- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Rewitalizacja Łodzi. Trzy kolejne kamienice przy Legionów w remoncie

09.12.2021 10:06 ML, pj / ŁÓDŹ.PL

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Jest już 9, a będzie 12 – przy ul. Legionów trwają remonty kolejnych trzech kamienic, które wejdą w XXI w. dzięki gminnemu programowi rewitalizacji.

Zdjęcie przedstawia elewację frontowego budynku na nieruchomości przy ul. Legionów 20 od strony podwórka. Po lewej stronie widoczna oficyna, której oś klatki schodowej została pozbawiona tynku. Widać czerwona cegłę, z której powstała kamienica. Budynek jest 3-kondygnacyjny. Ma mansardowy dach, który został przykryty płaską platformą z uwagi na prowadzony remont. Trwają prace rozbiórkowe. Większość okien została wyjęta. Na podwórku widać sterty odpadów

budowlanych.

Jeszcze w ramach programu Mia100 Kamienic przy ul. Legionów wyremontowano domy pod numerami: 2, 19, 29, 31, 27, 15, 38, 48 i 50. W ciągu dwóch lat do użytkowania zostaną oddane kolejne, pod numerami 20a, 37a i 44.

– Po gruntownym remoncie będzie w nich łącznie 88 mieszkań, 8 lokali usługowych, 4 pracownie dla artystów, restauracja, dom samotnej matki i świetlica środowiskowa – wylicza Olga Kassyańska z Zarządu Inwestycji Miejskich w Łodzi.

Kamienica przy Legionów 37a

Na wszystkich trzech nieruchomościach trwają zaawansowane prace rozbiórkowe i budowlane. Najwcześniej, bo pod koniec 2022 r., gotowa ma być kamienica przy ul. Legionów 37a z 27 mieszkaniami, 6 biurami, 4 pracowniami artystycznymi, lokalem usługowym oraz restauracją.

Podwórko zostanie częściowo utwardzone. Powstanie przejazd

prowadzący od bramy do miejsc parkingowych z kostki kamiennej, chodniki przy elewacjach budynku, zieleń w postaci trawników i niskich drzew, murowane ogrodzenie w północnej granicy działki (wraz z pnączami roślinnymi) oraz na niewielkich odcinkach wschodniej i zachodniej granicy działki. Ponadto zostanie wykonane oświetlenie terenu oraz iluminacja elewacji frontowej budynku od ul. Legionów

Kamienica przy Legionów 20a

W II kwartale 2023 r. oddany do użytku zostanie dom pod numerem 20a, gdzie będzie 41 mieszkań komunalnych (w tym jedno chronione dla osób z niepełnosprawnościami), świetlica środowiskowa oraz 2 lokale usługowe.

Wszystkie mieszkania zostaną przebudowane i dostosowane do współczesnych standardów. Będą mieć osobne kuchnie lub aneksy kuchenne. Łazienki zaopatrzone zostaną w wanny lub prysznice, ubikacje oraz kompletny zestaw baterii.
W jednej z oficyn zaplanowany jest montaż windy. W budynku zostaną odtworzone brakujące balkony i balustrady oraz odnowione schody. Drzwi i okna zostaną wymienione.

