- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Ratunek dla famuły z ul. Ogrodowej. Remont ruszy w 2023 r. [WIZUALIZACJE]

11.07.2022 10:55 u Piotr Jach / ŁÓDŹ.PL

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji

ŁSI samodzielnie wyremontuje zabytkową famułę Poznańskiego przy ul. Ogrodowej. Dawny dom robotniczy za ok. 100 mln zł zmieni się w wielofunkcyjny obiekt z biurami i lokalami użytkowymi, hostelem oraz częścią mieszkalną.

Tak famuła z ul. Ogrodowej ma wyglądać po remoncie , mat. prasowe

Początkowo Łódzka Spółka Infrastrukturalna szukała partnera do inwestycji. Remont miał być zrealizowany w formule partnerstwa prywatno-publicznego, ale negocjacje z zainteresowanymi nie przyniosły zadowalających rezultatów.

W związku z tym ŁSI samodzielnie zmodernizuje monumentalny dom robotniczy przy ul. Ogrodowej 24. Przetarg na wykonawcę remontu ma zostać ogłoszony we wrześniu, a prace powinny rozpocząć się w 2023 r.

– Podpisaliśmy już umowę na wykonanie nowych kosztorysów inwestorskich, bo ostatnie są sprzed 1,5 roku i są już nieaktualne. Chcemy poznać aktualne koszty remontu, żeby

zdecydować, na jaki zakres możemy się zdecydować. Wiadomo, że ceny materiałów budowlanych drastycznie ostatnio wzrosły – mówi Mariusz Łysio, dyrektor strategii i rozwoju w ŁSI.

Spółka posiada już gotową dokumentację inwestycji, łącznie z aktualnym pozwoleniem na budowę, więc remont będzie mógł się rozpocząć, gdy tylko uda się wyłonić wykonawcę.

Co powstanie w famule z ul. Ogrodowej po remoncie?

Odnowiona Ogrodowa 24 ma zaoferować na parterze 14 lokali użytkowych (w tym cztery dla gastronomii), które wynajęte zostaną łódzkim przedsiębiorcom i restauratorom. Będzie też 58 mieszkań oraz obsługiwany przez aplikację mobilną hostel z 41 pokojami na wynajem. Na powierzchnie biurowe zarezerwowano trzy kondygnacje budynku od strony ul. Ogrodowej. W części tej przestrzeni być może powstaną elastyczne biura serwisowane.

Tak mają wyglądać wnętrza famuły z ul. Ogrodowej po remoncie:

„Zielone” rozwiązania

ŁSI kładzie duży nacisk na ekologię obiektu. Poza bogatą roślinnością, która pojawi się między budynkami oraz na nich (kwietne łąki, drzewa, trawniki rekreacyjne, zielone dachy i ściany, ogród deszczowy), Ogrodowa 24 ma posiadać wydajną instalację fotowoltaiczną zapewniającą zasilanie obiektu, instalację do odzysku wody szarej, zbiornik wody deszczowej, ekologiczny system wspomagania ogrzewania z rekuperacją (odzyskiem energii cieplnej z wentylacji) i instalację ograniczającą zużycie wody w toaletach.