- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Trwa remont 100-letniej fabryki "Wigencja". Zaglądamy na plac budowy

16.12.2021 9:34 (pj) / ŁÓDŹ.PL

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Kolejna łódzka fabryka odzyskuje dawną świetność. 100-letnia „Wigencja”, pofabryczny kompleks Maurycego Wohlmana i Adolfa Goldmana przy ul. Sienkiewicza 75/77, ma już dach, nowe stropy i ściany.

W 100-letniej fabryce powstanie Centrum Sztuki Współczesnej, fot. Radosław Jóźwiak

Po gruntownym konserwatorskim remoncie będzie tam Centrum Sztuki Współczesnej.

Postęp prac

– Rozpoczęty w czerwcu remont jest zaawansowany w 30 procentach. Prace postępują zgodnie z harmonogramem. Zakończyły się niezbędne rozbiórki, a na placu budowy

pracuje blisko 80 osób – mówi Olga Kassyańska z Zarządu Inwestycji Miejskich

– Przebudowa „Wigencji” nie jest łatwą inwestycją – dodaje Tomasz Cichocki, przedstawiciel Mostostalu Warszawa, będącego wykonawcą remontu. – Z jednej strony musimy dbać o zachowanie historycznej tkanki, z drugiej mierzymy się z trudną logistyką budowy w centrum miasta. Jestem jednak zadowolony z postępu prac. Wykonaliśmy pokrycie dachu oraz oczyściliśmy ceglane ściany wewnątrz budynku tkalni. Obecnie prowadzimy intensywne prace przy montażu kanalizacji deszczowej.

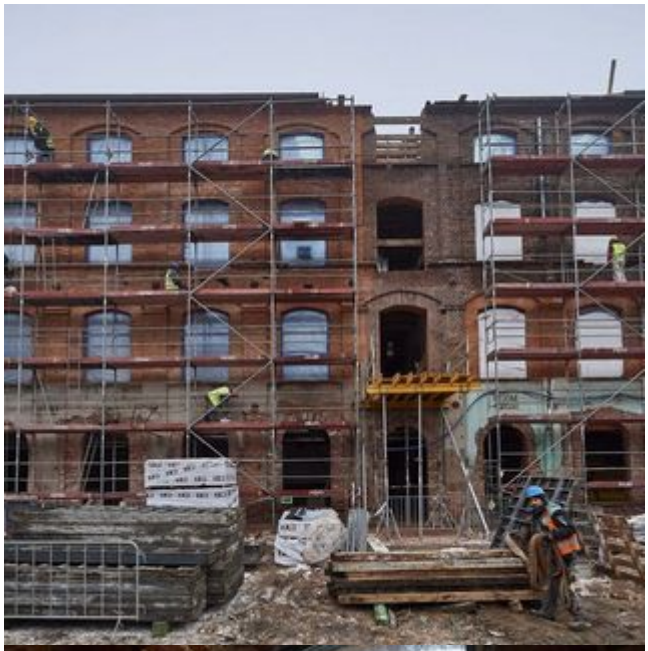
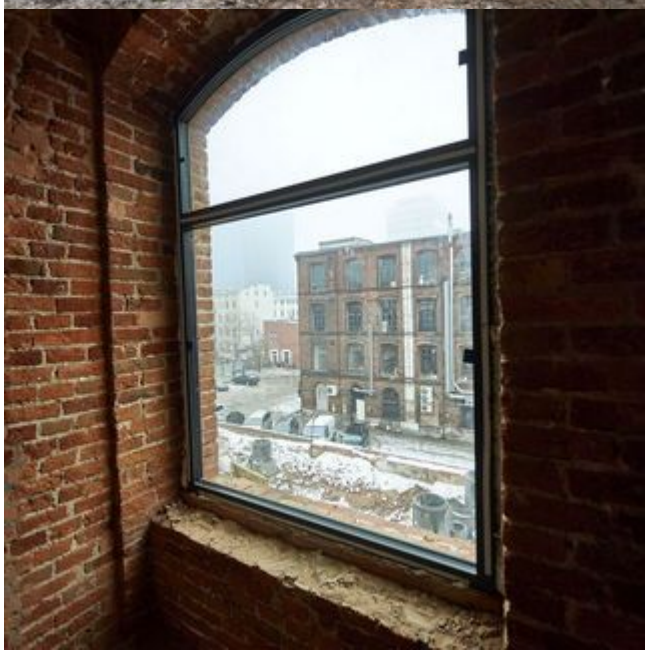
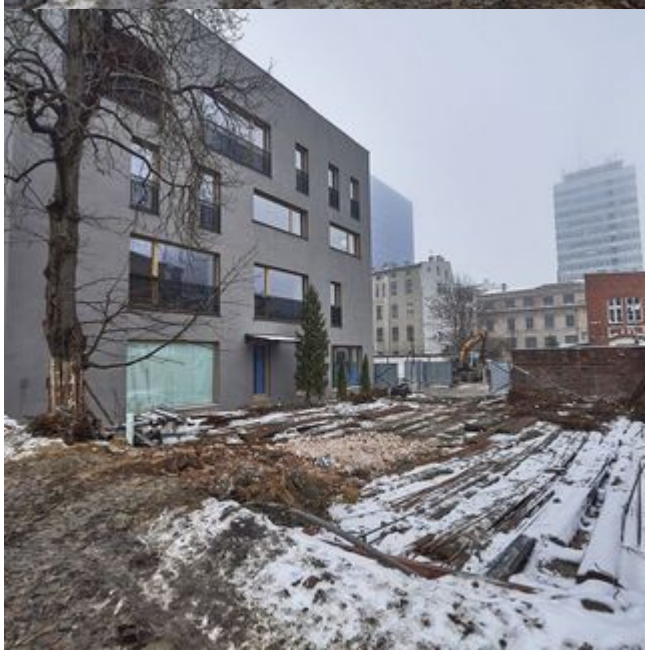
Fabryka dla sztuki

W pofabrycznym kompleksie powstanie Centrum Sztuki Współczesnej, do którego przeniesie się główna scena Teatru Pinokio. Będzie to jeden z najnowocześniejszych teatrów w Łodzi – z dwiema scenami i pełnym zapleczem produkcyjnym. Wyremontowany gmach przędzalni będzie pełnił funkcję ośrodka edukacji artystycznej z księgarnią, biblioteką oraz rodzinną restauracją.

Rekonstrukcja parku

Na terenie zrewitalizowanej fabryki posadzonych zostanie 10 klonów polnych, 5 klonów zwyczajnych, 7 śliw wiśniowych oraz krzewy, lilaki, które zajmą łącznie 50 mkw. Na powierzchni blisko 670 mkw. królować będą zaś byliny i trawy. Wraz z istniejącą roślinnością odtworzą mały park, który istniał kiedyś przy fabryce.

Nowy pasaż

Wzdłuż budynków „Wigencji” powstanie przebicie kwartału, które połączy ul. Sienkiewicza z OFF Piotrkowska Center. Będzie to ciąg pieszo-jezdny pełniący też funkcję drogi pożarowej z uspokojonym ruchem pojazdów. Centrum Sztuki Współczesnej ma zacząć funkcjonować jesienią 2023 r.

Wartość inwestycji to 42 mln zł.