- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Kamienica przy Północnej 7 do remontu. Zobacz, jak się zmieni

03.11.2021 9:42 (pj) / ŁÓDŹ.PL

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Rewitalizacja objęła kolejną nieruchomość łódzkiego Śródmieścia. Kamienica przy ul. Północnej 7 (dwa budynki wraz z dzielącym je podwórkiem ukryte za stojącym od frontu blokiem pod adresem 5/11) została przekazana wykonawcy, który rozpoczął jej generalny remont.

Wizualizacja wyglądu podwórka nieruchomości przy ul. Północnej 7. Po obu jego stronach widoczne budynki oficyn, których elewacje pomalowane są na kolor jasnoszary. Stolarka okienna i drzwiowa ma kolor brązowy. Podwórze wyłożone zostanie jasną kostką. Widoczne duża liczba nowych nasadzeń zieleni, również pnączy, które pokrywać maja ślepe ściany podwórka.

Na placu budowy rozpoczęły się pierwsze prace rozbiórkowe.

> – Budynki zostaną całkowicie odnowione oraz podłączone do centralnego ogrzewania. Wewnętrzny układ pomieszczeń ulegnie przebudowie. W rozplanowanych na nowo mieszkaniach będą kuchnie lub aneksy kuchenne oraz łazienki. Część z nich zostanie przystosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – mówi Olga Kassyańska z Zarządu Inwestycji Miejskich w Łodzi.

Po remoncie w kamienicy będzie 38 mieszkań komunalnych, w tym 10 dla osób z niepełnosprawnościami oraz 2 lokale usługowe na wynajem.

Wielkie zmiany na podwórku

Tak jak w innych projektach rewitalizacyjnych, na nowo zorganizowane zostanie także podwórze nieruchomości.

> – Powstanie na nim strefa relaksu, miejsca do wypoczynku i sąsiedzkich spotkań. Zasiane zostaną nowe trawniki, posadzone zostaną liczne krzewy – dodaje Marta Terebus, projektantka remontu.

Na ścianach budynków zainstalowane będą stelaże, po

których piąć się będą pędy pnączy, co ma stworzyć tzw. zieloną ścianę. Na podwórku staną stojaki rowerowe, do użytku mieszkańców zostanie oddana również stylizowana altana na odpady.

Prace kosztować będą ponad 10 mln zł. Remont zakończy się w przyszłym roku.

Przy ul. Północnej rewitalizowana jest również kamienica pod numerem 23, gdzie prócz 22 mieszkań oraz dwóch lokali na handel lub usługi powstaną także: placówka opiekuńczo-wychowawcza, świetlica środowiskowa oraz dom samopomocy.