- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Remont kamienicy przy Mielczarskiego. Jak się zmieni?

28.09.2021 14:20 rd / ŁÓDŹ.PL

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Wystartował generalny remont w kamienicy przy ulicy Mielczarskiego 3. Powstaną w niej rodzinna kawiarnia, świetlica artystyczna i komfortowe mieszkania komunalne. Nie zabraknie zielonego podwórka ze strefą zabaw dla najmłodszych.



Wizualizacja kamienicy przy ul. Mielczarskiego 3. Na pierwszym planie pasaż, którym ul Mielczarskiego zostanie połączona z famułą przy ul. Ogrodowej 26. Nieruchomość otoczona zostanie płotem, który zamknie wyposażone w dużą liczbę nasadzeń podwórko kamienicy.

- Kamienica przejdzie gruntowny remont od piwnic po dach. Parter przeznaczony zostanie na działalność organizacji pozarządowych, w tym na kawiarnię i świetlicę twórczą dla dzieciaków ze Śródmieścia. Podwórko połączymy z woonerfem na ul. Mielczarskiego oraz podwórzem famuły przy ul.

> Ogrodowej 26. Pojawi się na nim dużo zieleni, która uzupełni już rosnące drzewa - mówi Justyna Krakowiak z Zarządu Inwestycji Miejskich.

Przy ulicy Mielczarskiego 3 powstanie zupełnie nowa zielona przestrzeń do sąsiedzkich spotkań. W kameralnych alejkach staną ławki, stojaki na rowery, latarnie i kosze na śmieci. Dla najmłodszych pojawi się specjalna strefa animacji z bezpiecznym placem zabaw. Podwórko otoczone będzie ażurowym, stylizowanym ogrodzeniem. Wartość inwestycji to blisko 6,5 mln zł.

> - Obecnie prowadzimy prace inwentaryzacyjne i porządkowe wewnątrz kamienicy. Rozpoczęliśmy również pierwsze prace instalatorskie. Prowadzony przez nas remont obejmie przebudowę już istniejących mieszkań, ale i utworzenie zupełnie nowych lokali, które przeznaczone będą na działalność usługową - dodaje Krzysztof Hejmanowski, kierownik budowy.

Więcej zmian na

Mielczarskiego

Do 2023 roku na ulicy Mielczarskiego zmodernizowane zostaną cztery kamienice (3, 15, 22 i 33). Remont budynków to wartość blisko 30 mln zł. Powstaną w nich 55 mieszkania komunalne, 4 lokale użytkowe dla mikro-przedsiębiorców i mieszkanie chronione. Ulica - do tej pory zwykła, o charakterze dojazdowym - zmieni się w woonerf o uspokojonym ruchu, z dużą ilością zieleni i uporządkowanymi miejscami parkingowymi. Start prac budowlanych w ulicy Mielczarskiego planowany jest na I kw. 2022.

Projekt pn. "*Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami Ogrodową. Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic*" realizowany w ramach umowy o dofinansowanie nr UDA-RPLD.06.03.03-10-0002/17-00 zawartej w dniu 27 października 2017 r.

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*