- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Osiedle z mieszkaniami na wynajem powstanie w Nowym Centrum Łodzi [WIZUALIZACJE]

10.08.2022 10:00 (pj) / ŁÓDŹ.PL

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

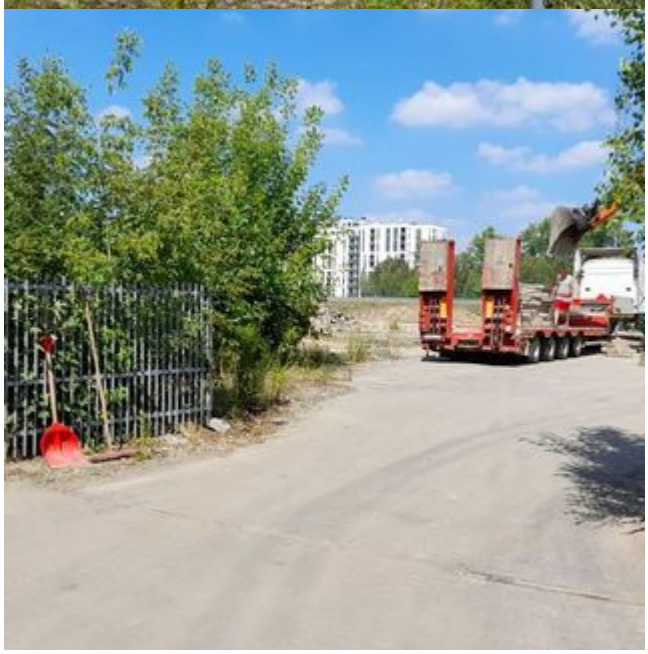
Rozpoczęły się prace przygotowawcze do rozpoczęcia budowy nowego osiedla z mieszkaniami na wynajem, które powstanie w Nowym Centrum Łodzi przy ul. Tuwima 88/90.

Wizualizacja nowego osiedla w kwartale ulic Tuwima, Przędzalniana, Tramwajowa i al. Rodziny Grohmanów

Z początkiem sierpnia ciężki sprzęt budowlany wjechał na teren inwestycji, którym jest leżący do tej pory odłogiem kwartał pomiędzy ulicami: Tuwima, Przędzalnianą, Tramwajową i al. Rodziny Grohmanów (kiedyś była tam bocznica tramwajowa łódzkiego MPK). Działkę zabuduje Cavatina Holding – ten sam inwestor, który na bazie pofabrycznych zabudowań dawnych Widzewskich Zakładów Przemysłu Bawełnianego „1 Maja” przy al. Piłsudskiego 135 realizuje miastotwórczy projekt Widzewskiej Manufaktury WI-MA.

Co powstanie przy Tuwima 88/90?

Na gruncie przy ul. Tuwima wybuduje zespół dwóch wielorodzinnych budynków mieszkalnych. Na pierwszym etapie inwestycji powstanie większy z nich, zaprojektowany wzdłuż al. Rodziny Grohmanów na planie litery „E". W najwyższej części będzie miał 11 kondygnacji. W jego murach znajdzie się 468 lokali mieszkalnych. Planowany termin oddania do użytku to koniec 2023 r. Drugi budynek, wzdłuż ul. Tuwima, powstanie na drugim etapie. Będzie w nim ponad 400 mieszkań. W obu gmachach zaplanowano lokale użytkowe na parterze.

Mieszkania na wynajem ResiCapital

Inwestycja przy ul. Tuwima jest częścią większego projektu holdingu Cavatina, który w Łodzi, Katowicach, Krakowie i Wrocławiu realizuje program ResiCapital – bazę mieszkań na wynajem. Włączone do niej będą też mieszkania w Widzewskiej Manufakturze WI-MA, gdzie poza budynkiem biurowym mają powstać także dwa mieszkalne z 414 lokalami.