- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Modernizacja kamienicy przy ulicy Północnej 23. Co się zmieni?

11.10.2021 9:36 redKS / ŁÓDŹ.PL

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Przebudowa wnętrz, odnowiona elewacja oraz zielone podwórko. Wystartowała kompleksowa modernizacja kamienicy przy ul. Północnej 23. Powstaną w niej mieszkania komunalne, lokale usługowe i trzy placówki środowiskowe. Jak będzie wyglądać po gruntownym remoncie?

Wizualizacja kamienicy przy ul. Północnej 23 po remoncie. Przed nieruchomością widoczny wyremontowany odcinek ul. Północnej.

Kamienica przy ul. Północnej 23 została wzniesiona pod koniec XIX w. Przez ponad sto lat eksploatacji nie była poddana żadnym znaczącym remontom.

– Budynki wyremontujemy od piwnic aż po dach. Powstaną w nich 22 komfortowe mieszkania komunalne oraz 2 lokale dla mikroprzedsiębiorców. Ale to nie wszystko, w tym miejscu znajdzie się również placówka opiekuńczo-wychowawcza,

świetlica twórcza oraz środowiskowy dom samopomocy. – mówi Olga Kassyańska z Zarządu Inwestycji Miejskich w Łodzi.

Wszystkie budynki zostaną całkowicie odnowione, zyskają nową elewację oraz będą podłączone do centralnego ogrzewania. Wewnętrzny układ pomieszczeń ulegnie przebudowie, dzięki czemu w mieszkaniach powstaną osobne kuchnie lub aneksy kuchenne oraz łazienki. Co ważne, budynki zostaną dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, m.in. dzięki instalacji wind.

Zielona elewacja, plac zabaw i co jeszcze?

Gruntowny remont przejdzie także podwórze, które pokryje kostka brukowa, a na wyznaczonym terenie zostanie zasiany trawnik. Nie zabraknie drzew (11 nowych nasadzeń) oraz niskich krzewów i rabat z kwiatami. W nowej przestrzeni pojawią się ławki, stojaki na rowery oraz zabudowana altana na kosze na śmieci. Nie zabraknie również miejsca dla dzieci, które będą mogły bezpiecznie bawić się na nowym placu zabaw wyposażonym w huśtawkę, karuzelę, zjeżdżalnię i piaskownicę. Koszt inwestycji to 13,4 mln zł.

– Na podwórku powstanie strefa relaksu, czyli przyjemne miejsca do wypoczynku i sąsiedzkich spotkań. Pojawią się

trawniki oraz drzewa. Dodatkowo na ścianach budynków zamontujemy specjalne stelaże, przy których będą posadzone rośliny pnące, tworzące efekt zielonych elewacji – dodaje Olga Kossyańska.

Początek zmian przy ulicy Północnej

Oprócz remontu nieruchomości przy ul. Północnej 23 modernizacja obejmie również kamienicę przy ul. Północnej 7.

Powstanie tutaj:

- 38 mieszkań komunalnych (w tym 10 mieszkań dla osób z niepełnosprawnościami)
- 2 lokale usługowe przeznaczone na wynajem

Wartość inwestycji to 10,49 mln zł.

Projekt pn. "*Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic*" realizowany w ramach

umowy o dofinansowanie nr UDA-RPLD.06.03.03-10-0001/17-00 zawartej w dniu 29 sierpnia 2017 r.

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*