- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Lofty w Fabryce Jedwabiu. Apartamenty i pasaż handlowo-usługowy przy Wólczańskiej 13

24.06.2022 11:59 (pj) / ŁÓDŹ.PL

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Projekt prywatnej spółki ma przywrócić do życia dawny zespół fabryczno-mieszkalny Smitza i van Enderta przy ul. Wólczańskiej 13. W pofabrycznym kompleksie u zbiegu z ul. Więckowskiego mają powstać apartamenty stylizowane na lofty.

Wizualizacja elewacji budynków dawnej fabryki jedwabiu przy ul. Wólczańskiej 13, w których po remoncie znajdzie się kompleks mieszkalny.

Inwestor – spółka Revisit Home, która właśnie ukończyła remont kamienicy przy ul. Tuwima 48 – już po wakacjach planuje rozpoczęcie bardzo szeroko zakrojonej rewitalizacji tego obiektu. Generalny remont obejmie m.in. wymianę stropów, instalacji wewnętrznych oraz wszystkich innych

elementów pozbawionych walorów historycznych (obiekt jest w ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej). Wykonana zostanie nowa izolacja fundamentów. Budynki na posesji zostaną podwyższone o nową nadbudowę. Powstanie podziemny garaż oraz dwa nowe obiekty wpisujące się architekturą w historyczne otoczenie. Docelowo inwestycja zaoferuje 7 tys. mkw. powierzchni mieszkalnej i tysiąc mkw. powierzchni użytkowej z przeznaczeniem na handel i usługi, które zlokalizowane będą w parterach budynków, wychodząc na ciągnący się między zabudowaniami ogólnodostępny pasaż. Większość mieszkań na najwyższych kondygnacjach będzie dysponować prywatnymi ogrodami na dachach.

135 lat historii fabryki przy Wólczańskiej

Zabudowania przy ul. Wólczańskiej 13 to – jak podaje „Baedeker łódzki” – pozostałość po wzniesionej w 1887 r. myjni jedwabiu i apretury niemieckiego przedsiębiorstwa Smitz i van Endert. W latach 1896–1897 fabryka została zelektryfikowana, a w 1910 r. zbudowano dwupiętrową tkalnię. Od roku 1924 funkcjonowała tam spółka akcyjna Przemysł Jedwabny, a po II wojnie światowej m.in. Dziewiarska Spółdzielnia Pracy „Wzór”.

Nie tylko Lofty w Fabryce Jedwabiu

Lofty w Fabryce Jedwabiu, jak nazwano inwestycję przy ul. Wólczańskiej, to już kolejny projekt realizowany w Łodzi przez Revisit Home. Firma wybudowała przy ul. 6 Sierpnia akademik Chill Inn, a dziś oddaje do użytku gruntownie przebudowaną kamienicę przy ul. Tuwima 48, która z kompletnej ruiny zmieniła się w luksusowe apartamenty Wiszące Ogrody. Przy ul. Kilińskiego 12 ten sam inwestor wznosi Słoneczne Tarasy – nowoczesną kamienicę na miarę XXI w., w której będzie 100 mieszkań, a przy ul. Mielczarskiego 11 buduje nowy dom wielorodzinny wpisujący się w zabudowę tej części Starego Polesia. W planach ma także remont kamienicy przy ul. Narutowicza.