- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Rezydencja w kamienicy. Ponad 100-letni budynek przy ul. Roosevelta zyska drugą młodość

27.10.2022 10:25 (pj)

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Jeszcze w trakcie trwającego tam generalnego remontu prywatny inwestor zaprezentował zyskującą nowe życie kamienicę z 1895 r. przy ul. Roosevelta 9, która zmienia się w Roosevelta Residence. Powstaną tam 43 mieszkania, a na parterze 3 lokale usługowe i restauracja.



Na zdjęciu kamienica wielkomiejska przy ul. Roosevelta 9 podczas trwającego remontu

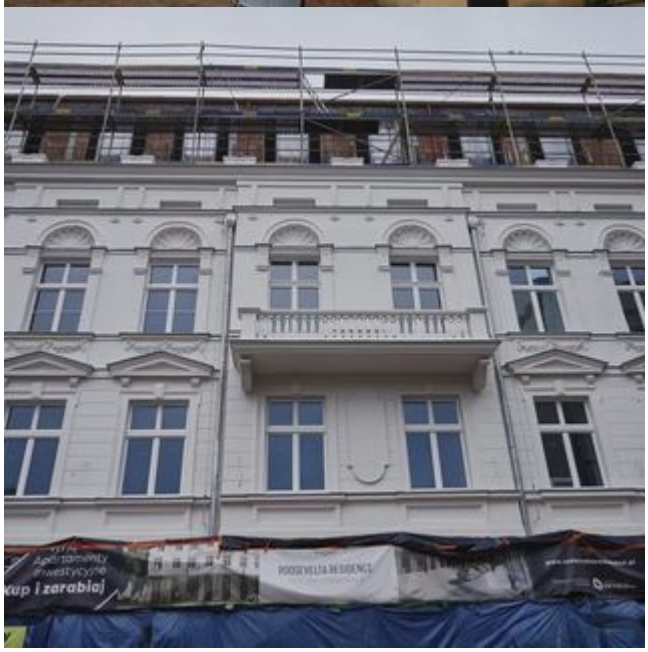
Za metamorfozą stoi spółka Hocan Estate, która postanowiła przywrócić zabytkowi historyczną świetność, ale też zwiększyć jego potencjał użytkowy. Żeby to osiągnąć, budynek frontowy został podwyższony o dwie dodatkowe kondygnacje, a część niewielkiego podwórza za nim zajęła dobudowana do niego nowoczesna oficyna. Przy niej powstanie jeszcze zadaszona oranżeria – jako część lokalu gastronomicznego, który ma działać na parterze. Nietypowym zabiegiem architektonicznym było włączenie prześwitu bramowego do

przestrzeni użytkowej budynku frontowego. Poza hallem z portiernią będą tam wejścia także do restauracji i lokali użytkowych. Projekt całości stworzyła pracownia architektoniczna RWSL. Oddanie do użytku planowane jest na I kwartał 2023 r.

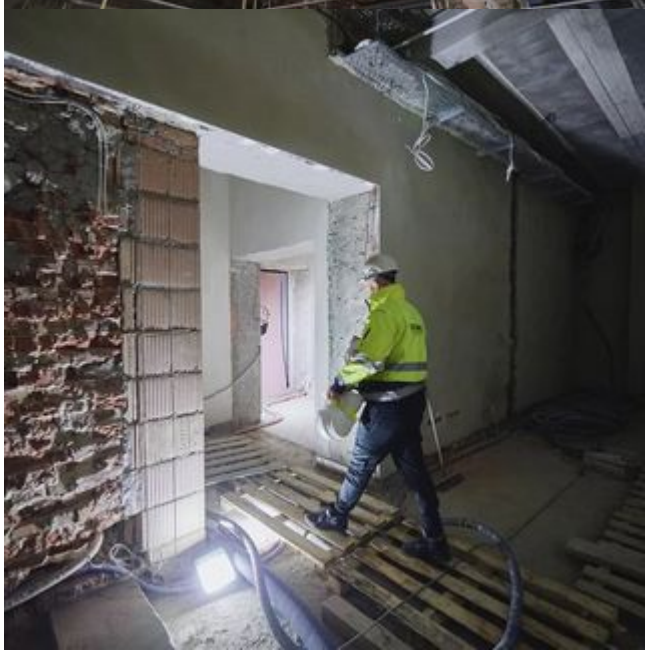
Janusz Maciejewski, dyrektor zarządzający Hocan Estate sp. z o.o., zapowiedział też kolejną inwestycję na terenie Łodzi, a mianowicie odbudowę kamienicy na rogu skrzyżowania ul. P.O.W. z ul. Składową. Firma jakiś czas temu kupiła od miasta tę działkę wraz z rozsypującą się na niej kamienicą, którą z powodów katastrofalnej degeneracji technicznej trzeba było rozebrać. Inwestor obiecał ją odbudować. Trwa już przygotowanie projektu wykonawczego, rozpoczęcie budowy jest planowane latem lub jesienią 2023 r.

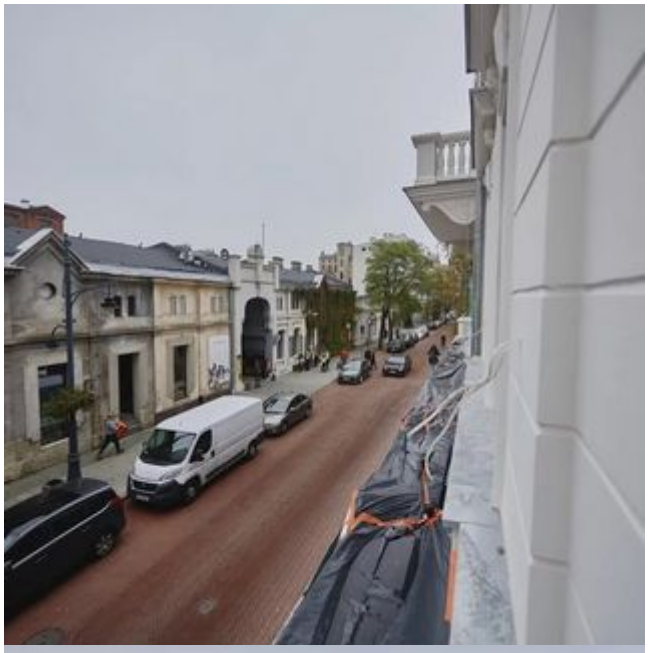













Apartamenty
inwestycyjne
Kup i zarabiaj





