- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Monopolis 2.0: 50-metrowa wieża nad zabytkowymi fabrykami

26.10.2021 10:16 (pj) / ŁÓDŹ.PL

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Ma 12 kondygnacji, 50 metrów wysokości i prawie dziesięć tysięcy mkw. powierzchni biurowych oraz usługowych. W Monopolis trwają już ostatnie prace wykończeniowe i na przełomie roku powiększy się o nowy biurowiec.



Nowy biurowiec na ternie Monopolis sfotografowany z drona. Budynek składa się

Monopolis 2.0: 50-metrowa wieża nad zabytkowymi fabrykami

jakby z dwóch różniących się od siebie brył, ustawionych jedna na drugiej. Dolna, to prostopadłościan pokryty rdzawym kortenem, wysokości 5 kondygnacji, stanowi podstawę dla nieco mniejszej, wycofanej bryły, również składającej się z pięciu kondygnacji, ale o szklano-stalowej elewacji. Na dachu budynku znajdują się urządzenia służące kontrolowaniu temperatury, wilgotności i innych parametrów wewnątrz budynku. Zdjęcie wykonano w kierunku południowego-zachodu.

Wieża, górująca nad ceglanymi budynkami dawnego Monopolu Wódczanego, zaoferuje 8800 mkw. biur, 930 mkw. lokali usługowych i ponad 100 miejsc parkingowych w podziemnym garażu, który rozciąga się pod wszystkimi budynkami Monopolis.

Parking będzie dostępny dla wszystkich gości odwiedzających lokale gastronomiczne, piekarnię, muzeum, galerię sztuki, teatru oraz biura.

Monopolis: połączenie tradycji z nowoczesnością

Pięć górnych kondygnacji, wycofanych względem niższych pięter, to nowoczesna, aluminiowo-szklana fasada z oświetleniem LED. Dolną część elewacji pokrywa korten, specjalnie patynowana blacha o podwyższonej odporności na warunki atmosferyczne. Jego rdzawy kolor doskonale koresponduje z wyglądem zabytkowych budynków z czerwonej cegły.

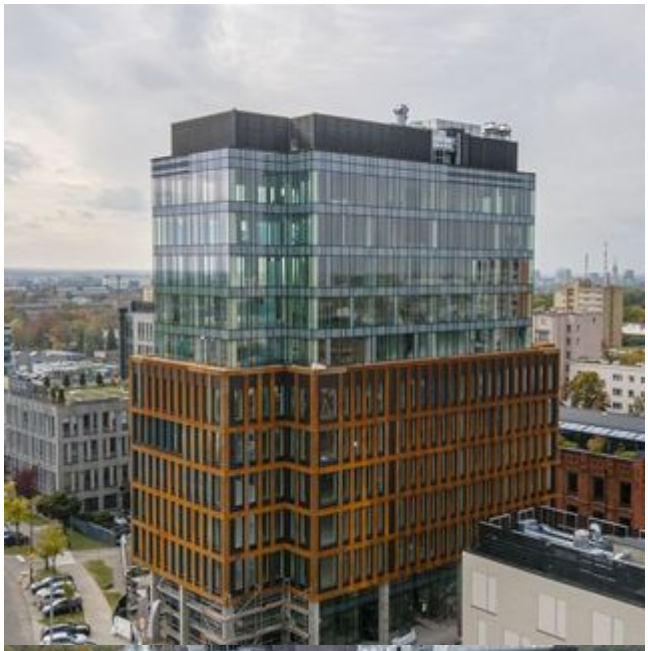
Wygląd budynku łączy historię z przyszłością, jednak wnętrze i konstrukcja bazują już wyłącznie na najnowszych technologiach. Budynek posiada m.in. superszybkie i ciche windy, dwa niezależne źródła zasilania energii elektrycznej, podłogi techniczne, system klimatyzacji z nawilżaniem powietrza, a także BMS, czyli zarządzanie mechanizmami automatycznego sterowania w inteligentnym budynku.

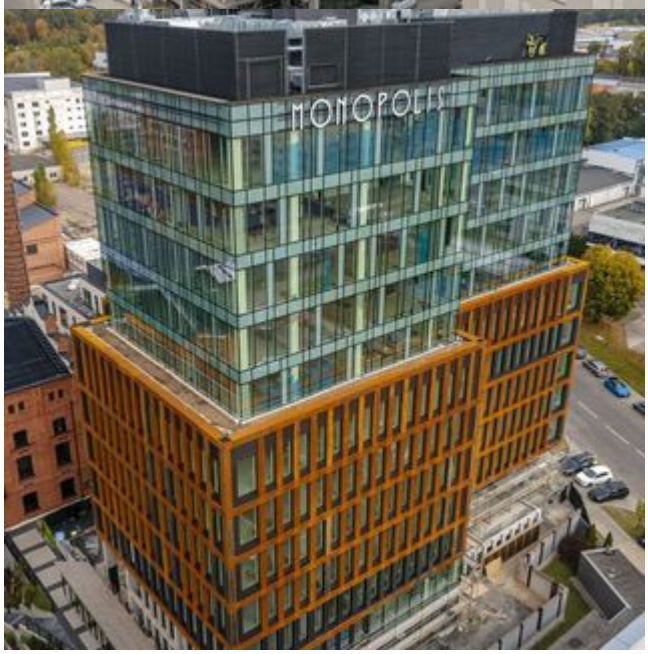
Wieża Monopolis 2.0 ma także certyfikat BREEAM na poziomie Excellent, czyli najwyższą z możliwych not dla obiektów przyjaznych środowisku.

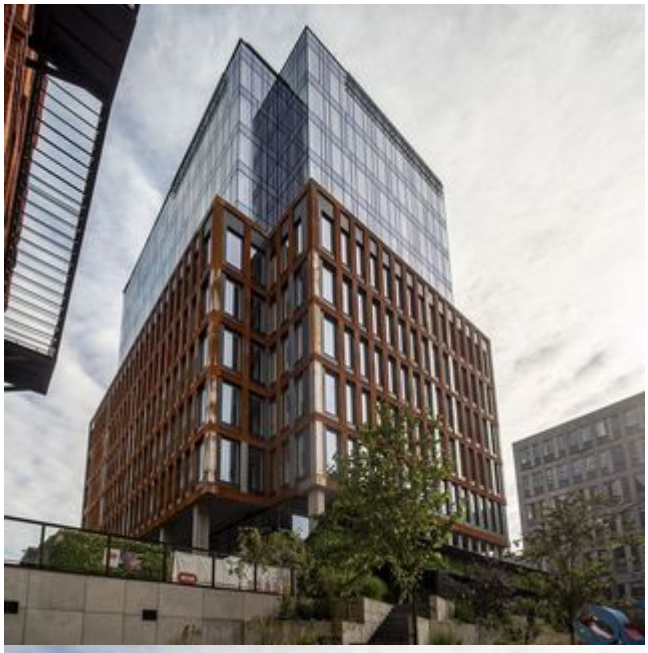
Fabryczna Łódź - piękna historia

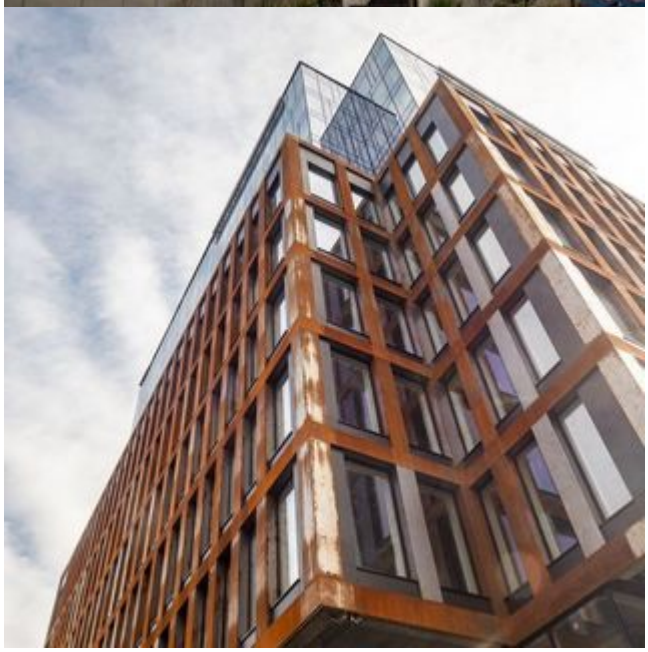
– Wierzę, że naszą inwestycją wpisujemy się w kreowanie wizerunku Łodzi, jako miasta nowoczesnego, przyjaznego biznesowi, a zarazem opartego na pięknej fabrykanckiej historii. Monopolis tworzone jest z myślą o ludziach, przyjaznym miejscu pracy i spędzaniu wolnego czasu – podkreśla Krzysztof Witkowski, prezes Virako.

