

- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

# Nowoczesne osiedle powstanie przy nowym woonerfie

20.10.2021 9:53 Piotr Jach / ŁÓDŹ.PL

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Rozpoczęła się budowa nowego osiedla mieszkaniowego „Platon”, które powstanie w bezpośrednim sąsiedztwie kampusu Politechniki Łódzkiej przy ul. Stefanowskiego 24. Czym będzie się wyróżniać?



Frontowy budynek osiedla Platon, który stanie od strony ul. Stefanowskiego. Jest on odsunięty kilkanaście metrów w głąb działki, tworząc przestrzeń na zielone miejsca postojowe i trawniki. Budynek jest pięciokondygnacyjny ma regularną bryłę, elewację w kolorze jasnoszarym i nieregularne ułożone rzędy okien o zróżnicowanej szerokości. Budynek jest otoczony wysoką zielenią.

Inwestycja firmy Real Development będzie czterobryłowym budynkiem mieszkalnym o wysokości 5 kondygnacji, w którym znajdą się 163 mieszkania o metrażach od 25 do 48 mkw. (1-, 2- i 3-pokojowe).

## Wpisze się w podwórzec

Gmach zaprojektowany przez łódzkie studio Design Lab Group, swoją koncepcją ma nawiązywać do woonerfu ul. Stefanowskiego, najnowszego podwórca miejskiego, który zrealizowano niedawno pomiędzy ul. Potza i ul. Radwańską ze środków Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego.

To pierwsza część przebudowy ul. Stefanowskiego, której kolejnym etapem ma być przemiana w woonerf kolejnego jej odcinka – od ul. Potza do ul. ks. Skorupki. Ten projekt, także zgłoszony do ŁBO, również zyskał akceptację mieszkańców w głosowaniu i ma zostać zrealizowany. Całość przebudowy ulicy to koncepcja opracowana przez studentów Politechniki Łódzkiej w ramach konkursu urbanistycznego. Pierwotnie oba projekty były połączone, ale rozdzielono je, gdyż w budżecie obywatelskim są ograniczenia co do wartości pojedynczych zadań. Przebudowa całości ul. Stefanowskiego przekraczała dopuszczalną kwotę.

# Minimalizm w pobliżu centrum

W ramach inwestycji Platon od strony podwórca zaprojektowano kameralny placyk, a na parterze budynku lokal użytkowy - z myślą o punkcie usługowym, sklepie czy kawiarni. Główną ideą przyświecającą projektowi zagospodarowania terenu była chęć zatarcia granicy między strefą publiczną i prywatną, a jednocześnie stworzenie przyszłym mieszkańcom atrakcyjnego miejsca do spotkań i spędzania wolnego czasu. Wewnętrzne patio będzie z kolei przestrzenią półpubliczną, bogatą w zieleń i zachęcającą do interakcji między mieszkańcami.

Minimalistyczną architekturę urozmaicą elewacje podkreślone rytmicznym układem okien, loggiami, tarasami oraz podcieniami.

## Real-ne budowy

Platon jest jedną z czterech inwestycji mieszkaniowych realizowanych obecnie przez Real Development. Ta sama firma buduje Manu Park - dom wielorodzinny na działce u zbiegu ul. Ogrodowej z ul. Nowomiejską, Ewelina II - drugi etap osiedla w zabudowie wielorodzinnej przy ul. Obywatelskiej

110B oraz Hygge House – zespół 12 apartamentów w zabudowie dwukondygnacyjnej przy ul. Rybackiej 34.





