- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

# Start budowy Białej Kamienicy. Apartamenty i taras z widokiem na Łódź

04.11.2021 11:04 Piotr Jach / ŁÓDŹ.PL

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Ścisłe centrum Łodzi, siedem kondygnacji - na sześciu z nich aż 69 luksusowych mieszkań, w tym kilka apartamentów, zaś na siódmej wspólny taras z widokiem na Łódź. U zbiegu ul. Zachodniej i Więckowskiego (adres Więckowskiego 12) rozpoczyna się budowa Białej Kamienicy.

Wizualizacja Białej Kamienicy, zlokalizowanej u zbiegu ulic Więckowskiego i Zachodniej (budynek po prawej stronie). Naprzeciwko niej budynek kamienicy przy ul. Więckowskiego 9, na którego ślepej ścianie od strony ul. Zachodniej widoczny jest mural w stonowanych barwach przedstawiający siedzącą kobietę. Biała Kamienica ma zróżnicowaną wysokość: Część narożna ma 7 kondygnacji, natomiast jej południowe i wschodnie skrzydła po 6. Zróżnicowaną formę mają również elewacje, bogato nasycone detalami architektonicznymi. Szczególnie w oczy rzuca się pionowy rząd

rozet na wysokości każdego piętra w wycofanej części narożnej budynku. Na zdjęciu na wprost widoczny ciąg ul. Więckowskiego w stronę wschodnią. Po prawej stronie u dołu zdjęcia widoczne rzędy samochodów stojące przy skrzyżowaniu w ciągu ul. Zachodniej.

# Hołd dla miasta i detalu w architekturze

Nowy dom wielorodzinny, na pustej dotąd działce u zbiegu ul. Zachodniej z ul. Więckowskiego, wzniesie spółka Yuniversal Development. Budynek o wysokości siedmiu kondygnacji z 69 mieszkaniami, 2 lokalami usługowymi w parterze, podziemnym garażem i parkingiem na poziomie 0 zaprojektował prof. Robert Sobański z Akademii Sztuk Pięknych w Łodzi. Nie ukrywa, że budynek jest jego osobistym hołdem dla łódzkiego detalu architektonicznego i ma to swoje odzwierciedlenie na elewacjach w postaci okazałych rozet, które będą zdobić gmach od strony ulicy, oraz innych zdobień.

- Historia tego miejsca to po prostu historia Łodzi, czyli miasta niezwykle zróżnicowanego pod względem architektonicznym. Będąc w Łodzi nie czerpać z tego bogactwa byłoby grzechem - mówi o swych inspiracjach projektant gmachu, którego bryła nawiązuje do XIX-wiecznego stylu wielkomiejskiego.

# Biała Kamienica z tarasem na dachu

Na najwyższej kondygnacji architekt zaprojektował wspólny taras widokowy. W domu będą dwie klatki schodowe, winda, rowerownia i komórki lokatorskie. - Dokonamy wszelkich starań, żeby efekt końcowy odpowiadał temu, co widać na wizualizacjach. Zależało nam, żeby projekt Białej Kamienicy wpisywał się w historię i tradycję miasta - powiedział Antoni Piekut, prezes Yuniversal Development. Zapowiedział też standard wykonania na najwyższym poziomie, z którym korespondować będą ceny: od 8,5 tys. zł do 12 tys. zł za mkw. (lokale o powierzchni od 29,5 do 160 mkw. z tarasami lub loggiami albo balkonami). Pierwsze lokale już zostały sprzedane.

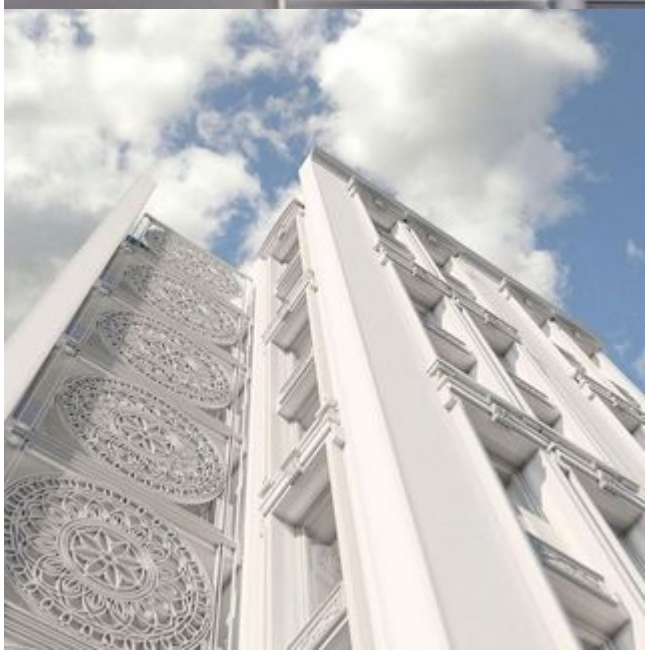
Budowa domu potrwa około dwóch lat. Lokalizacja w ścisłej zabudowie śródmiejskiej czyni przedsięwzięcie bardzo

złożonym logistycznie.

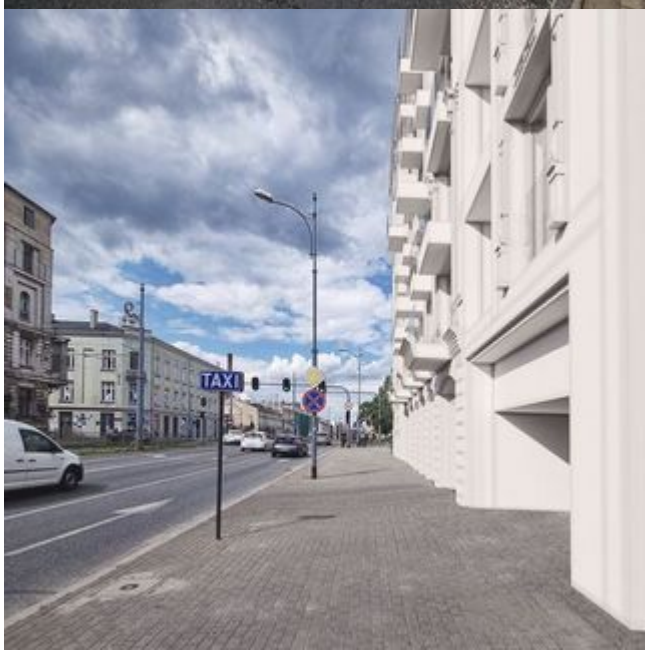
Biała Kamienica jest drugą inwestycją Yuniversal Development w Łodzi (pierwszą jest niewielkie osiedle na Chojnach), ale nie ostatnią. Spółka przygotowuje się do budowy zespołu trzech budynków mieszkalnych przy ul. Dzwonowej.

# Zmiany na Zachodniej

Rozpoczynająca się inwestycja jest pierwszą od dawna w zdegradowanym ciągu ul. Zachodniej/al. Kościuszki, który dopiero ma zacząć odzyskiwać renomę sprzed kilkudziesięciu lat. Wkrótce rozpocznie się rewitalizacja pobliskiej kamienicy przy ul. Zachodniej 76, w której powstanie miejska biblioteka. Duży wpływ wizerunku okolicy będzie miał też powstający przy zbiegu ul. Zachodniej z ul. Zieloną przystanek kolejowy Łódź Śródmieście na tunelu średnicowym.



YUNIVERSAL


TAXI