- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

# Legendarne fabryki w Łodzi dostają drugie życie. Zobacz, jak się zmieniają [ZDJĘCIA]

24.10.2022 11:34 (pj)

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Fabryki w Łodzi, nazywane kiedyś największym problemem miasta, zaczynają być jego największym atutem. Po Manufakturze i Monopolis, które jako pierwsze udowodniły, jak olbrzymi potencjał w sobie kryją. Kolejne pofabryczne obiekty czeka druga młodość i nowe życie. O najciekawszych piszemy poniżej.




Kolarz składający się z trzech zdjęć: dużego po lewej stronie przedstawiającej wnętrze elektrowni zakładów Scheiblera oraz dwóch mniejszych po prawej stronie przedstawiających "Wigencję" oraz "Fabrykę Jedwabiu".

# Widzewska Manufaktura Wi-Ma

Cavatina Holding już dwa lata pracuje nad rewitalizacją Widzewskiej Manufaktury Wi-Ma przy al. Piłsudskiego. Na 4 ha powierzchni i na bazie czterech 140-letnich pofabrycznych obiektów (przędzalni, skręcalni, przewijalni oraz kantoru) powstaje wielofunkcyjny kompleks mieszkaniowo-biurowo-usługowy. Po czterech etapach inwestycji deweloper chce oddać do użytku ok. 55 tys. mkw. powierzchni: mieszkań, biur oraz lokali użytkowych dla handlu, usług i gastronomii. Ozdobą kompleksu będzie stuletni park o powierzchni 9 tys. mkw. z zabytkową fontanną. We wszystkich obiektach trwają obecnie intensywne prace budowlane i rewitalizacyjne.

# Fuzja

W kluczowej fazie realizacji jest Fuzja, inna wielofunkcyjna inwestycja na terenie dawnej fabryki Karola Scheiblera rozciągającej się między ulicami Milionową i Tymienieckiego, tworzona przez Echo Investment. Realizacja projektu rozpoczęła się od wzniesienia czterech nowych budynków mieszkalnych oraz dwóch biurowych. Wyremontowano też

zabytkową elektrownię, perłę architektoniczną kompleksu, przed którą powstały Ogrody Anny – centralny plac bogaty w drzewa i niską zieleń. Teraz trwa kluczowa dla całego projektu rewitalizacja 14 zabytkowych budynków pofabrycznych, w których mają funkcjonować biura, sklepy, usługi, restauracje, kawiarnie i inne. Będzie to ogólnodostępny teren stanowiący nową część miasta, przywróconą mieszkańcom i przyjezdnym po latach niszczenia w izolacji.

# Wigencja

O krok od oddania do użytku jest przebudowana w ramach miejskiego programu rewitalizacji fabryka przy ul. Sienkiewicza 75/77. W dawnej hali tkalni rozgości się Teatr Pinokio – z dwiema scenami i niezbędnym zapleczem produkcyjnym. W budynku po przędzalni powstanie Centrum Sztuki dla Dzieci i Młodzieży pełniące funkcję ośrodka współczesnej edukacji artystycznej. Będą w nim różnego typu sale warsztatowe i pracownie, w których początkujący artyści będą mogli pogłębiać wiedzę i szlifować talenty. Jest tam też miejsce na rodzinną restaurację, księgarnię i bibliotekę.

Wzdłuż gruntownie wyremontowanych budynków powstało przebicie kwartału, które, wiodąc przez teren Wigencji, połączy ul. Sienkiewicza z OFF Piotrkowska Center.

Zaniedbany wcześniej przyfabryczny teren jest wzbogacany nowymi nasadzeniami, a to ponad 20 drzew, krzewy, byliny i trawy, które zajmą łącznie powierzchnię ponad 700 mkw.

# Fabryka szpulek

Mocno zaawansowany jest już remont dawnej fabryki szpulek i wyrobów drewnianych Henryka Wyssa przy ul. Kopernika 15/17, którą na mieszkania przebudowuje Vision Development. We wrześniu, po wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, inwestycja osiągnęła status zamkniętej.

