- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Piotrkowska Point stanie naprzeciwko Golden Tower. Nowy wieżowiec przy trasie WZ

22.07.2022 10:33 red / ŁÓDŹ.PL

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Piotrkowska Point będzie miał 72 metry i powstanie przy skrzyżowaniu ul. Piotrkowskiej z trasą WZ. Razem z inwestycją Golden Tower stworzy bramę po obu stronach al. Piłsudskiego.

Wizualizacja wieżowca Piotrkowska Point,

Piotrkowska Point stanie naprzeciwko Golden Tower. Nowy wieżowiec przy trasie WZ

który stanąć ma przy ul. Piotrkowskiej 168, wizualizacja: Design Lab Group

Poznaliśmy projekt wieżowca, który ma powstać w samym centrum Łodzi. Piotrkowska Point to wysoka na 72 metry inwestycja mieszkaniowa. Inwestorem jest OPG Property Professionals, najlepiej znana z OFF Piotrkowska. Firma zrealizowała też w Łodzi osiedle Art Modern oraz wyremontowała zabytkową rezydencję Edmunda Stefanusa przy ul. Jaracza 47.

Nowa inwestycja OPG obok Golden Tower

Piotrkowska Point będzie drugą inwestycją mieszkaniową OPG w Łodzi. Gmach ma zostać zbudowany w miejscu biurowca Orange Plaza. – Chcemy zastąpić budynek gmachem skrojonym na miarę tego miejsca i czasów – mówi Michał Styś, dyrektor zarządzający OPG.

Projekt powstał w biurze Design Lab Group, tym samym, które stoi za Golden Tower powstające po drugiej stronie trasy WZ. Wieżowce będą miały tę samą wysokość i stworzą parę na kształt bramy po obu stronach al. Piłsudskiego.

– Główną ideą przy pracy nad Piotrkowska Point było zaprojektowanie reprezentacyjnego, ikonicznego obiektu o wysokich walorach estetycznych. Elegancka bryła jest wynikiem syntezy myśli projektowej w oparciu o przeprowadzone analizy widokowe i uzgodnienia konserwatorskie – mówią architekci.

Budowa w trybie lex developer

OPG zamierza zrealizować inwestycję w trybie „lex developer”. Specustawa daje możliwość wzniesienia większego budynku niż wynika to z wcześniej wydanych warunków zabudowy. Te umożliwiają postawienie budynku o

połowę niższego, a OPG chce zrealizować 72-metrowy wieżowiec. Taki, jaki powstaje po drugiej stronie skrzyżowania.

– Wojewódzki Konserwator Zabytków dał nam już zielone światło dla tej wysokości. Złożyliśmy wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, nazywanej potocznie „lex developer”. Liczymy, że Rada Miejska przychyli się do niego i zdobędziemy dla inwestycji publiczne poparcie – mówi Michał Styś.

Wniosek trafi na sesję jesienią. Jeśli radni go przegłosują, inwestor będzie miał otwartą drogę do zdobycia pozwolenia na budowę.