Jakość przemiany starej fabryki podkreślają przyznane Monopolis nagrody. W ub.r. kompleks został nagrodzony tytułem najlepszej inwestycji wielofunkcyjnej na świecie w konkursie MIPIM Awards 2020, a w ostatnich dniach przyznano również prestiżowy tytuł „Budowy Roku 2020”.

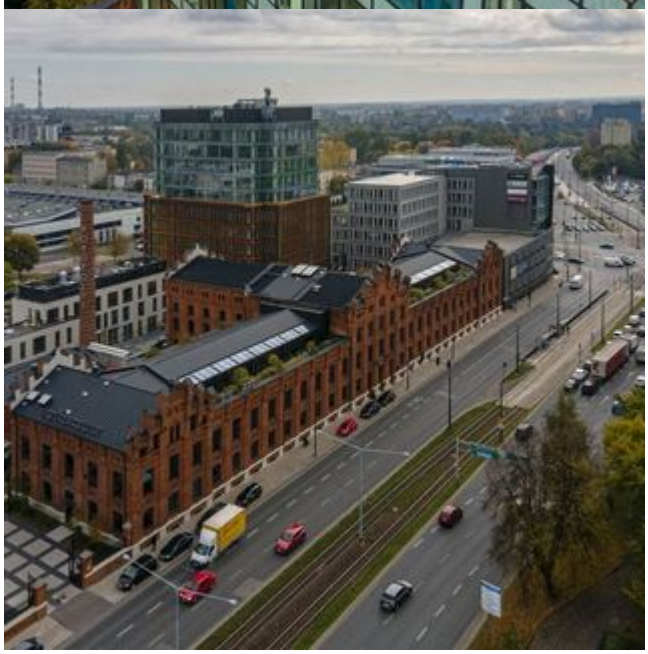


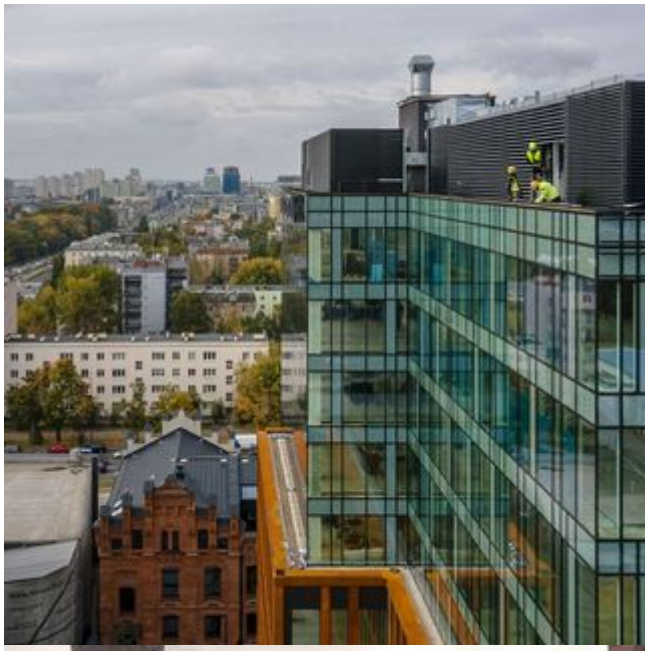

MONOPOLIS






MONOPOLIS






MONOPOLI