- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Remont kamienicy przy Wschodniej. Połączy Włókienniczą z Piotrkowską [ZDJĘCIA]

09.05.2022 9:48 ML / ŁÓDŹ.PL

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji

Lokale gastronomiczne, nowe mieszkania i przebicie do Piotrkowskiej. Sprawdzamy, co słychać na placu budowy w kamienicy przy Wschodniej 45.

Prace remontowe w kamienicy przy ul. Wschodniej 45 przebiegają zgodnie z harmonogramem , fot. Radosław Jóźwiak fot. Radosław Jóźwiak fot. Radosław Jóźwiak fot. Radosław Jóźwiak

Kamienica przy ul. Wschodniej 45 przechodni kompleksowy remont. W budynku zostanie oddanych do użytkowania 48 mieszkań komunalnych, 1 mieszkanie chronione dla osób opuszczających pieczę zastępczą, 12 lokali usługowych przeznaczonych na wynajem oraz 4 pracownie

twórcze. Mieszkania będą będą wyposażone w osobne kuchnie lub aneksy kuchenne, a łazienki zaopatrzone zostaną w niezbędną armaturę.

> - W kamienicy prowadzone są intensywne prace przy budowie stropów, ścian działowych i posadzek. Jednocześnie trwa odnowa zabytkowych detali architektonicznych na elewacji. Ściany we wnętrzach są tynkowane i przygotowywane do malowania - mówi Olga Kassyańska, Zarząd Inwestycji Miejskich.

Budynek nie tylko zostanie całkowicie odnowiony, ale również podłączony do centralnego ogrzewania. Gruntownemu remontowi zostanie poddana instalacja elektryczna, wodna oraz gazowa. Kamienica uzyska dostęp do sieci światłowodowej. W najbliższych tygodniach planowane jest wykonanie nowego szybu windowego, montaż drzwi i okien. Wykonawca będzie także przygotowywał się do zagospodarowania terenu podwórza.

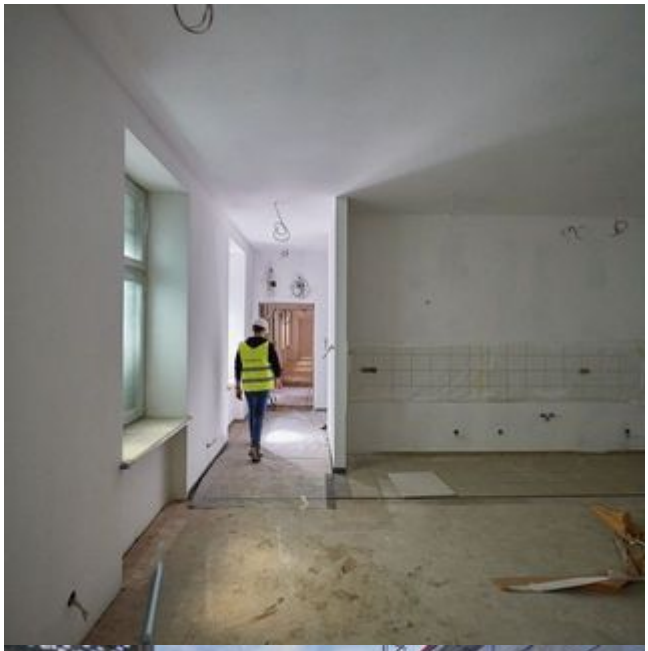
Podwórko z przebiciem do Piotrkowskiej

Na podwórku zaaranżowana zostanie przestrzeń do sąsiedzkich spotkań - pojawią się tu ławki i altany. Nowa

nawierzchnia zostanie ułożona z kostki brukowej. Uzupełni ją dużo zieleni - drzewa, krzewy i trawnik, a w altanie trejaż z roślinami pnącymi. Na podwórku będą także stojaki na rowery oraz budki lęgowe dla ptaków.

W ramach remontu przy ul. Wschodniej 45 zostanie wyburzony mur, stanowiący zachodnie ogrodzenie działki. Dzięki temu, poprzez działkę przy ul. Piotrkowskiej 22, powstanie przebicie do ulicy Piotrkowskiej.

Wartość inwestycji to blisko 18 mln. Prace przebiegają zgodnie z harmonogramem. Kamienica zostanie oddana do użytkowania na przełomie 2022/2023.

Projekt pn. "Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami Wschodnią, Rewolucji 1905r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic" realizowany w ramach umowy o dofinansowanie nr UDA-RPLD.06.03.03-10-0002/17-00 zawartej w dniu 29 sierpnia 2017 roku.

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.