Budynkom oficyny mieszkalnej, dawnej portierni oraz tokarni przywrócono już ich pierwotny, historyczny wygląd. Po usunięciu tynków i koniecznych renowacjach odsłonięto ceglane elewacje, dzięki czemu obiekt odzyskał fabryczny charakter. Obecnie trwają prace wykończeniowe na wszystkich klatkach schodowych. Nowoczesny sznyt zyskał budyneczek portierni, której północną ścianę zastąpiono szkłem, a dach pokryto blachą. Będzie się tam mieścił salon beauty. Uwagę zwracają nowa nadbudowa budynku oficyny pokryta ciemną blachą oraz szklane balustrady balkonów wychodzących na wspólne patio. Po wykończeniu wnętrz inwestor zagospodaruje wspólne przestrzenie, w których pojawi się mała architektura. Zakończenie prac remontowych

planowane jest w pierwszym kwartale 2023 r.

# Fabryka Jedwabiu

Pod koniec 2022 r. rozpocznie się przebudowa kolejnej łódzkiej fabryki – wzniesionej w 1887 r. myjni jedwabiu i apretury niemieckiego przedsiębiorstwa Smitz i van Endert przy ul. Wólczańskiej 13

Prywatny inwestor, spółka Revisit Home, zamierza zmienić zabytkowe pofabryczne zabudowania w apartamenty stylizowane na lofty. Budynki zostaną podwyższone o nową nadbudowę i gruntownie wyremontowane przy zachowaniu ich historycznych elementów (obiekt jest w ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej). Powstaną też podziemny garaż oraz dwie nowe budowle wpisujące się architekturą w historyczne otoczenie. Między budynkami ciągnąć się będzie ogólnodostępny pasaż z lokalami dla handlu i usług.

# Magazyn Bawełny

Na początku 2023 r. mają rozpocząć się prace w dawnym magazynie bawełny, ostatnim niezagospodarowanym

budynku kompleksu Manufaktury, który zamierza ożywić A&A Holding. Gmach ma zostać przekształcony w wielofunkcyjny obiekt z biurami, częścią handlowo-usługową oraz ogólnodostępną przestrzenią miejską z bogatą roślinnością i małą architekturą. Ważnym elementem projektu ma być pasaż pomyślany jako miejsce odpoczynku od miejskiego zgiełku.

# Nowa Tkalnia

Po wieloletnich oczekiwaniach ożywcze zmiany czekają dawny Uniontex (pierwotnie zakładów przemysłowych Scheiblera i Grohmana). Pofabryczne tereny w kwartale ulic: Tymienieckiego, Kilińskiego i Milionowej mają zmienić się w wielofunkcyjną Nową Tkalnię. To projekt firmy Linesa Investments, którego realizacja ma rozpocząć się już w najbliższych miesiącach. Na pierwszym etapie renowacji poddane zostaną budynki kotłowni i maszynowni, gdzie powstaną biura oraz lokale gastronomiczne. Obok wybudowany zostanie nowy wielorodzinny dom z 255 mieszkaniami i częścią handlowo-usługową na parterze (od strony ul. Milionowej). Historyczny mur otaczający budynek zostanie pieczołowicie odrestaurowany.

