- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Wielkie zmiany w Manufakturze. Odnowią Magazyn Bawełny [WIZUALIZACJE]

04.10.2022 14:21 red

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Magazyn Bawełny to charakterystyczny budynek na tyłach Manufaktury, znajdujący się przy skrzyżowaniu ulic Ogrodowej i Karskiego. Wkrótce przejdzie ważny remont, a w jego wnętrzach powstanie przestrzeń biurowa klasy „A+” połączona z wyselekcjonowaną ofertą usługową.

Wizualizacja Magazynu Bawełny po przeprowadzonym remoncie (budynek)

Magazyn Bawełny położony na terenie kompleksu handlowo-rozrywkowego Manufaktura długo czekał na ten moment - we wtorek (4 października) ogłoszono, że w 2023 r. rozpoczną się prace przy jego remoncie. Za inwestycję odpowiada łódzka firma A&A, która jest także właścicielem budynku.

Co powstanie w

Magazynie Bawełny?

Po remoncie Magazyn Bawełny będzie inwestycją typu mixed-use - powstaną tu przestrzenie o różnym przeznaczeniu: biurowe i handlowe, uzupełniające wielofunkcyjność kompleksu Manufaktury. Obok biur klasy „A+”, które zajmą 8 500 m2 powierzchni, znajdzie się tu także miejsce dla usług (3 500 m2.) Przewidziano również ogólnodostępną przestrzeń z bogatą roślinnością i małą architekturą oraz pasaż, w którym będzie można odpocząć od miejskiego zgiełku.

> - Rozumiemy zmieniający się świat i potrzebę stosowania zrównoważonego rozwoju, nie zapominamy jednocześnie o historii i naszym łódzkim dziedzictwie, dlatego nadanie nowych funkcji historycznemu budynkowi łódzkiego fabrykanta, jakim jest Magazyn Bawełny, to dla naszej firmy A&A zaszczyt - powiedział Adrian Majsterek, przedstawiciel inwestora A&A Holding.

Doskonałe położenie

Budynek dawnego Magazynu Bawełny na terenie Manufaktury jest ulokowany w nieznacznym oddaleniu od fabryki. To, co

kiedyś wymuszały względy bezpieczeństwa, dziś stanowi wielki atut dla inwestora. Firma A&A podkreśla doskonałe położenie inwestycji - sąsiedztwo lubianej przez łodzian i turystów Manufaktury, dostęp do 3,5 tys miejsc parkingowych, bliskość powstającego właśnie przystanku łódzkiego metra oraz komunikacji miejskiej, a także dobrze rozwiniętej infrastruktury rowerowej i drogowej. W bliskim sąsiedztwie znajdują się także wysokiej klasy obiekty hotelowe, muzea oraz parki.

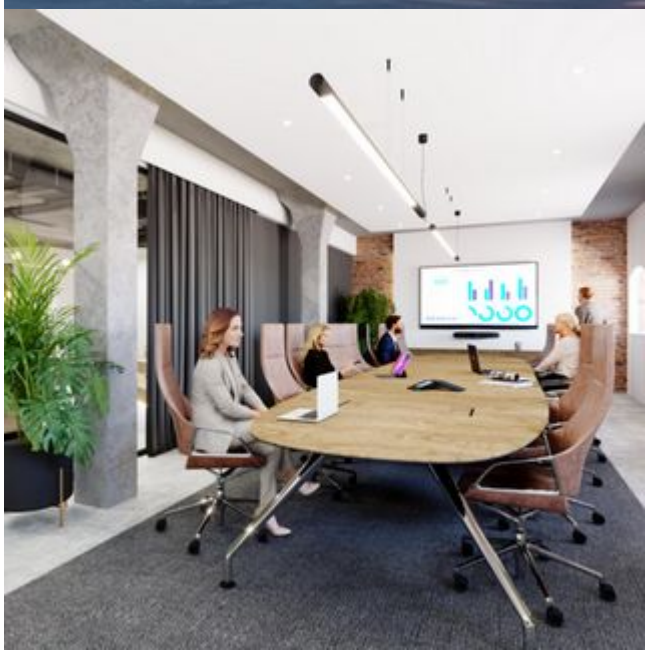
Najważniejsza jest ekologia

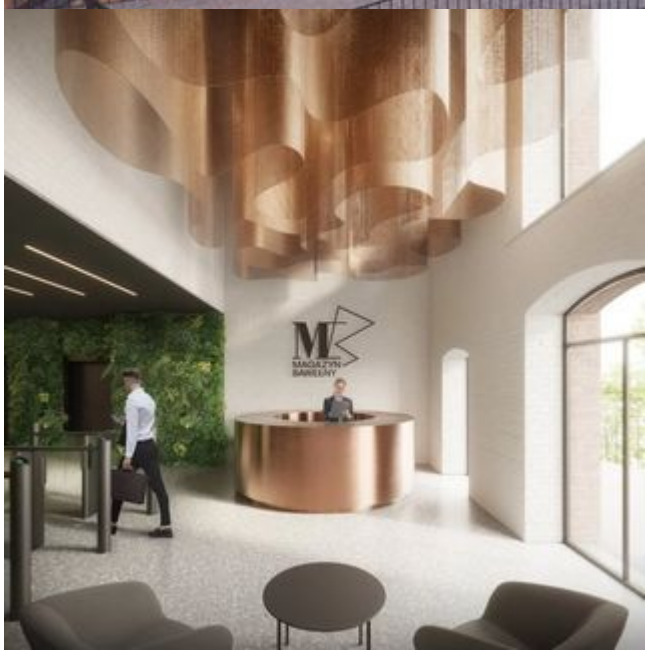
Magazyn Bawełny będzie pierwszym w Łodzi budynkiem z certyfikatem BREEAM Outstanding, oznaczającym najwyższą jakość wykonania, przyjazność dla środowiska naturalnego oraz komfort dla przebywających w nim ludzi.

Za komercjalizację części usługowych oraz zarządzanie obiektem po jego oddaniu do użytku odpowiedzialny będzie zarządca Manufaktury, firma Apsys Polska. Obecnie prowadzone są prace projektowe, za które odpowiada pracownia Grupa5 Architekci. Przebudowa ma ruszyć w 2023 r.

A&A HOLDING

CLOTHES
COSMETICS
COSMETICS




MAGAZYN
BAWEŁNY