- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Te kamienice, wille i fabryki wypięknieją w 2022 roku. Rewitalizacja Łodzi [WIZUALIZACJE]

05.01.2022 13:52 ML / ŁÓDŹ.PL

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Rewitalizacja Łodzi nie zwalnia, a przed nami kolejny rok intensywnych prac. Wartość finansowa realizowanych obecnie inwestycji to 425 mln zł. Które inwestycje zakończą się w tym roku? Jak budynki będą wyglądać po zmianach? Sprawdź!

Kolaż przedstawiający 5 nieruchomości, których remont zakończy się w 2022 r.

Najważniejszą inwestycją w programie rewitalizacji, która zostanie oddana do użytku mieszkańców w 2022 roku, jest ul. Włókiennicza, czyli kolejny woonerf z 13 wyremontowanymi kamienicami. W sumie powstaną tam 223 komfortowe mieszkania komunalne, 32 lokale użytkowe, 5 mieszkań chronionych oraz 3 placówki pełniące funkcje społeczne. Jedną z tych kamienic jest perełka architektury, czyli dom Hilarego Majewskiego.

Kultowe podwórko

Zmieni się także kamienica przy ul. Piotrkowskiej 102. To kultowy adres, pod którym mieści się pub Łódź-Kaliska. Odnowiona zostanie elewacja od strony podwórza, odtworzone zabytkowe detale architektoniczne, a sam dziedziniec przebudowany. W posadzce przy wejściu pojawią się detale zachowane z wyburzonych łódzkich fabryk.

Kamienice przy Piotrkowskiej

W II kwartale rozpoczną się prace w kamienicach przy Piotrkowskiej 115 i Piotrkowskiej 118. Pierwszą czeka generalna przebudowa od piwnic po dachy. W przypadku drugiej przebudowa obejmie zarówno budynek, jak i podwórze.

W ten sposób przy Piotrkowskiej powstaną kolejne podwórka wypełnione zielenią z kameralnymi kawiarniami, idealne na spotkania i randki.

Zabytkowa willa i fabryki przy Sienkiewicza

Wizualizacje willi Maurycego Frankela przy ul. Sienkiewicza 26

W połowie roku rozpoczną się remonty zabytkowej willi przy Sienkiewicza 26 i fabrykach pod numerem 61a i 63.

Budynek przy Sienkiewicza 26 to dawna willa Maurycego Frankela. Po remoncie budynek będzie pełnił, tak jak dotychczas funkcje biurowe, ale pojawi się tu również przestrzeń dla restauracji.

W III kwartale wystartują prace w fabrykach przy ul. Sienkiewicza. Na pofabryczną elewację budynku wróci cegła, a wnętrza zyskają nowy układ pomieszczeń. Po remoncie powstaną tam biura, pracownie artystyczne oraz lokale dla

przedsiębiorców, w tym również przeznaczone na działalność gastronomiczną.

Księży Młyn

Na pierwszym planie po lewej stronie zdjęcia zachodnie skrzydło budynku Akademickiego Centrum Designu Akademii Sztuk Plastycznych, a w głębi famuła przy ul. Księży Młyn 12

Na Księżym Młynie zakończą się prace pod 9,1,7 i 11a oraz przy ul. Fabrycznej 21, a także Przędzalnianej 59, 61, 63 i 67. Unikatowe w skali europejskiej osiedle przemysłowo-

robotnicze należącego dawniej do imperium Scheiblerów znowu będzie miało malowniczą aleję lipową, która jest sercem zabytkowego osiedla. Wykonawca odtworzył jej oryginalny wygląd, z szerokim chodnikiem pośrodku i żeliwnymi barierami.

Po przebudowie pojawi się brukowana nawierzchnia, staną nowe ławki i latarnie. Nie zabraknie także zieleni - posadzone zostaną liczne hortensje i kilka tysięcy traw ozdobnych.

Na Księżym Młynie, poza przestrzeniami wspólnymi, do 2023 r. zrewitalizowanych zostanie łącznie aż 47 budynków (mieszkalnych, jak i dawnych komórek oraz zabudowań gospodarczych).

Gdzie jeszcze zakończą się prace?

W 2022 roku zakończą się remonty w kolejnych 23 budynkach. Powstanie w nich 380 mieszkań wyposażonych we wszystkie media, 70 lokali użytkowych, 4 pracownie i świetlica artystyczna. Do użytkowania oddane zostaną m.in. kamienice przy ul. Rewolucji 13, 15, 17 i 29, Wschodniej 45, 52 i 35, Pomorska 11 i Legionów 20.