

- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

# Lofty w Fabryce Jedwabiu. Apartamenty i pasaż handlowo-usługowy przy Wólczańskiej 13

24.06.2022 11:59 (pj) / ŁÓDŹ.PL

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Projekt prywatnej spółki ma przywrócić do życia dawny zespół fabryczno-mieszkalny Smitza i van Enderta przy ul.

Wólczańskiej 13. W pofabrycznym kompleksie u zbiegu z ul. Więckowskiego mają powstać apartamenty stylizowane na lofty.



Wizualizacja elewacji budynków dawnej fabryki jedwabiu przy ul. Wólczańskiej 13, w których po remoncie znajdzie się kompleks mieszkalny.

Inwestor – spółka Revisit Home, która właśnie ukończyła remont kamienicy przy ul. Tuwima 48 – już po wakacjach planuje rozpoczęcie bardzo szeroko zakrojonej rewitalizacji tego obiektu. Generalny remont obejmie m.in. wymianę stropów, instalacji wewnętrznych oraz wszystkich innych

elementów pozbawionych walorów historycznych (obiekt jest w ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej). Wykonana zostanie nowa izolacja fundamentów. Budynki na posesji zostaną podwyższone o nową nadbudowę. Powstanie podziemny garaż oraz dwa nowe obiekty wpisujące się architekturą w historyczne otoczenie. Docelowo inwestycja zaoferuje 7 tys. mkw. powierzchni mieszkalnej i tysiąc mkw. powierzchni użytkowej z przeznaczeniem na handel i usługi, które zlokalizowane będą w parterach budynków, wychodząc na ciągnący się między zabudowaniami ogólnodostępny pasaż. Większość mieszkań na najwyższych kondygnacjach będzie dysponować prywatnymi ogrodami na dachach.

## 135 lat historii fabryki przy Wólczańskiej

Zabudowania przy ul. Wólczańskiej 13 to – jak podaje „Baedeker Łódzki” – pozostałość po wzniesionej w 1887 r. myjni jedwabiu i apretury niemieckiego przedsiębiorstwa Smitz i van Endert. W latach 1896–1897 fabryka została zelektryfikowana, a w 1910 r. zbudowano dwupiętrową tkalnię. Od roku 1924 funkcjonowała tam spółka akcyjna Przemysł Jedwabny, a po II wojnie światowej m.in. Dziewiarska Spółdzielnia Pracy „Wzór”.

# Nie tylko Lofty w Fabryce Jedwabiu

Lofty w Fabryce Jedwabiu, jak nazwano inwestycję przy ul. Wólczańskiej, to już kolejny projekt realizowany w Łodzi przez Revisit Home. Firma wybudowała przy ul. 6 Sierpnia akademik Chill Inn, a dziś oddaje do użytku gruntownie przebudowaną kamienicę przy ul. Tuwima 48, która z kompletnej ruiny zmieniła się w luksusowe apartamenty Wiszące Ogrody. Przy ul. Kilińskiego 12 ten sam inwestor wznosi Słoneczne Tarasy – nowoczesną kamienicę na miarę XXI w., w której będzie 100 mieszkań, a przy ul. Mielczarskiego 11 buduje nowy dom wielorodzinny wpisujący się w zabudowę tej części Starego Polesia. W planach ma także remont kamienicy przy ul. Narutowicza.









