- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

# Koniec remontu przy Zielonej 6. Kameralny biurowiec zamiast ruiny

07.10.2021 12:14 Piotr Jach / ŁÓDŹ.PL

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Jeszcze parę lat temu była grożącą zawaleniem ruiną, przez którą trzeba było wstrzymywać ruch tramwajów na ulicy. Wczoraj Łódzka Spółka Infrastrukturalna obwieściła, że remont ponad 120-letniej kamienicy przy ul. Zielonej 6 został oficjalnie zakończony.



# Elewacja kamienicy przy ul. Zielonej 6. widziana z poziomu przystanku

tramwajowego znajdującego się przy skrzyżowaniu Zielonej i Zachodniej.

# Wprowadzają się najemcy

Remont i przebudowa zabytkowego domu rozpoczęły się latem 2019 r. i trwały do końca września br. Lokale użytkowe są już przekazywane nowym najemcom, którzy wkrótce uruchomią tam swoje działalności. Oprócz restauracji i biura podróży będą tam działać m.in. poradnia zdrowia psychicznego oraz firma zajmująca się pośrednictwem pracy. W całej kamienicy 80% powierzchni użytkowych jest już wynajętych. Na nowych najemców czekają już tylko cztery lokale w prawej oficynie.

# Rekonstrukcja

Dwuletni remont okazał się prawdziwą epopeją, a to ze względu na fatalny stan techniczny budynków tworzących tę nieruchomość. Wystarczy powiedzieć, że prace rozpoczęły się od wyburzenia lewej oficyny. W 2015 r. pękła jej boczna ściana, co spowodowało konieczność wstrzymania na ul. Zielonej ruchu tramwajów. Część oficyny rozebrano, resztę

wzmocniono stalowymi prętami i kotwami spinającymi. Podobnych prac wymagały później również prawa oficyna oraz budynek frontowy. Wzmocniono także stropy. Na nowo położono wszystkie instalacje.

W kamienicy odnaleziono mnóstwo historycznych detali architektonicznych wymagających zabezpieczenia: pierwotne wymalowania, polichromie, złocone sztukaterie. Wszystkie wymagały drobiazgowej rekonstrukcji. Pieczołowicie odnowiono pałacowe parkiety oraz klatkę schodową. Pracom konserwatorskim poddano również zabytkową stolarkę drzwiową i okienną. Odrestaurowano frontową elewację kamienicy wraz z bogato zdobionymi balustradami balkonów trzeciego piętra, które odtworzono na podstawie zdjęć.

# Zielono przy Zielonej

Całkowite przeobrażenie przeszło wewnętrzne podwórko kamienicy, które ma pełnić funkcję zielonej przestrzeni publicznej. Jego ozdobą będą trzy klony otoczone bogatą niską roślinnością.

Budynek został wyposażony w wytwarzającą energię elektryczną instalację fotowoltaiczną, energooszczędne LED-owe oświetlenie i ładowarkę do rowerów elektrycznych. Ma też zbiornik na wodę deszczową, która posłuży do podlewania roślin. Koszt inwestycji: ponad 20 mln zł brutto.

# Historia kamienicy przy Zielonej 6

Powstanie kamienicy datowane jest na rok 1894. Wcześniej na parceli przy ul. Zielonej 6 znajdował się murowany dom z blaszanym dachem oraz zabudowania gospodarcze, a właścicielem posesji był Fryderyk Florian Miller.

We wrześniu 1879 r. Miller sprzedał nieruchomość Ickowi i Rozalii Aurbach. To oni rozbudowali kamienicę. W pierwszej kolejności poszerzono budynek od zachodniej strony (prawa oficyna) oraz nadbudowano go o dwa kolejne piętra. Wtedy także powstała podpiwniczona, czterokondygnacyjna oficyna zachodnia i parterowa służbówka w głębi posesji. Najpóźniej powstał projekt rozbudowy budynku frontowego, którego autorami byli Franciszek Chełmiński i Alwill Jankau. To im kamienica zawdzięcza czwartą kondygnację i neobarokowy charakter. W 1906 r. za kwotę 48 tys. rubli nieruchomość została odkupiona od Aurbachów przez Dom Bankowy Wilhelma Landau. W 20-leciu międzywojennym wróciła ponownie do wcześniejszych właścicieli.



















