- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Łódź buduje Księży Młyn

14.06.2021 9:28 Małgorzata Loeffler / ZIM

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Półmetek prac w kolejnych famułach, a w nich poczta, świetlica dla najmłodszych, pracownie twórcze i kilkadziesiąt komfortowych mieszkań. Jakie remonty zaczniemy w wakacje i kiedy przebudujemy alejkę Księży Młyn?

– Księży Młyn to perła pośród wszystkich projektów rewitalizacyjnych. To miejsce z klimatem, historią i fantastycznymi mieszkańcami. Miejsce inspiruje artystów, odwiedzają je turyści, a łodzianie chętnie spędzają tu weekendy. Przed przystąpieniem do projektu finansowanego ze środków UE, do 2018 roku wyremontowano budynku przy Księży Młyn 4, 6, 12 oraz Przędzalniana 57. Zrewitalizowano też budynek z charakterystycznym drewniakiem przy ul. Przędzalnianej 91 oraz utworzono 13 pracowni w

budynkach przy ul. Przędzalnianej. Zagospodarowano też przestrzeń terenu rekreacyjnego, Kociego szlaku, ulicę Księży Młyn przy szkole i wykonano remont większości sieci infrastruktury. Wartość inwestycji w pierwszym etapie wyniosła 19 mln złotych. W tej chwili przekroczyliśmy półmetek prac. W styczniu 2020 roku oddaliśmy pierwszą wyremontowaną famułę w ramach drugiego etapu rewitalizacji Księżego Młyna – mówi Olga Kassyańska z Zarządu Inwestycji Miejskich i dodaje: – *Aktualnie remontujemy 4 budynki przy ul. Księży Młyn 1, 3, 5, 9. Znajdą się w nich 34 mieszkania komunalne, świetlica dla najmłodszych, poczta oraz pracownia twórcza. Do końca sierpnia będą gotowe dwa budynki gospodarcze, w których powstaną 3 lokale użytkowe przy ul. Księży Młyn 7 i 9 oraz budynek gospodarczy przy ul. Przędzalnianej 57 z przeznaczeniem na działalność gospodarczą. Do 2023 roku wyremontujemy łącznie 47 budynków mieszkalnych i gospodarczych. Wartość inwestycji na Księżym Młynie to 110 mln zł*.

Kilka dni temu miasto podpisało umowę z wykonawcą na remont 4 budynków przy ul. Przędzalnianej 59, 61, 63 i 67. Ich remont powinien zakończyć się do połowy 2022 roku. Od przyszłego roku, w ramach II etapu rewitalizacji, remontowanych będzie 7 budynków wspólnotowych i część ulicy Fabrycznej od ul. Przędzalnianej do ul. Magazynowej.

Już w lipcu rozpocznie się przebudowa alejki Księży Młyn. Ta inwestycja będzie punktem kulminacyjnym odnowy osiedla. Wykonawca odtworzy przedwojenny wygląd alejki, z szerokim chodnikiem pośrodku i żeliwnymi barierami.

– *Za nami półmetek prac na Księżym Młynie. Zakończyliśmy prace na zewnątrz dwóch budynków i prowadzimy prace wykończeniowe w środku – układamy m.in. płytki na podłogach i w łazienkach. Już pod koniec tego roku oba budynki będzie można oddać do użytkowania, a nowi mieszkańcy będą mogli się wprowadzać. Następne dwa budynki zakończymy w 2022 r. Wcześniej, jeszcze przed końcem października 2021 r. zakończymy przebudowę placu wokół komórek i pomiędzy budynkami. W tej chwili prowadzimy tam prace brukarskie* – dodaje Robert Wiktorowicz, prezes generalny firmy VIK-BUD.

Inwestycje Księży Młyn stan na koniec maja 2021 r.

Budynki mieszkalne zakończone:

- Księży Młyn 2 - 10 mieszkań remont części wspólnych budynku - sierpień 2019 r.
- Księży Młyn 8 - 10 mieszkań - luty 2020 r.,
- Księży Młyn 10 - 10 mieszkań - luty 2020 r.,
- Przędzalniana 51 - 11 mieszkań, 3 lokale użytkowe wraz z zagospodarowaniem podwórka

- Przędzalniana 49 - 20 mieszkań i jeden lokal użytkowy wraz zagospodarowaniem podwórka.

