- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Remont fabryki "Wigencja" za 42 mln zł. Co w niej powstanie? [WIZUALIZACJE]

07.09.2021 9:51 (pj) / ŁÓDŹ.PL

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Remont zabudowań dawnej fabryki „Wigencja” przy ul. Sienkiewicza 75/77 jest jednym z najdroższych w programie łódzkiej rewitalizacji - jego budżet przekracza 42 mln zł. W dawnej fabryce powstanie scena główna Teatru Pinokio oraz centrum sztuki dla dzieci i młodzieży.



Remont fabryki "Wigencja" rozpoczął się od niezbędnych wyburzeń , fot. S. Brajter

W pofabrycznym kompleksie Maurycego Wohlmana i Adolfa Goldmana z 1922 r. sąsiadującym bezpośrednio z Off Piotrkowska Center, w przebudowanym budynku dawnej tkalni z charakterystycznym szedowym dachem, powstanie główna scena Teatru Pinokio, który przeniesie się tam po zakończeniu remontu (scena musi wyprowadzić się z gmachu przy ul. Kopernika, ponieważ upomniał się o nią spadkobierca

nieruchomości). Ma być jednym z najnowocześniejszych teatrów w Łodzi – z dwiema scenami i całym niezbędnym zapleczem produkcyjnym. Gruntownie wyremontowany gmach przędzalni pomieści małą scenę, a w pozostałej części zostanie przekształcony w centrum sztuki dla dzieci i młodzieży, mającym być ośrodkiem edukacji artystycznej. Powstanie także księgarnia, biblioteka oraz rodzinny lokal gastronomiczny.

Nowa ulica do OFF Piotrkowska

Projekt obejmuje również przestrzeń wokół budynków. Wzdłuż nich powstanie przebicie kwartału, które przechodząc przez teren „Wigencji” połączy ul. Sienkiewicza z Off Piotrkowska Center. Będzie ciągiem pieszo-jezdnym (pełniącym funkcję drogi pożarowej) z uspokojonym ruchem pojazdów. W zaniedbanym ogrodzie wokół fabryki istniejącą zieleń uzupełnią nowe nasadzenia - ponad 20 drzew oraz krzewy, byliny i trawy, które zajmą łącznie powierzchnię ponad 700 mkw.

Wykonawca ma tylko 18 miesięcy na realizację ambitnego projektu. Teatr ma zacząć funkcjonować jesienią 2023 r.

Projekt pn. "*Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 6*" realizowany w ramach umowy o dofinansowanie nr UDA-RPLD.06.03.01-10-0004/17-00 zawartej w dniu 30 sierpnia 2017 r.

Projekt jest realizowany w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych.

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

Tak będzie wyglądać Wigencja po remoncie:





















