- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Between - kolejna inwestycja przy Nowym Centrum Łodzi. Powstanie 127 mieszkań

24.06.2022 15:02 Piotr Jach / ŁÓDŹ.PL

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Od prac ziemnych rozpoczęła się długo przygotowywana budowa kameralnego osiedla mieszkaniowego, które pomiędzy ul. Dowborczyków i Targową wzniesie firma deweloperska BUDOMAL.

Wizualizacja planowanych budynków przy ul. Dowborczyków.

Inwestycję nazwaną Between (z ang. pomiędzy) rozłożono na dwa etapy. W pierwszym powstanie budynek wielorodzinny, pod adresem ul. Dowborczyków 12. Rozpoczęte już prace budowlane obejmują przygotowanie fundamentów pod docelowy, podziemny garaż dla aut przyszłych mieszkańców. Do końca roku inwestor ma w planie przebudowę kolizji sieciowych i wykonanie nowego przyłącza cieplnego do powstającego mienia. Inwestycja o wysokości równej pięciu kondygnacji, powstająca w pierwszym etapie, zaoferuje 127 mieszkań o metrażach od 28 mkw. do 96 mkw. Minimalistyczną architekturę budynku będą uzupełniać ceglane akcenty na elewacji, nawiązujące do estetyki

okolicznych nieruchomości i industrialnej historii Łodzi. Zakończenie budowy zaplanowano na IV kwartał 2023 r.

Mieszkania zamiast biur

Inwestycja firmy BUDOMAL jest jednym z przykładów elastyczności deweloperów w obliczu zmiennych warunków rynkowych. Jeden z pierwotnych wariantów zabudowy zakładał realizację wyłącznie funkcji mieszkaniowej strony ulicy Dowborczyków i biurowej od ulicy Targowej. O zmianie funkcji zabudowy przesądziła pandemia koronawirusa i, będący jej skutkiem, spadek popytu na powierzchnie użytkowe.

Nie jest to pierwszy w Łodzi przypadek zmiany całkowitej funkcjonalności planowanej inwestycji.