kwietniu zakończyliśmy prace przy zagospodarowaniu terenu zewnętrznego. Posadziliśmy 106 krzewów iglastych, bzy, rododendrony i róże, 8 drzew owocowych. Na terenie, który był kiedyś ogrodem, zachowaliśmy wiele kilkudziesięcioletnich drzew owocowych. Przed restauracją będzie 10 miejsc parkingowych dla gości,

w tym dla osób niepełnosprawnych.

Restauracja jednorazowo będzie mogła przyjąć ponad 40 osób. Przy warunkach przetargu na wybór operatora restauracji, który zostanie ogłoszony po zakończeniu inwestycji, najważniejszym kryterium nie będzie cena najmu, ale zapewnienie dań z przepisów tradycyjnej łódzkiej i polskiej kuchni.

Zielony Księży Młyn

Poprawiona zostanie jakość i estetyka przestrzeni publicznych. Pojawią się nowe ławki, stojaki na rowery, kosze na odpady i psie nieczystości oraz pompy wodne, zagospodarowane zostaną drogi wewnętrzne oraz zieleń, a na terenie byłej bocznicy kolejowej pojawi się ciąg pieszo-rowerowy. Zwiększy się bezpieczeństwo dzięki modernizacji i rozbudowie istniejącego oświetlenia, a także instalacji nowych punktów monitoringu miejskiego. Powstanie dużo nowej zieleni – pojawią się drzewa, krzewy, pnącza, rabatki kwiatowe i trawniki.

Projekt pn. *„Szlakiem architektury włókienniczej. Rewitalizacja Księżego Młyna”* realizowany w ramach umowy o dofinansowanie remontu nr UDA-

RPLD.06.03.01-10-0006/17-00, zawartej w dniu 28 września 2018 r.

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*