- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Nowoczesne osiedle powstanie przy nowym woonerfie

20.10.2021 9:53 Piotr Jach / ŁÓDŹ.PL

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Rozpoczęła się budowa nowego osiedla mieszkaniowego „Platon”, które powstanie w bezpośrednim sąsiedztwie kampusu Politechniki Łódzkiej przy ul. Stefanowskiego 24. Czym będzie się wyróżniać?

Frontowy budynek osiedla Platon, który stanie od strony ul. Stefanowskiego. Jest on odsunięty kilkanaście metrów wgłąb działki, tworząc przestrzeń na zielone miejsca postojowe i trawniki. Budynek jest pięciokondygnacyjny ma regularną bryłę, elewację w kolorze jasnoszarym i nieregularne ułożone rzędy okien o zróżnicowanej szerokości. Budynek jest otoczony wysoką zielenią.

Inwestycja firmy Real Development będzie czterobryłowym budynkiem mieszkalnym o wysokości 5 kondygnacji, w którym znajdą się 163 mieszkania o metrażach od 25 do 48 mkw. (1-, 2- i 3-pokojowe).

Wpisze się w podwórzec

Gmach zaprojektowany przez łódzkie studio Design Lab Group, swoją koncepcją ma nawiązywać do woonerfu ul. Stefanowskiego, najnowszego podwórca miejskiego, który zrealizowano niedawno pomiędzy ul. Potza i ul. Radwańską ze środków Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego.

To pierwsza część przebudowy ul. Stefanowskiego, której kolejnym etapem ma być przemiana w woonerf kolejnego jej odcinka – od ul. Potza do ul. ks. Skorupki. Ten projekt, także zgłoszony do ŁBO, również zyskał akceptację mieszkańców w głosowaniu i ma zostać zrealizowany. Całość przebudowy ulicy to koncepcja opracowana przez studentów Politechniki Łódzkiej w ramach konkursu urbanistycznego. Pierwotnie oba projekty były połączone, ale rozdzielono je, gdyż w budżecie obywatelskim są ograniczenia co do wartości pojedynczych zadań. Przebudowa całości ul. Stefanowskiego przekraczała dopuszczalną kwotę.

Minimalizm w pobliżu centrum

W ramach inwestycji Platon od strony podwórca zaprojektowano kameralny placyk, a na parterze budynku lokal użytkowy – z myślą o punkcie usługowym, sklepie czy kawiarni. Główną ideą przyświecającą projektowi zagospodarowania terenu była chęć zatarcia granicy między strefą publiczną i prywatną, a jednocześnie stworzenie przyszłym mieszkańcom atrakcyjnego miejsca do spotkań i spędzania wolnego czasu. Wewnętrzne patio będzie z kolei przestrzenią półpubliczną, bogatą w zieleń i zachęcającą do interakcji między mieszkańcami.

Minimalistyczną architekturę urozmaicą elewacje podkreślone rytmicznym układem okien, loggiami, tarasami oraz podcieniami.

Real-ne budowy

Platon jest jedną z czterech inwestycji mieszkaniowych realizowanych obecnie przez Real Development. Ta sama firma buduje Manu Park – dom wielorodzinny na działce u zbiegu ul. Ogrodowej z ul. Nowomiejską, Ewelin II – drugi etap osiedla w zabudowie wielorodzinnej przy ul. Obywatelskiej

110B oraz Hygge House – zespół 12 apartamentów w zabudowie dwukondygnacyjnej przy ul. Rybackiej 34.