- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Kamienice przy Wschodniej 35 i 45 w trakcie remontu. Co w nich powstanie? [RAPORT]

12.08.2022 10:18 red / ŁÓDŹ.PL

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Kolejne kamienice w centrum Łodzi wypięknieją. Co słychać na budowie przy ul. Wschodniej 45 i 35. Raport z trwających prac.

Na zdjęciu kamienica parzy Wschodniej 35 z elewacją przykrytą rusztowaniami i siatką zabezpieczającą w trakcie prowadzonych prac remontowo-budowlanych

Kompleksowe odnawianie

– Dzięki gminnemu programowi rewitalizacji przy ul. Wschodniej wyremontowanych zostało już 6 miejskich kamienic. W ciągu kilku najbliższych miesięcy zakończymy modernizację kompleksu budynków pod numerem 45, a

odnowa kamienicy przy Wschodniej 35 przekroczyła już półmetek. Odnawiamy kamienice kompleksowo, przebudowujemy wnętrza, wymieniamy wszystkie instalacje i przywracamy blask elewacjom – powiedział Adam Pustelnik, pierwszy wiceprezydent Łodzi.

Wschodnia 35

– Przy Wschodniej 35 prace konstrukcyjne są zakończone, trwa odnowa detali architektonicznych przy elewacji. Robotników zobaczymy również we wnętrzach kamienicy, gdzie prowadzone są roboty przy okładzinach ścian. Przed nami konserwacja odkrytej polichromii na klatce schodowej prawej oficyny i w prześwicie bramowym – mówi Jan Biernat, przedstawiciel wykonawcy.

Kompleks budynków przy Wschodniej 35 wraz z podwórkiem zostanie całkowicie odnowiony oraz podłączony do centralnego ogrzewania. W budynku powstanie: 28 mieszkań komunalnych, w tym 1 dostępne dla osób z niepełnosprawnościami, 4 lokale usługowe do wynajęcia, 2 pracownie artystyczne oraz mieszkanie chronione.

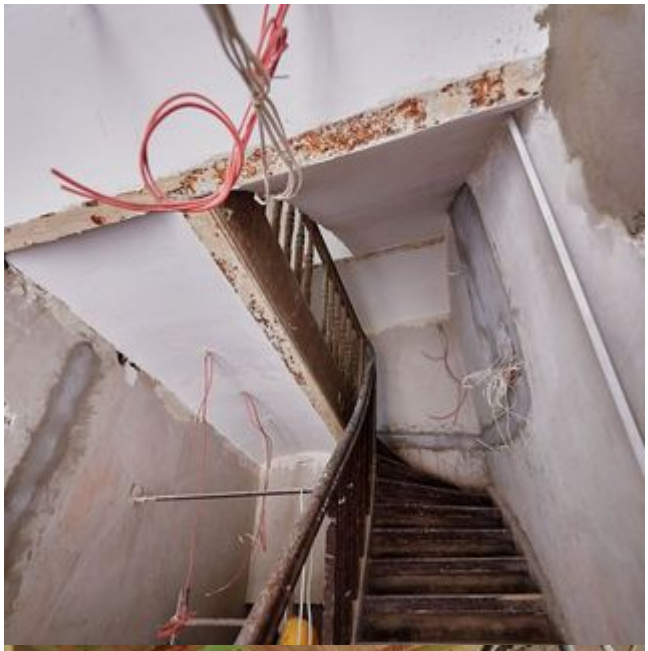
Wschodnia 45

Kamienica przy Wschodniej 45 będzie jak nowa. Po remoncie powstanie tu 48 mieszkań komunalnych, mieszkanie chronione dla osób opuszczających pieczę zastępczą, 12 lokali usługowych oraz cztery pracownie twórcze.

– Zakończono prace elewacyjne budynków oficyn i rozpoczęto remont elewacji na budynku frontowym od podwórka. Ponadto trwają prace wykończeniowe wewnętrzne, czyli montaż stolarki drzwiowej i paneli podłogowych. W budynku frontowym trwają prace związane z przygotowaniem ścian pod malowanie oraz montaż suchej zabudowy. Okna od strony podwórza, jak i od strony frontowej zostały wymienione – przekazała Olga Kassyańska, z Zarządu Inwestycji Miejskich.

Zielone podwórka

Metamorfoza czeka jeszcze podwórza remontowanych kamienic, które – jak w przypadku innych rewitalizacyjnych projektów – mają stać się przyjazne mieszkańcom. Przyszli mieszkańcy otrzymają zupełnie nową przestrzeń do odpoczynku i zabaw najmłodszych.

W ramach remontu przy ul. Wschodniej 45 zostanie wyburzony mur, stanowiący zachodnie ogrodzenie działki.

Dzięki temu, poprzez działkę przy ul. Piotrkowskiej 22, powstanie przebicie do ulicy Piotrkowskiej. Ponadto nawierzchnia podwórek zostanie wymieniona i odnowiona. Powstaną trawniki, przy których zasadzone zostaną krzewy, drzewa i trawy ozdobne. Wśród nich staną altany z trejażami dla roślin pnących. Na ścianach budynków zostaną zamontowane budki dla ptaków.