- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Rewitalizacja Łodzi. Zobacz najciekawsze inwestycje ukończone w 2021 r. [ZDJĘCIA]

29.12.2021 10:00 sasza / ŁÓDŹ.PL

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Rewitalizacja minęła w tym roku swój półmetek. Efekty wartego miliard złotych programu odnowy Śródmieścia są coraz bardziej widoczne. Oto przegląd kamienic, które robią największe wrażenie.

Zdjęcie elewacji kamienicy przy ul. Gdańskiej 1.

Najbardziej efektowne zmiany widać na ul. Włókienniczej. To miejsce, kojarzone do niedawna ze zniszczonych kamienic, w niczym nie przypomina już zaniedbanego kawałka Łodzi. Udało się tam rozpocząć wszystkie z zaplanowanych inwestycji, a do pierwszych odnowionych budynków wprowadzili się już lokatorzy.

Remonty od piwnic po dachy

– Każdy z remontów jest gruntowny. Odnawiamy kamienice od piwnic po dachy. Wymieniamy instalacje, kładziemy centralne ogrzewanie, mieszkania mają wyposażone łazienki i nowy, wygodniejszy układ pokoi. W tym roku skończyliśmy prace

pod numerami 3, 5, 6, 7, 8 i 16. Oddaliśmy do użytku także bardzo ciekawy czarno-złoty budynek na rogu z ul. Wschodnią – mówi Olga Kassyańska z Zarządu Inwestycji Miejskich.

Na ul. Włókienniczej w mijającym roku rozpoczęto również układanie nowej nawierzchni ulicy, która po przebudowie będzie woonerfem, a do ul. Jaracza wybudowano nowy pasaż z kolorowym placem zabaw.

Część kamienic przy ul. Włókienniczej zyskała dzięki remontowi artystyczne fasady. Tę pod numerem 6 zdobią białe rzeźby kobiet, zwane kariatydami. W tej pod numerem 12 możemy oglądać niebo odbijające się w szklanych detalach. Ale najpopularniejszą do fotografowania stała się narożna kamienica przy skrzyżowaniu z ul. Wschodnią, której czarno-złota fasada mocno wyróżnia się nie tylko na tle pozostałych przy Włókienniczej, ale w całym Śródmieściu.

Komfortowe mieszkania

Efekty rewitalizacji widać też dobrze koło OFF Piotrkowska Center. Tam błyszczą już budynki przy ul. Sienkiewicza 56 i 79 oraz ul. Roosevelta 17, a rozpoczęły się remonty w fabryce przy ul. Sienkiewicza 77 („Wigencja”) i gmachu przy ul. Roosevelta 15. Dwie pierwsze kamienice były przed remontami ruinami z lokalami bez wygód na poddaszu. Dzisiaj wszystko jest w nich nowe, a ostatnie piętro zostało podwyższone, żeby można było mieszkać tam w komfortowych warunkach.

Gmach przy ul. Roosevelta 17 znamy jako Dom Literatury. Ten wpisany do rejestru zabytek zachwyca po remoncie nie tylko z zewnątrz, ale także w środku. Ekipa konserwatorska odrestaurowała tam piękne polichromie na klatce schodowej, które odkryto podczas prac remontowych.

W tym rejonie Śródmieścia już wcześniej udało się wyremontować ulice, a na finał czekają nas inwestycje OPG Property Professionals, właściciela OFF Piotrkowska, który zamierza rozbudować dawną fabrykę Franciszka Ramischa o nowe budynki od strony ul. Piotrkowskiej i ul. Sienkiewicza.

Księży Młyn też w remoncie

Kolejny front robót w rewitalizacji to Księży Młyn. Tam prace nie zwalniają tempa, a w tym roku oddano po remontach następnych 5 famuł, a w nich 50 mieszkań i 5 lokali użytkowych. Inwestycje na zabytkowym osiedlu obejmują także dawne budynki gospodarcze, a w jednym z nich –

największym – powstała winoteka z restauracją.

Rewitalizacja Księżego Młyna obejmuje nie tylko budynki należące do miasta, ale także wspólnotowe. Dzięki temu wyremontowane zostaną nie tylko wszystkie famuły przy ul. Księży Młyn i po nieparzystej stronie ul. Przędzalnianej, ale także budynki przy ul. Fabrycznej oraz konsumy przy Kocim Szlaku, w których znajdują się lokale użytkowe i lubiane przez łodzian kawiarnie i restauracje.

