

- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

# Mieszkania przy Piotrkowskiej 217. Jeszcze więcej usług i zieleń

08.12.2021 10:01 Piotr Jach / ŁÓDŹ.PL

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Przy popularnej Strefie Piotrkowska 217 powstaje Strefa Progress – kompleks czterech budynków mieszkalnych z lokalami usługowymi, który jest budowany od strony al. Kościuszki 132. To pierwsza w Łodzi inwestycja mieszkaniowa spółki Okam, będącej właścicielem Strefy Piotrkowska 217 oraz kompleksu biurowego Łódź.Work przy ul. Dowborczyków.



Wizualizacja 5-kondygnacyjnego budynku mieszkalnego, który zamknie przestrzeń Piotrkowskiej 217 od strony al. Kościuszki. Budynek w kolorze jasnoszarym z ciemniejszymi wnękami, w których zamontowane są okna. Osie budynku występują naprzemiennie: oś okien, a następnie oś z balkonami. Mieszkania na parterze mają wyjście na zielony dziedziniec, na którym znajdą się nasadzenia zieleni

niskiej i wysokiej. Po lewej stronie na parterze widoczny prześwit bramowy, na tle którego widocznych jest kilka osób. Jedna z nich prowadzi 2 psy. Przestrzeń zamyka 6-kondygnacyjny budynek mieszkalny z murałem na ślepej ścianie. Pogoda jest słoneczna, nad miastem błękitne niebo z białymi obłokami.

Strefa Progress nie naruszy Strefy Piotrkowskiej 217. Ma stanowić jej uzupełnienie lub nawet powiększenie poprzez wprowadzenie nowych lokali usługowych oraz przestrzeni zielonych, jakie powstaną na terenie nowej inwestycji.

## Cztery budynki Strefy Progress

Wyróżnikiem Strefy Progress będą dwa nowe budynki o wysokości 11 i 13 kondygnacji, jakie uzupełnią pierzeję al. Kościuszki. Wyższy z nich wchłonie budynek dawnego magazynu, który stoi obecnie przy wejściu na Strefę Piotrkowska 217 od strony al. Kościuszki – w ramach

inwestycji zostanie przebudowany (rozebrany i wzniesiony na nowo w oryginalnej formie) do celów mieszkaniowych. Dwa kolejne staną w głębi niezabudowanej działki rozciągającej się w kierunku ul. Piotrkowskiej, równolegle do istniejącego pasażu Strefy 217. Łącznie powstanie tam 276 mieszkań (o pow. od 19 do 140 mkw.) i 6 lokali usługowych oraz miejsca parkingowe dla aut lokatorów w podziemnym garażu.

## Zieleń i ekologia

Przestrzeń między domami ma być zieloną strefą relaksu z małym parkiem. Inwestor zapowiada sporo udogodnień dla mieszkańców, którzy będą mogli korzystać ze strefy coworkingowej, siłowni, pralni i komórek oraz z wypożyczalni elektrycznych hulajnóg. Na terenie nieruchomości dostępne będą ładowarki elektrycznych pojazdów oraz gniazda do ładowania urządzeń mobilnych wmontowane w ławki na zielonym dziedzińcu. W energię zaopatrywać je będą ogniwa fotowoltaiczne zamontowane na budynkach. Prąd pozyskany z energii słonecznej ma być wykorzystywany także do oświetlenia przestrzeni wspólnych domów.

Budowa Strefy Progress ma zakończyć się w II lub III kwartale 2023 r.



