- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

# Remont fabryki "Wigencja" za 42 mln zł. Co w niej powstanie? [WIZUALIZACJE]

07.09.2021 9:51 (pj) / ŁÓDŹ.PL

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Remont zabudowań dawnej fabryki „Wigencja” przy ul. Sienkiewicza 75/77 jest jednym z najdroższych w programie łódzkiej rewitalizacji - jego budżet przekracza 42 mln zł. W dawnej fabryce powstanie scena główna Teatru Pinokio oraz centrum sztuki dla dzieci i młodzieży.

Remont fabryki "Wigencja" rozpoczął się od niezbędnych wyburzeń , fot. S. Brajter

W pofabrycznym kompleksie Maurycego Wohlmana i Adolfa Goldmana z 1922 r. sąsiadującym bezpośrednio z Off Piotrkowska Center, w przebudowanym budynku dawnej tkalni z charakterystycznym szedowym dachem, powstanie główna scena Teatru Pinokio, który przeniesie się tam po zakończeniu remontu (scena musi wyprowadzić się z gmachu przy ul. Kopernika, ponieważ upomniał się o nią spadkobierca

nieruchomości). Ma być jednym z najnowocześniejszych teatrów w Łodzi – z dwiema scenami i całym niezbędnym zapleczem produkcyjnym. Gruntownie wyremontowany gmach przędzalni pomieści małą scenę, a w pozostałej części zostanie przekształcony w centrum sztuki dla dzieci i młodzieży, mającym być ośrodkiem edukacji artystycznej. Powstanie także księgarnia, biblioteka oraz rodzinny lokal gastronomiczny.

# Nowa ulica do OFF Piotrkowska

Projekt obejmuje również przestrzeń wokół budynków. Wzdłuż nich powstanie przebicie kwartału, które przechodząc przez teren „Wigencji” połączy ul. Sienkiewicza z Off Piotrkowska Center. Będzie ciągiem pieszo-jezdnym (pełniącym funkcję drogi pożarowej) z uspokojonym ruchem pojazdów. W zaniedbanym ogrodzie wokół fabryki istniejącą zieleń uzupełnią nowe nasadzenia - ponad 20 drzew oraz krzewy, byliny i trawy, które zajmą łącznie powierzchnię ponad 700 mkw.

Wykonawca ma tylko 18 miesięcy na realizację ambitnego projektu. Teatr ma zacząć funkcjonować jesienią 2023 r.

Projekt pn. "*Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 6*" realizowany w ramach umowy o dofinansowanie nr UDA-RPLD.06.03.01-10-0004/17-00 zawartej w dniu 30 sierpnia 2017 r.

Projekt jest realizowany w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych.

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

# Tak będzie wyglądać Wigencja po remoncie: