- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Księży Młyn się zmienia, czyli inwestycje na zabytkowym osiedlu

27.09.2021 11:31 Piotr Jach / ŁÓDŹ.PL

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Gminna rewitalizacja Księżego Młyna jest nie tylko jedną z inwestycji w tej części miasta, ale, jak wiele innych obszarów Łodzi, przeobraża się dosłownie na naszych oczach. Kto dawno nie był w okolicy, byłby zdumiony.

Czteropolowy kolaż przedstawiający najważniejsze inwestycje ulokowane na Księżym Młynie.

W potocznym znaczeniu Księży Młyn jest nazwą osiedla, ogromnej przędzalni i domów robotniczych położonych po zachodniej stronie ul. Przędzalnianej między ul. Tymienieckiego a Fabryczną i parkiem Źródliska I. W szerszym znaczeniu obejmuje jednak cały zespół urbanistyczny, który kształtował się do lat 20. XX w. na terenie posiadłości rodzin Scheiblerów oraz Grohmanów. Choć okolica wręcz tchnie historią, jest to też miejsce licznych inwestycji.

Miastotwórcza FUZJA

To jeden z największych realizowanych w Łodzi projektów rewitalizacyjnych, który ma przywrócić życie niemal 8-hektarowemu terenowi fabryki Karola Scheiblera pomiędzy ul. Tymienieckiego i Milionową. Echo Investment przekształca ten zapomniany do niedawna rejon miasta w wielofunkcyjny projekt, który obejmie łącznie 20 budynków. Sześć z nich będzie budynkami nowymi (gotowe są już dwa domy mieszkalne, trzeci jest w budowie, a na wykończeniu są dwa biurowce, które zajmie firma Fujitsu), a 14 stanowić będą obiekty historyczne, odnowione zabudowania pofabryczne. Powstaną w nich biura, lokale usługowe, handlowe i gastronomiczne. Będzie przedszkole i centrum medyczne. Niemal połowę całego terenu zajmie przestrzeń publiczna z alejkami, skwerami, terenami zielonymi oraz infrastrukturą miejską. Już można odwiedzać Ogrody Anny – centralny plac inwestycji przed zabytkową, XIX-wieczną elektrownią, częściowo już odrestaurowaną, która ma stać się ośrodkiem kultury i sztuki. Projekt przewiduje także powstanie nowej ulicy, która oddzielając FUZJĘ od terenu dawnego Unionteksu, połączy ulicę Tymienieckiego z ul. Milionową. Jej budowa rozpocznie się w przyszłym roku.

Wśród dębów

W błyskawicznym tempie, bo prace budowlane trwały niewiele ponad rok, przy ul. Tymienieckiego 25 (w sąsiedztwie loftów w dawnej przędzalni) powstały Apartamenty 8 Dębów – 8-piętrowy budynek wielorodzinny ze 111 lokalami mieszkalnymi. Chlubą inwestycji jest najwyższa kondygnacja, zarezerwowana dla apartamentów o największej powierzchni użytkowej, cechujących się podwyższonym standardem wykonania (pomieszczenia wysokości 2,9 m oraz przyłącza do klimatyzacji). Wokół apartamentowca wygospodarowano 114 miejsc parkingowych dla aut mieszkańców.

Nazwa inwestycji, która już jest zasiedlana, odnosi się do faktycznie rosnących na posesji zabytkowych drzew, które są ozdobą sąsiedztwa.

Przy ul. Przędzalnianej

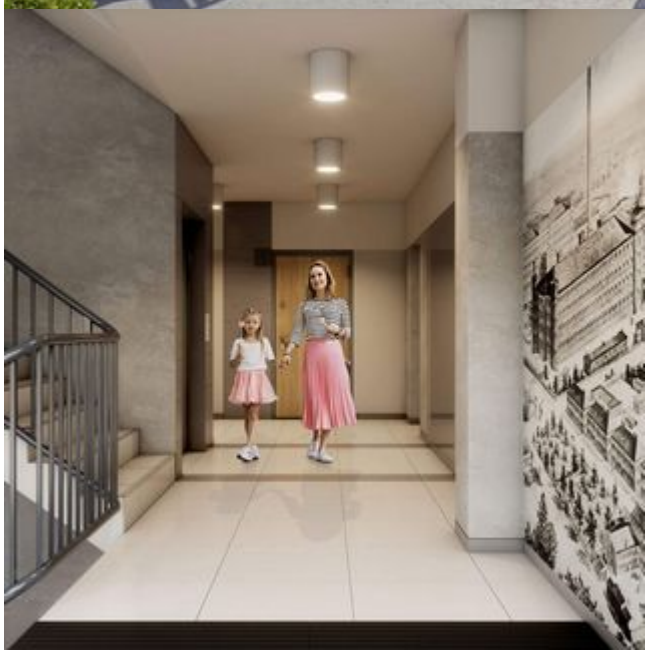
W bezpośrednim sąsiedztwie Scheiblerowskich famuł rośnie jeszcze jedna nowa inwestycja pod bezpretensjonalną nazwą Przędzalniania 64 Przy Księżym Młynie (od adresu). Zgodnie z planami inwestora, spółki Artom Budownictwo, powstają tam

dwa budynki wielorodzinne: 2-klatkowy o wysokości 6 kondygnacji w głębi działki (już na etapie wykończenia), a od strony ul. Przędzalnianej niższy, 3-kondygnacyjny, który ma się cechować architekturą nawiązującą do historycznego otoczenia. Ma zostać oddany do użytku wiosną 2022 r. Łącznie powstanie tam 119 mieszkań z balkonami, loggiami i prywatnymi tarasami na parterze. W podziemnym garażu będzie parking rowerowy, a na dachu wyższego budynku wspólny dla mieszkańców taras z ławeczkami, leżakami, miejscem na grilla oraz zagospodarowaną strefą zieleni. Inwestycja zaoferuje też duży 900-metrowy lokal usługowy na parterze niższego budynku.

Odżyje stary folwark Scheiblera

Na samym końcu ul. Tymienieckiego, przy parku Nad Jasieniem, do rewitalizacji dawnego folwarku Scheiblera przymierza się firma Vision Development. W dwóch zachowanych zabytkowych budynkach spichlerza oraz tzw. mleczarni (chlewni), mają powstać lokale usługowo-handlowe lub mieszkalne. Przy nich stanie 7-kondygnacyjny dom

wielorodzinny, z 212 lokali mieszkaniami. W podziemnym garażu będzie mieć blisko 200 miejsc parkingowych.

Księży Młyn - jest jeszcze niedosyt

Wyremontowana Scheiblerowska strażnica, lofty, biurowy Textorial Park czy siedziba Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, a w końcu też olbrzymie osiedle Barciński Park (prawie 700 mieszkań) między ul. Tylną a ul. Tymienieckiego i rewitalizowane przez gminę robotnicze osiedle, na którym wyremontowanych zostanie łącznie 47 budynków – wiele się w ostatnich latach zmieniło na Księżym Młynie. Smuci jednakże ruina dawnego Unionteksu, na który chyba nie ma koncepcji oraz informacja o zamrożeniu projektu Textorial Park II, który na bazie starych magazynów miał stać się nowoczesnym obiektem wielofunkcyjnym na podobieństwo Manufaktury czy Monopolis. Pociesza, że dochodzą słuchy o projektach (co najmniej dwóch), które w tej okolicy mają dopiero zostać zrealizowane. Sercem i tak pozostanie Księży Młyn – ten właściwy – z Kocim Szlakiem, fragmentem bocznicy i ceglaną zabudową.