- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Początek remontu kamienicy przy ul. Sienkiewicza 22. Co tu powstanie?

16.11.2021 13:53 ML / ŁÓDŹ.PL

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Rozpoczął się długo wyczekiwany remont kamienicy przy ul. Sienkiewicza 22. Wartość inwestycji to 20,8 mln zł. Co powstanie tu po przebudowie?

Budynek frontowy kamienicy przy ul. Sienkiewicza 22 zostanie nadbudowany, znikną za to drewniane budynki gospodarcze oraz część jednej z oficyn. W kamienicy po przebudowie powstanie trzydzieści siedem lokali biurowych, pięć lokali dla przedsiębiorców oraz Centrum Aktywności Lokalnej.

> - Obecnie trwają prace rozbiórkowe, skuwanie tynków oraz przygotowania do wymiany instalacji. W kolejnym etapie przejdziemy do prac przy demontażu podłóg - informuje przedstawiciel wykonawcy.

Prace budowlane obejmą wymianę całej konstrukcji kamienicy i dachów. Budynek zyska nowe stropy, stolarkę oraz instalacje. Wykonawca zmieni układ pomieszczeń, położy nowe tynki i podłogi. Remont nie ominie także fasady, na

którą powróci odrestaurowany detal architektoniczny.

Zielone podwórko

Dziedziniec kamienicy przy ul. Sienkiewicza 22 zmieni się w zieloną przestrzeń. Powstaną tu cztery duże zieleńce z magnoliami, pergola obrośnięta pnączami, a wzdłuż oficyn - zielone ściany. Łącznie zasadzonych zostanie ok. 1000 krzewów róż, miskantów, różaneczników i krzewuszki.

Obok powstanie wydzielony plac z miejscami postojowymi dla rowerów. Zamontowane zostaną także ławki, kosze na śmieci i nowe oświetlenie.

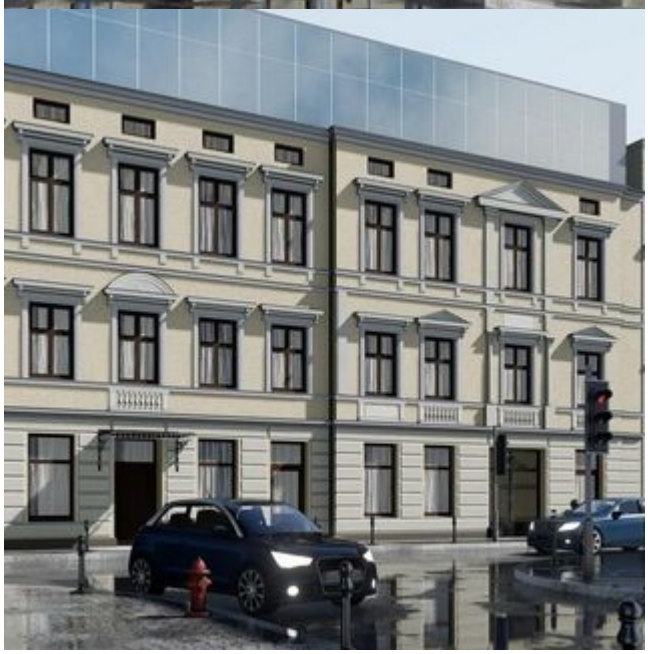
Wartość inwestycji to 20,8 mln zł. Planowany termin zakończenia prac – przełom 2022/2023 r.Przetarg na kompleksową przebudowę kamienicy przy Sienkiewicza 22 wygrała firma PAGMA-BUD.

Historia kamienicy przy Sienkiewicza 22

Budynek przy ulicy Sienkiewicza 22 powstał przed rokiem 1890. Prawdopodobnie zbudowany został przez Dawida Friszmana. W 1890 roku kamienicę rozbudowano od frontu (o część z bramą) oraz nadbudowano kondygnację mieszkalną i

wysokie poddasze. W roku 1894 Dawid Friszman rozbudował prawą oficynę z przeznaczeniem na tkalnię.

Kamienica przetrwała w stanie prawie niezmienionym do czasów obecnych. Jednak w latach 40-tych, ze względu na znaczne zniszczenie elewacji frontowej, pozbawiono ją balkonów, wykuszów oraz całkowicie zlikwidowano wystrój elewacji. Kilka lat przed wybuchem II wojny teren nieruchomości został podzielony. Część działki bez zabudowy uzyskał Majer Rozenblat. Właścicielem pozostałej części działki z podstawowymi budynkami było małżeństwo Fraiman (Izrael Fraiman z żoną), a po II Wojnie jego córki Janina i Rachela Fraiman.

Zmiany przy Sienkiewicza

> - To kolejna miejska inwestycja przy tej ulicy. Wcześniej odnowiono budynki pod numerami 18, 20, 56 i 79. Trwają intensywne prace w dawnej fabryce „Wigencja" przy ul. Sienkiewicza 75/77 i rozpoczęły się prace związane z przebudową zabytkowej willi pod numerem 26. Generalną przebudowę przechodzi również siedziba Komendy Miejskiej Policji przy tej ulicy – mówi Agnieszka Kowalewska-Wójcik, dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich.