- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Remont kamienicy przy Kilińskiego 28 na półmetku. Powstaną mieszkania i lokale usługowe

08.07.2022 9:50 red/ ŁÓDŹ.PL

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

To jedna z trzech kamienic, która zostanie odnowiona w ramach programu rewitalizacji. Wykonawca przygotowuje się właśnie do prac przy elewacji.

Na zdjęciu elewacja kamienicy przy ul. Kilińskiego 28.

Remont na półmetku

– Jesteśmy na półmetku remontu trzeciej już kamienicy przy ul. Kilińskiego. Pod numerem 28 całkowicie odnowimy budynek mieszkalny i podwórze. Powstaną tu komfortowe mieszkania komunalne i lokale usługowe na wynajem. Wykonawca ma za sobą już większość prac przy konstrukcji budynku i usuwaniu zużytych elementów. Przy ścianach

szczytowych stoją rusztowania i niebawem zaczną się prace przy elewacjach. W kamienicy są też układane nowe elewacje – mówi Adam Pustelnik, wiceprezydent Łodzi.

Co w dalszych planach?

– Na elewacjach pojawi się nowy tynk oraz odnowione zostaną detale architektoniczne. Zamontujemy okna i drzwi, a te zabytkowe zostaną odrestaurowane. Do wykonania są jeszcze ścianki działowe, wyposażenie mieszkań i urządzenie podwórza. Do nowych, komfortowych mieszkań łodzianie będą się wprowadzać mniej więcej za rok – zapowiada Olga Kassyańska z Zarządu Inwestycji Miejskich.

Mieszkania przy Kilińskiego 28

Mieszkania przy ul. Kilińskiego 28 będą po remoncie gotowe do zamieszkania. Będą wyposażone w osobne kuchnie lub aneksy kuchenne, a w łazienkach będą zainstalowane podstawowe urządzenia, m.in. wanny i prysznice.

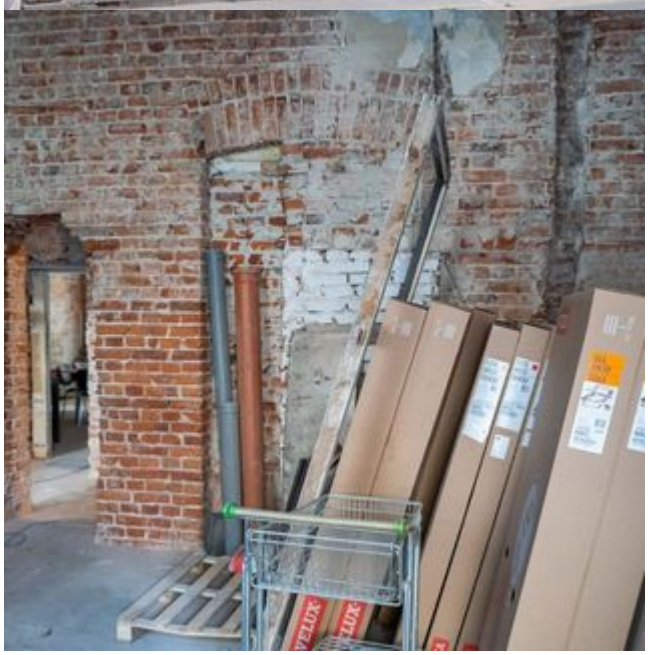
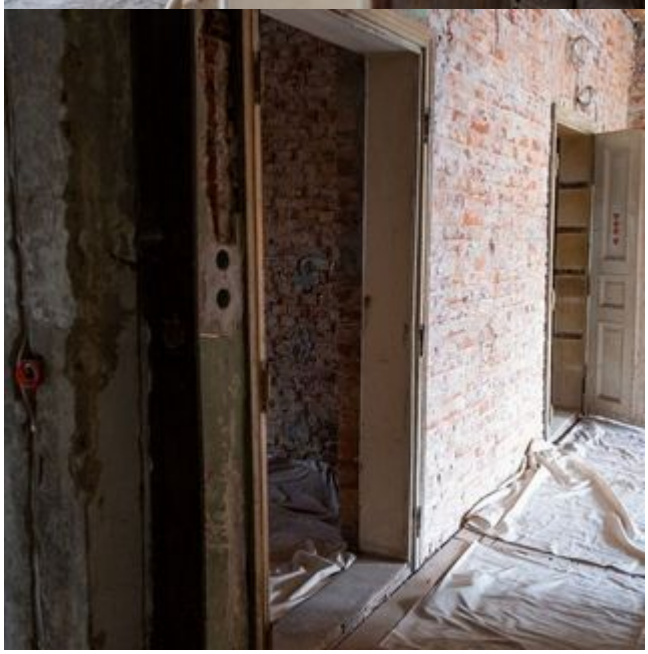
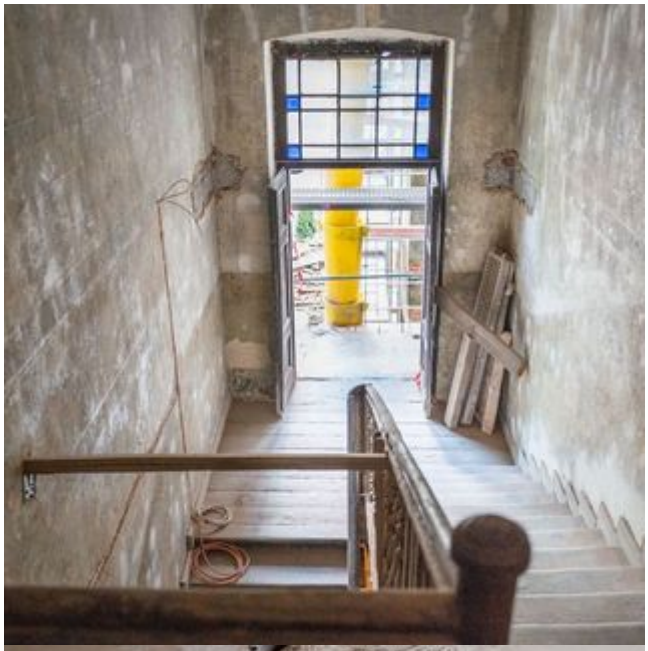
Podczas remontu odnowione zostały instalacja elektryczna, wodna i gazowa. Kamienica zostanie podłączona do sieci centralnego ogrzewania. W budynku gospodarczym będzie

śmietnik i pomieszczenia na wózki i rowery.

Nawierzchnia podwórka zostanie wykonana z płyt kamiennych, kostki granitowej, a w prześwicie bramowym będzie cementowa wylewka z rysunkiem płyt, barwiona na czerwono. Nie zabraknie zieleni i małej architektury: trawnika, krzewów i ławek, nad którymi będą pergole z pnączami. Na ostatniej kondygnacji budynku powstaną budki lęgowe dla jerzyków.

Do dyspozycji mieszkańców będzie stojak na rowery, trzepak oraz kosz na śmieci. Dzieci będą mogły korzystać z piaskownicy, karuzeli i huśtawki. Tak zorganizowane podwórko będzie przyjaznym miejscem spotkań dla mieszkańców budynku. Ponadto teren zostanie oświetlony i zyska nowe stylizowane ogrodzenie od strony północnej i wschodniej.

Projekt pn. "Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami Wschodnią, Rewolucji 1905r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic" realizowany w ramach umowy o dofinansowanie nr UDA-RPLD.06.03.03-10-0002/17-00 zawartej w dniu 29 sierpnia 2017 roku.

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju

Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.