Na kolejnych etapach Nowa Tkalnia obejmie dalsze

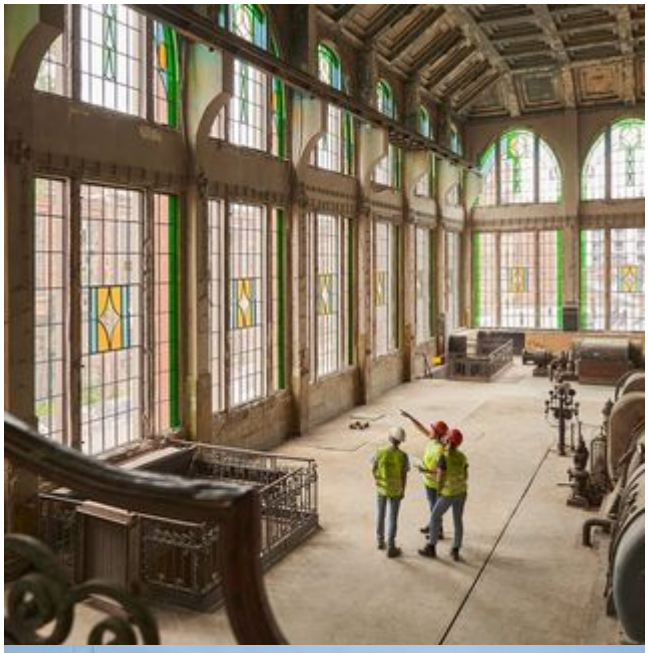
pofabryczne tereny w stronę ul. Kilińskiego. Częścią inwestycji ma być także przewidywane tam od dawna Centrum Papieskie nawiązujące do wizyty papieża Jana Pawła II, który odwiedził Uniontex w 1987 r.

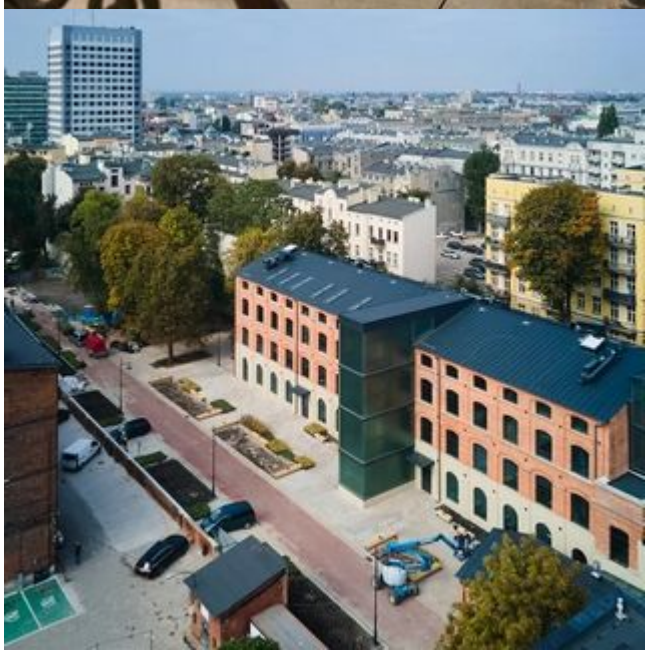




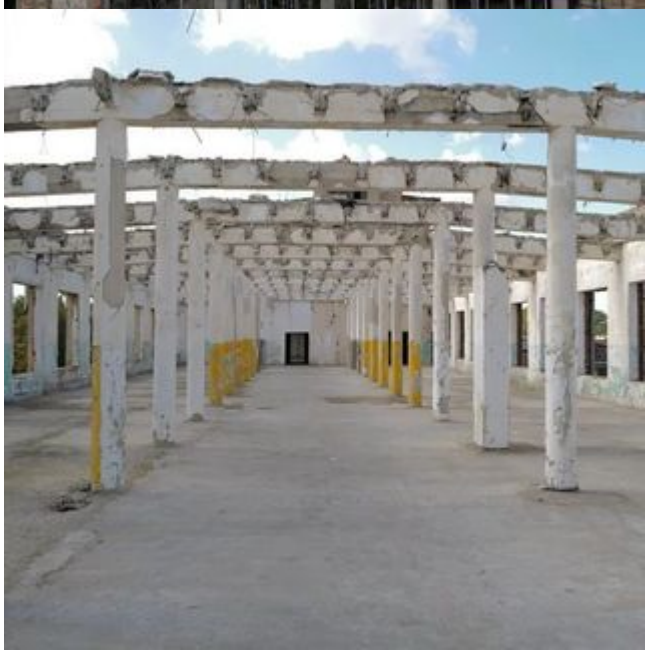



















A&A HOLDING
ARKADIA









