- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Łódź buduje przy ulicy Wysokiej

27.05.2021 9:41 Grzegorz Gawlik / UMŁ

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Łódź we współpracy z Widzewskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego buduje nowe, komfortowe mieszkania – połowa z nich zostanie wynajęta jako lokale komunalne. Budowa bloku przy ulicy Wysokiej ma się zakończyć jeszcze w tym roku.

Zaawansowanie inwestycji na Wysokiej 30

Ogólnie:

- wykonane zostały wszystkie prace konstrukcyjne za wyjątkiem fragmentu attyki i fragmentu ściany żelbetowej w osi 7/F-G. To miejsce pozostawiono jako otwór technologiczny – wejście do budynku na czas robót
- pomieszczenie węzła wykonane
- garaże – poziomy wody zimnej i ciepłej i cyrkulacji wykonane w 80%
- poziomy c.o. wykonane w 80 %
- kanalizacja podposadzkowa w garażu wykonana w 80%

Część 4 – kondygnacyjna – wykonanie:

- ściany działowe wykonane 100%
- tynki wewnętrzne w całości na I, II, III piętrze (w części do naprawy)
- wylewki na I, II, III piętrze
- płytki w łazienkach i na korytarzach na I i II piętrze
- okna w całości
- okablowanie elektryczne mieszkań 100%
- podposadzkówka w mieszkaniach 100%
- wentylacja – piony kanalizacyjne wykonane
- pion c.o., cyrkulacji wody ciepłej i zimnej wykonany
- podejścia pod urządzenia sanitarne wykonane
- elewacje – strona południowa , wschodnia wykonane ocieplenie i tynki zewnętrzne, strona północna – wykonana izolacja cieplna
- pokrycie dachu wykonane w 80 %
- kominy wymurowane i wybetonowane czapki kominowe

Część 5 – kondygnacyjna – wykonanie:

- ściany działowe wykonane w 100%
- tynki wewnętrzne wykonane na I, II piętrze
- wylewki na I, II piętrze
- okna wykonane na I, II, III i IV

- okablowanie elektryczne mieszkań wykonane na I i II piętrze
- podposadzkówka w mieszkaniach na I i II piętrze wykonana
- wentylacja – piony kanalizacyjne wykonane w 90 %
- pion c.o., cyrkulacji wody ciepłej i zimnej wykonany 100%
- podejścia pod urządzenia sanitarne wykonane na I i II piętrze
- elewacje – strona południowa i północna wykonane ocieplenie
- pokrycie dachu wykonane w 10 %
- kominy wymurowane i wybetonowane czapki kominowe

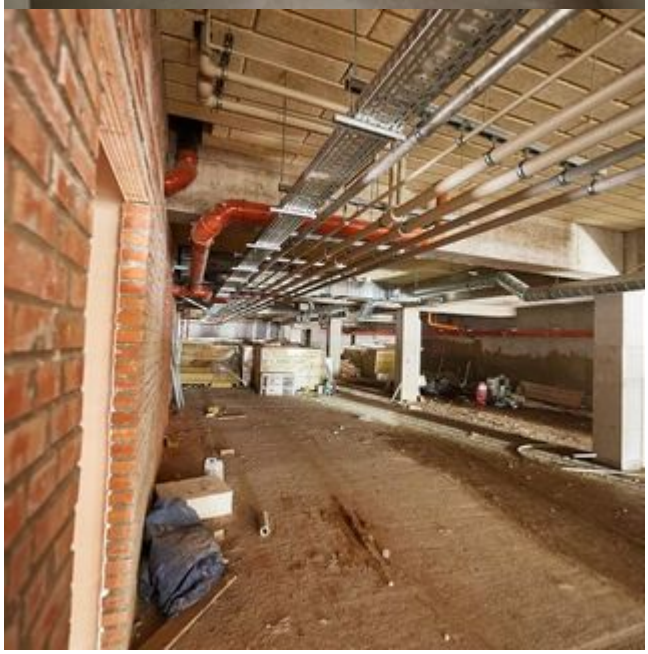
Wspólne inwestycje WTBS i Miasta Łódź:

Kaliska 11/17

- nieruchomość 2015 pozwolenie na użytkowanie,
- liczba wszystkich lokali mieszkalnych -81,
- liczba lokali gminnych -62,
- liczba lokali WTBS -19

Wysoka 25/27

- nieruchomość 2017 pozwolenie na użytkowanie,
- liczba wszystkich lokali mieszkalnych - 51,
- liczba lokali gminnych - 40,
- liczba lokali WTBS - 11

Wysoka 30

- nieruchomość budowie – planowane zakończenie inwestycji grudzień, 2021 r.
- liczba wszystkich lokali mieszkalnych - 49,
- liczba lokali gminnych - 24,
- liczba lokali WTBS - 25,
- powierzchnia użytkowa mieszkań – 1852 m^2
- powierzchnia lokalu użytkowego – 67 m^2
- liczba miejsc postojowych - 27