Plany dot. budynków wielorodzinnych (daty zakończenia) :

- Księży Młyn 5 - 8 mieszkań, 1 lokal użytkowy - lipiec 2021 r.,
- Księży Młyn 3 - 10 mieszkań- wrzesień 2021 r.,
- Księży Młyn 1- 5 mieszkań- grudzień 2021 r.,
- Księży Młyn 9 - 11 mieszkań- grudzień 2021 r.,
- Przędzalniana 63 - 8 mieszkań- marzec 2022 r.,
- Przędzalniana 67- 8 mieszkań, 1 lokal użytkowy - marzec 2022 r.,
- Przędzalniana 59 - 9 mieszkań, 1 lokal użytkowy - wrzesień 2022 r.,
- Przędzalniana 61 - 9 mieszkań, 1 lokal użytkowy- wrzesień 2022 r.,
- Fabryczna 21 (Partner) - 42 mieszkania, w tym 15 lokali miasta - marzec 2022 r.

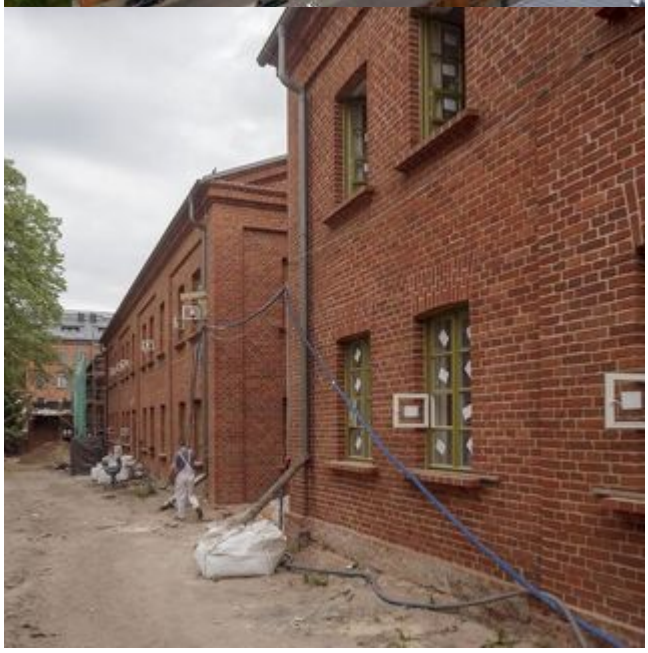
Otoczenie

- budowa trzech pomp ręcznych- wrzesień 2018 r. (zakończona),
- Koci Szlak- październik 2018 r. (zakończona),
- Zagospodarowanie bocznicy kolejowej - luty 2019 r. (zakończona),
- Zielony Parking – luty 2019 r. - inwestycja poza środkami

UE (zakończona),
- Obszar F- Podwórko Księży Młyn 4-12 wraz z kom .- luty 2020 r. (zakończona),
- Podwórko Fabryczna 21 wraz z komórkam - lipiec 2020 r. (zakończona),
- Obszar G- Podwórko Księży Młyn 1-11 wraz z kom. wrzesień 2021 r.,
- Działka 101/1 wraz a placem zabaw Przędzalniana 57-67 - wrzesień 2022 r.,
- Alejka Księży Młyn - marzec 2022 r.

Lokale użytkowe w budynkach gospodarczych:

- Klub Księżego Młyna - luty 2020 r. (zakończona)
- zaplecze estrady Przędzalniana 57 - listopad 2020 r. (zakończona)
- Gastronomia Księży Młyn 11 - czerwiec/lipiec 2021 r.,
- Baza sprzętowa Przędzalniana 57 - sierpień 2021 r.,
- Pracownie twórcze (3 lokale) Księży Młyn 7 i 9 - sierpień 2021 r.

Projekt pn. *„Szlakiem architektury włókienniczej. Rewitalizacja Księżego Młyna”* realizowany w ramach umowy o dofinansowanie remontu nr UDA-RPLD.06.03.01-10-0006/17-00, zawartej w dniu 28 września 2018 r.

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*