- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Wieżowiec Piotra Misztala. Jest zgoda na budowę 72-metrowego Golden Tower

23.12.2021 9:44 (pj) / ŁÓDŹ.PL

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Zgoda Rady Miejskiej w Łodzi umożliwi łódzkiemu biznesmenowi budowę wieżowca przy samej ulicy Piotrkowskiej. Będzie to pierwszy taki wyjątek w ścisłym centrum miasta.

Wieżowiec Piotra Misztala. Jest zgoda na budowę 72-metrowego Golden Tower

Na wizualizacji projekt wieżowca, który stanąć ma obok (po prawej stronie) kamienicy przy ul. Piotrkowskiej 150 (pięciokondygnacyjna kamienica ze zdobioną białą fasadą "przyklejona ma być po lewej stronie wieżowca). Nowy budynek ma mieć 22 kondygnacje, kratownicową elewację, z której każde kolejne "oczko" wypełnia panoramiczna szyba. Narożniki budynku są zaokrąglone. Budynek wygląda jakby składał się z ustawionych na sobie sześciu, prostopadłościennych brył, z których każda kolejna jest odrobinę mniejsza od poprzedniej. Na wysokości ostatniej bryły widoczny jest zadaszony taras. Za nowym budynkiem po lewej stronie widoczny jest wieżowiec Red Tower, a po prawej w cieniu widać siedzibę Urzędu Marszałkowskiego Województwa Łódzkiego. Niebo nad budynkami jest bezchmurne i niebieskie, a jego odcień sugeruje zachód słońca.

Kiedy Piotr Misztal kupował od miasta działkę na rogu ul. Piotrkowskiej i trasy WZ, maksymalna dopuszczalna zabudowa mogła mieć w tym miejscu 25 metrów. Podobnie jak sąsiednie kamienice. Zabytkowy układ ulicy Piotrkowskiej chronił bowiem i plan miejscowy, i zapisy parku kulturowego oraz uznanie jej za Pomnik Historii.

Misztal chciał jednak budować wyżej. Przygotował projekt ponad 70-metrowego budynku i postanowił spróbować zdobyć zgodę na jego realizację w trybie ustawy Lex Developer. To narzędzie, które przy zgodzie Rady Miasta i konserwatora zabytków, jeśli teren jest wpisany do rejestru, otwiera furtkę na realizację inwestycji w formie innej niż przewiduje plan miejscowy.

Golden Tower przegłosowany na Radzie Miejskiej w Łodzi

Łódzki biznesmen zgodę konserwatora dostał już wcześniej. A w środę, 22 grudnia, zdobył też wymaganą liczbę głosów radnych. Wieżowiec może stanąć przy ul. Piotrkowskiej, chociaż wysokie budynki zawsze do tej pory były odsuwane od ulicy, aby na pierwszym planie dominowały kamienice.

Budynek Golden Tower (czyli Złota Wieża – z uwagi na kolorystykę elewacji), jak ma nazywać się gmach, to projekt łódzkiego studia Design Lab Group. Będzie mieć wysokość 72 metrów. Większość kondygnacji zajmą wysokiej klasy apartamenty (od 85 do 110 mieszkań). Na parterze zaplanowano lokale dla gastronomii, strefę wejściową oraz wjazd na parking, który będzie znajdował się na wyższych piętrach (do 61 miejsc parkingowych). Na VI piętrze lokatorzy będą mieć do dyspozycji basen i strefę relaksu, a na antresoli także siłownię.

Budowa ma trwać do końca 2023 r. Rozpocznie się wiosną przyszłego roku od prac związanych z przeniesieniem podziemnych sieci biegnących pod działką.