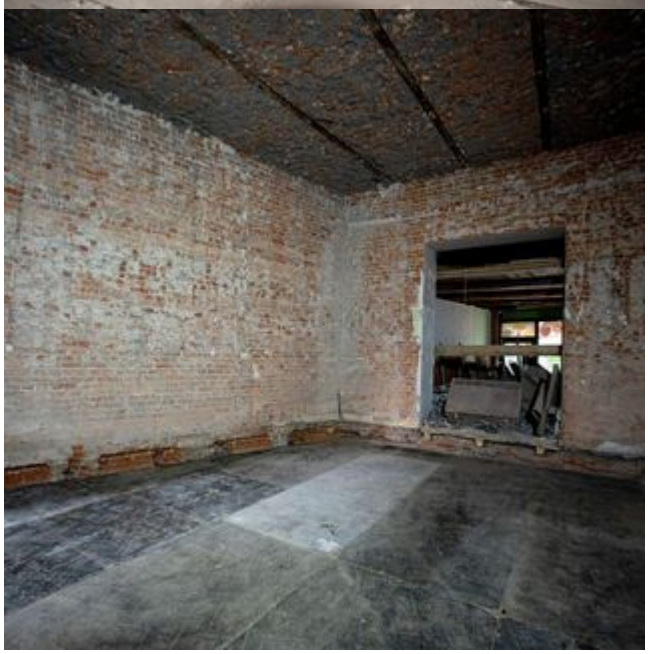
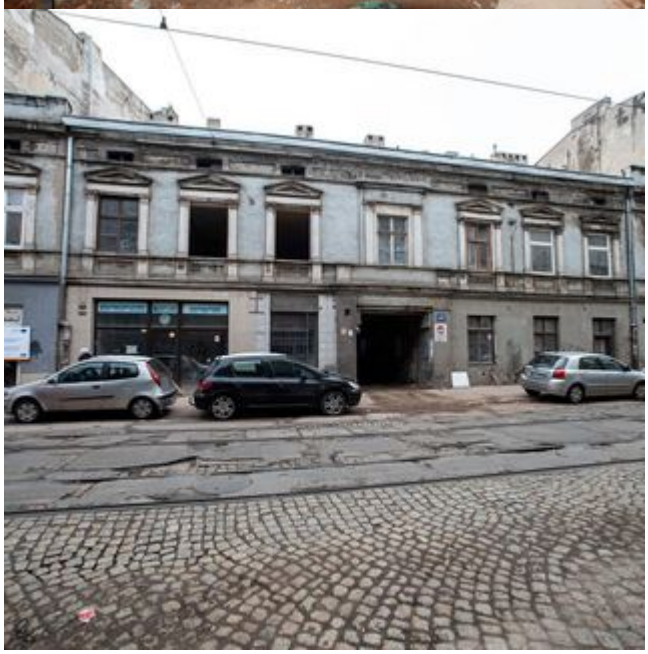
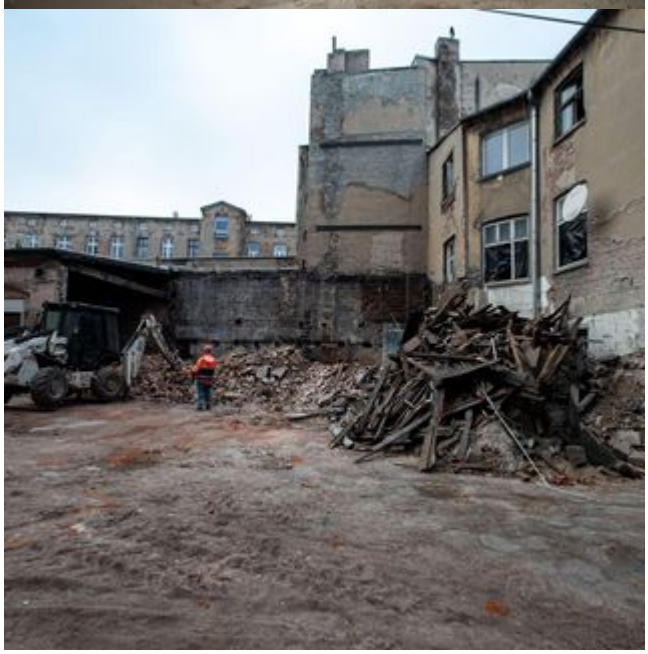
Budynek będzie wyposażony w domofony.

Kamienica przy Legionów 44

Natomiast dopiero pod koniec 2023 r. zakończy się remont kamienicy przy ul. Legionów 44, gdzie powstanie 20 mieszkań komunalnych, 5 lokali handlowo-usługowych, dom dla małoletnich matek z dziećmi oraz świetlica środowiskowa z funkcjami terapeutycznymi.

W podwórku powstanie zieleniec z ławeczkami połączonymi pergolą, a w głębi podwórza plac zabaw dla dzieci z piaskownicą. Pojawią się dodatkowe ławki, stojaki rowerowe i kosze na śmieci. Ponadto między budynkiem frontowym a kotłownią powstaną 2 miejsca postojowe. Teren podwórka zostanie oświetlony. Południową granicę zamknie nowe murowane ogrodzenie. Teren posesji będzie dostępny w całości dla osób niepełnosprawnych, poruszających się na wózkach.

Projekt pn. "Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami Ogrodową. Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic" realizowany w ramach umowy o dofinansowanie nr UDA-RPLD.06.03.03-10-0002/17-00 zawartej w dniu 27 października 2017 r.

Projekt pn. "Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami Ogrodową, Zachodnią Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic" realizowany w ramach umowy o dofinansowanie nr UDA-RPLD.06.03.03-10-0003/17-00 zawartej w dniu 29 sierpnia 2017 r.

Projekty współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.