- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Start budowy Białej Kamienicy. Apartamenty i taras z widokiem na Łódź

04.11.2021 11:04 Piotr Jach / ŁÓDŹ.PL

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Ścisłe centrum Łodzi, siedem kondygnacji - na sześciu z nich aż 69 luksusowych mieszkań, w tym kilka apartamentów, zaś na siódmej wspólny taras z widokiem na Łódź. U zbiegu ul. Zachodniej i Więckowskiego (adres Więckowskiego 12) rozpoczyna się budowa Białej Kamienicy.

Wizualizacja Białej Kamienicy, zlokalizowanej u zbiegu ulic Więckowskiego i Zachodniej (budynek po prawej stronie). Naprzeciwko niej budynek kamienicy przy ul. Więckowskiego 9, na którego ślepej ścianie od strony ul. Zachodniej widoczny jest mural w stonowanych barwach przedstawiający siedzącą kobietę. Biała Kamienica ma zróżnicowaną wysokość: Część narożna ma 7 kondygnacji, natomiast jej południowe i wschodnie skrzydła po 6. Zróżnicowaną formę mają również elewacje, bogato nasycone detalami architektonicznymi. Szczególnie w oczy rzuca się pionowy rząd

rozet na wysokości każdego piętra w wycofanej części narożnej budynku. Na zdjęciu na wprost widoczny ciąg ul. Więckowskiego w stronę wschodnią. Po prawej stronie u dołu zdjęcia widoczne rzędy samochodów stojące przy skrzyżowaniu w ciągu ul. Zachodniej.

Hołd dla miasta i detalu w architekturze

Nowy dom wielorodzinny, na pustej dotąd działce u zbiegu ul. Zachodniej z ul. Więckowskiego, wzniesie spółka Yuniversal Development. Budynek o wysokości siedmiu kondygnacji z 69 mieszkaniami, 2 lokalami usługowymi w parterze, podziemnym garażem i parkingiem na poziomie 0 zaprojektował prof. Robert Sobański z Akademii Sztuk Pięknych w Łodzi. Nie ukrywa, że budynek jest jego osobistym hołdem dla łódzkiego detalu architektonicznego i ma to swoje odzwierciedlenie na elewacjach w postaci okazałych rozet, które będą zdobić gmach od strony ulicy, oraz innych zdobień.

- Historia tego miejsca to po prostu historia Łodzi, czyli miasta niezwykle zróżnicowanego pod względem architektonicznym. Będąc w Łodzi nie czerpać z tego bogactwa byłoby grzechem - mówi o swych inspiracjach projektant gmachu, którego bryła nawiązuje do XIX-wiecznego stylu wielkomiejskiego.

Biała Kamienica z tarasem na dachu

Na najwyższej kondygnacji architekt zaprojektował wspólny taras widokowy. W domu będą dwie klatki schodowe, winda, rowerownia i komórki lokatorskie. - Dokonamy wszelkich starań, żeby efekt końcowy odpowiadał temu, co widać na wizualizacjach. Zależało nam, żeby projekt Białej Kamienicy wpisywał się w historię i tradycję miasta - powiedział Antoni Piekut, prezes Yuniversal Development. Zapowiedział też standard wykonania na najwyższym poziomie, z którym korespondować będą ceny: od 8,5 tys. zł do 12 tys. zł za mkw. (lokale o powierzchni od 29,5 do 160 mkw. z tarasami lub loggiami albo balkonami). Pierwsze lokale już zostały sprzedane.

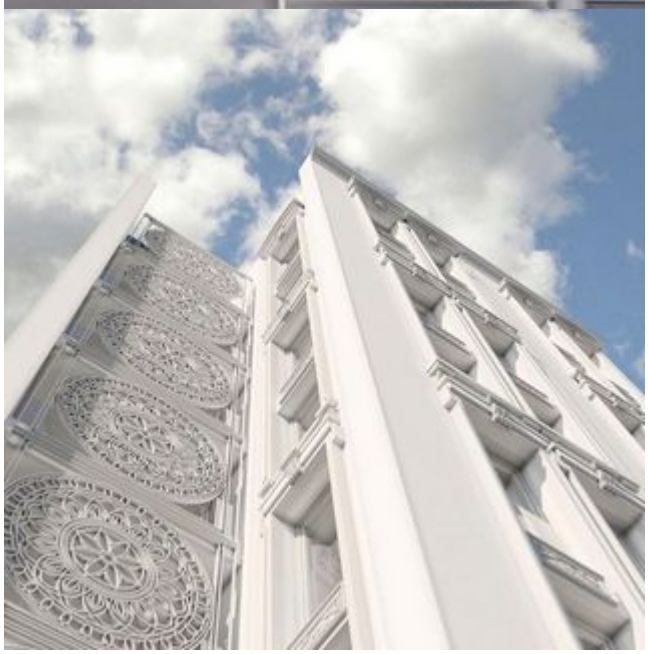
Budowa domu potrwa około dwóch lat. Lokalizacja w ścisłej zabudowie śródmiejskiej czyni przedsięwzięcie bardzo

złożonym logistycznie.

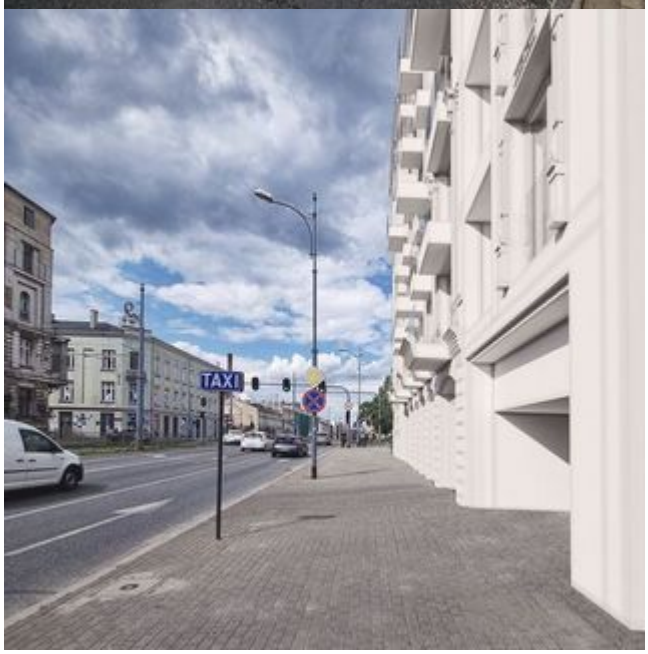
Biała Kamienica jest drugą inwestycją Yuniversal Development w Łodzi (pierwszą jest niewielkie osiedle na Chojnach), ale nie ostatnią. Spółka przygotowuje się do budowy zespołu trzech budynków mieszkalnych przy ul. Dzwonowej.

Zmiany na Zachodniej

Rozpoczynająca się inwestycja jest pierwszą od dawna w zdegradowanym ciągu ul. Zachodniej/al. Kościuszki, który dopiero ma zacząć odzyskiwać renomę sprzed kilkudziesięciu lat. Wkrótce rozpocznie się rewitalizacja pobliskiej kamienicy przy ul. Zachodniej 76, w której powstanie miejska biblioteka. Duży wpływ wizerunku okolicy będzie miał też powstający przy zbiegu ul. Zachodniej z ul. Zieloną przystanek kolejowy Łódź Śródmieście na tunelu średnicowym.



YUNIVERSAL


TAXI