- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Remont kamienicy połączy pasażem Piotrkowską i Sienkiewicza

06.09.2021 11:03 ML

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

W kamienicy przy ul. Piotrkowskiej 118 powstaną nowoczesne mieszkania, pracownie twórcze i lokale dla przedsiębiorców. Do tego nowe zielone podwórko, przez które dojdziemy do ul. Sienkiewicza. Miasto ogłosiło przetarg na generalnego wykonawcę remontu.

Piotrkowska 118 - wizualizacja - widok od strony frontowej

Rewitalizacja nie ominie ulicy Piotrkowskiej, gdzie pod numerem 118 wykonamy generalny remont kamienicy. Jej podwórze zamieni się w pasaż, którym będzie można przespacerować do ul. Sienkiewicza i placu Komuny Paryskiej. Oprócz mieszkań komunalnych, lokali usługowych, gastronomii i pracowni artystycznych, będzie tu miała swoją siedzibę Fundacja Centrum Praw Kobiet. Przetarg na roboty budowlane ogłosimy we wrześniu i chcemy, żeby prace

wystartowały wiosną przyszłego roku - zapowiada Agnieszka Kowalewska-Wójcik, dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich.

Kamienica przy Piotrkowskiej 118 - co to za budynek?

Zabytkowa kamienica przy Piotrkowskiej 118 wpisana jest do gminnej ewidencji zabytków. Budynek składa się z neoklasycystycznej kamienicy czynszowej i dwóch ciągów oficyn. Zachowane fragmenty dokumentacji archiwalnej datują początek budowy na lata 80-90 XIX w. Pierwszym właścicielem obiektu był Juliusz Szulc. W jednym z budynków prawej oficyny działała niegdyś synagoga.

Po remoncie zachowany zostanie historyczny charakter XIX-wiecznej nieruchomości. W reprezentacyjnym budynku frontowym przewidziano biura oraz usługi. Na parterze w budynkach oficyn przewidziano lokale usługowe i gastronomiczne. Na wyższych kondygnacjach będą usługi oraz pracownie artystyczne. Na III i IV piętrze znajdą się mieszkania komunalne i siedziba Fundacji Centrum Praw Kobiet.

– Przebudowa i remont tego obiektu obejmuje odnowienie elewacji, wzmacnianie konstrukcji, naprawę dachu, wymianę i renowację historycznej stolarki, remont klatki schodowej. To będzie gruntowana przebudowa. Podwórko zyska nową nawierzchnię i przybędzie nowej zieleni do już istniejącej. Nie zabranie ławek i nowego oświetlenia – mówi Igor Kobus, inżynier kontraktu.

Projekt pn. "*Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 5*" realizowany w ramach umowy o dofinansowanie nr UDA-RPLD.06.03.01-10-0001/17-00 zawartej w dniu 9 sierpnia 2017 r.

Projekt jest realizowany w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych.

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju

Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

Tak kamienica będzie wyglądać po remoncie: