- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

# Duża inwestycja w Nowym Centrum Łodzi. Ponad 600 mieszkań na wynajem

04.02.2022 9:51 (pj) / ŁÓDŹ.PL

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Inwestor Cavatina Holding poinformował o nowej inwestycji budowlanej w Łodzi. Na działce w kwadracie ulic: Tuwima, Przędzalnianej, al. Rodziny Grohmanów i Tramwajowej wybuduje osiedle z 615 mieszkaniami. Budowa rozpocznie się w kwietniu.

# Zabudują cały kwartał

Projekt przewiduje wzniesienie dwóch dużych budynków mieszkalnych. W pierwszym etapie inwestycji powstanie większy z nich, zaprojektowany wzdłuż al. Rodziny Grohmanów na planie litery E. W najwyższej części będzie miał 11 kondygnacji. W jego murach znajdzie się 468 lokali mieszkalnych. Planowany termin oddania do użytku to koniec 2023 r. Drugi budynek, wzdłuż ul. Tuwima, powstanie w kolejnym etapie. Będzie w nim ponad 400 mieszkań. W obu gmachach zaplanowano lokale użytkowe na parterze – dla handlu, usług i gastronomii.

# Mieszkania na wynajem

Inwestycja przy ul. Tuwima jest częścią większego projektu holdingu Cavatina, który w Łodzi, Katowicach, Krakowie i Wrocławiu realizuje program ResiCapital – bazę mieszkań na wynajem. Taki charakter będą mieć nie tylko lokale przy ul. Tuwima, ale także mieszkaniowa część Widzewskiej Manufaktury WI-MA, gdzie poza budynkiem biurowym mają powstać także dwa mieszkalne z 414 mieszkaniami (na bazie dawnej skręcalni i przewijalni).

# Budowy przy Tuwima

Projekt Cavatiny to już kolejna z inwestycji mieszkaniowych przy ul. Tuwima. Pomiędzy ul. Fabryczną a al. Rodziny Scheiblerów trwa budowa domu z 225 mieszkaniami na wynajem (inwestor Vantage Development). Przy ul. Tuwima 95 rozpoczęło się wznoszenie Tuwima Sky (HREIT S.A.), pierwszego z dwóch planowanych tam osiedli, które zaowocują łącznie blisko tysiącem mieszkań. Do tego można doliczyć jeszcze „Dom przy Tuwima” u zbiegu tej ulicy z ul. Wysoką (65 mieszkań, Domnax Sp. z o.o.) oraz gruntownie remontowaną kamienicę przy ul. Tuwima 48 (Revisit Home).