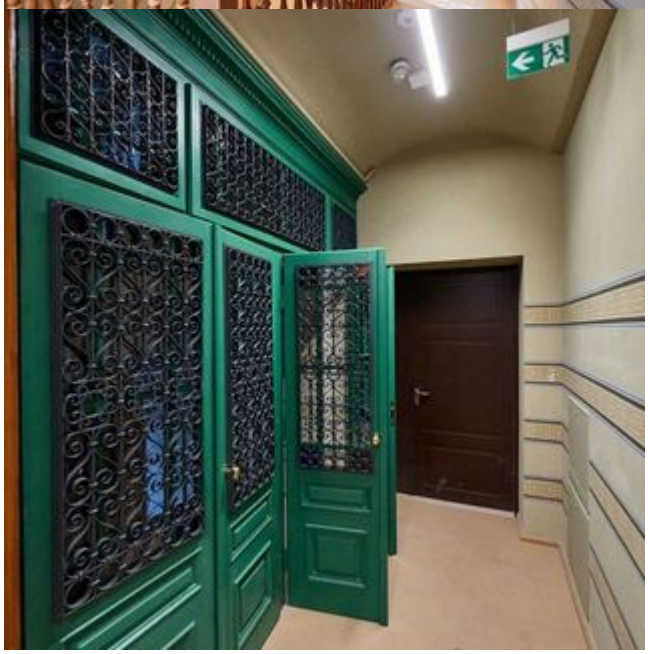
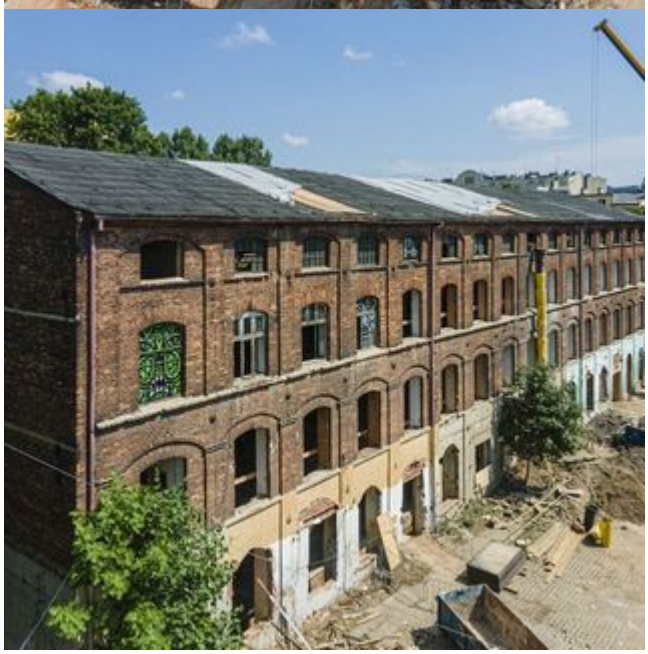
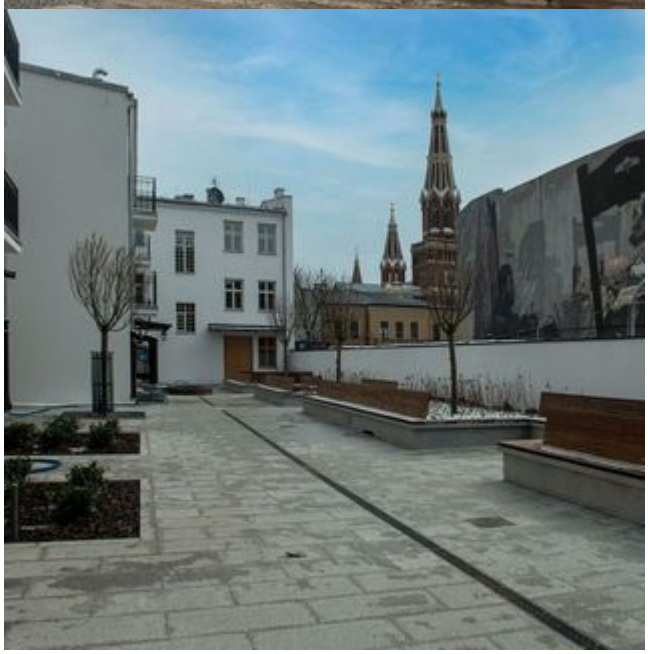
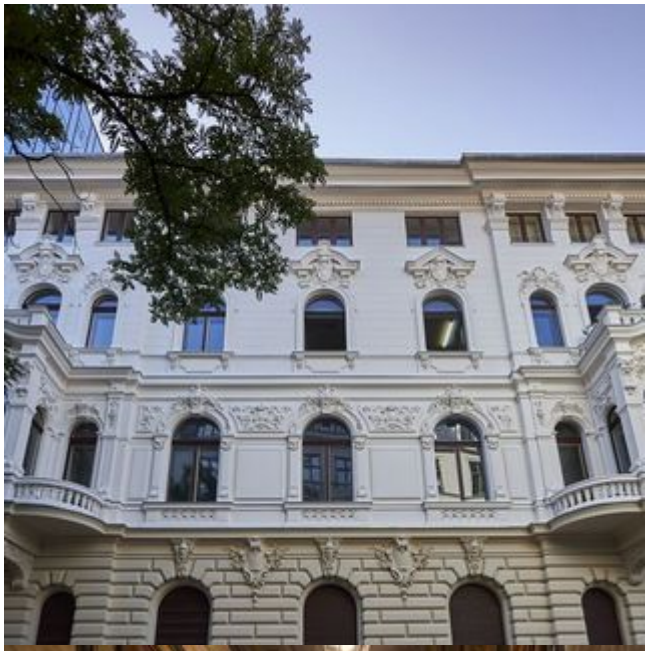
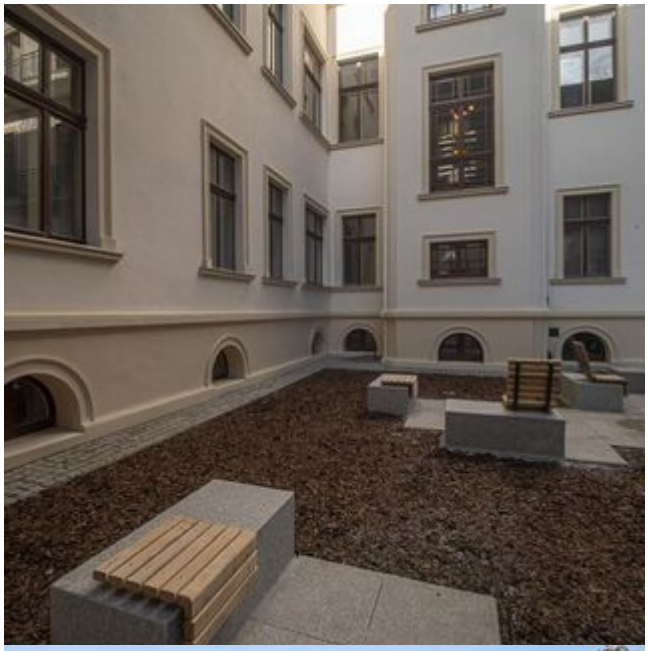
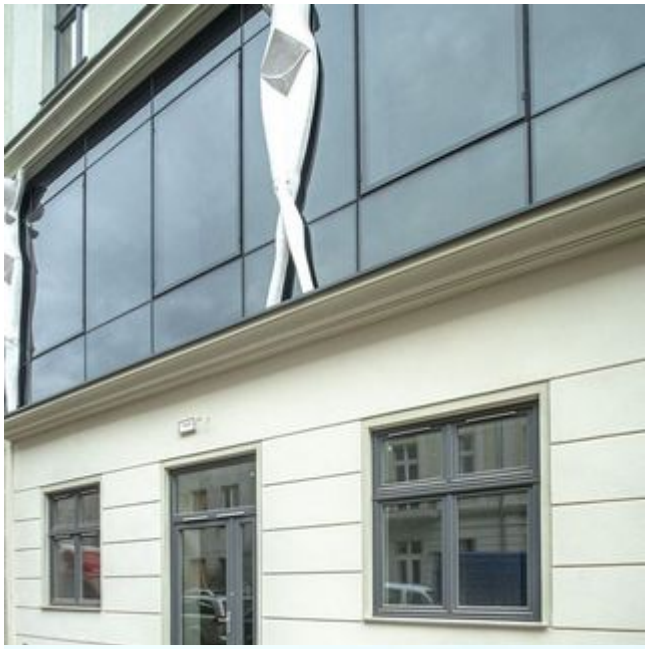
Listę wyremontowanych kamienic w 2021 roku uzupełniają budynki przy ul. Gdańskiej 1, ul. Wschodniej 20, 23 i 24 oraz ul. Kilińskiego 39. Natomiast w spisie tych inwestycji, które w tym roku zostały rozpoczęte, są jeszcze dwa budynki komisariatów przy ul. Tuwima i ul. Sienkiewicza, kamienice przy ul. Sienkiewicza 22, ul. Legionów 20, 37a i 44 oraz ul. Mielczarskiego 3, 15 i 33.

Mieszkania i nie tylko

Bilans tegorocznej rewitalizacji to kolejnych 30 odnowionych budynków, a w nich ponad 260 wyremontowanych i wyposażonych we wszystkie media mieszkań komunalnych. Poza nimi, głównie w parterach budynków, powstało 70 lokali użytkowych przeznaczonych dla niewielkich firm. Powstają w nich sklepy, pracownie, butiki i punkty usługowe.

Ale to nie wszystko, w programie rewitalizacji powstają także

nowe przedszkola, świetlice, lokale dla organizacji pozarządowych, domy dziennego pobytu i centra seniora. To ostatnie zostało uruchomione w oficynie przy ul. Sienkiewicza 56.

Rewitalizacja to także nowe miejsca do zabaw dla najmłodszych w plenerze. W tym roku w Śródmieściu właśnie z myślą o dzieciach powstały trzy place zabaw, największy z nich na rogu skrzyżowania ul. Kilińskiego z ul. Jaracza.

Przed nami dwa ostatnie lata programu rewitalizacji Śródmieścia i kilka spektakularnych inwestycji, w tym przebudowa ważnych w mieście przestrzeni publicznych: rynku Starego Miasta, placu Wolności oraz pasażu im. Schillera. Szerzej na ten temat poinformujemy w jednym z noworocznych wydań „ŁÓDŹ.PL”