- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Piłsudskiego. Trzy wieżowce zamiast jednego biurowca. Co ma zostać wyburzone? [WIZUALIZACJE]

21.12.2022 10:38 (pj)

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Kolejny projekt bazujący na przepisach specustawy mieszkaniowej zmieni oblicze ścisłego centrum miasta. Przy al. Piłsudskiego 22, między ul. Kilińskiego a ul. Sienkiewicza (naprzeciwko Galerii Łódzkiej), warszawski deweloper Prime

Łódź 1 chce wznieść zespół wysokich budynków mieszkalnych z handlem i usługami. Wyburzony ma zostać budynek biurowy Łódź 1, zwany niekiedy biurowcem Philipsa lub Infosysu.

Wizualizacja nowego kompleksu budynków, który w miejscu dawnego biurowca Infosysu zbudować chce Prime Łódź 1

Wniosek o ustalenie lokalizacji dla tej inwestycji trafił właśnie do Rady Miejskiej w Łodzi. O ile radni go zaakceptują – a jeśli spełnia wymogi formalno-prawne, prawdopodobnie tak się stanie – deweloper będzie mieć otwartą drogę do wystąpienia

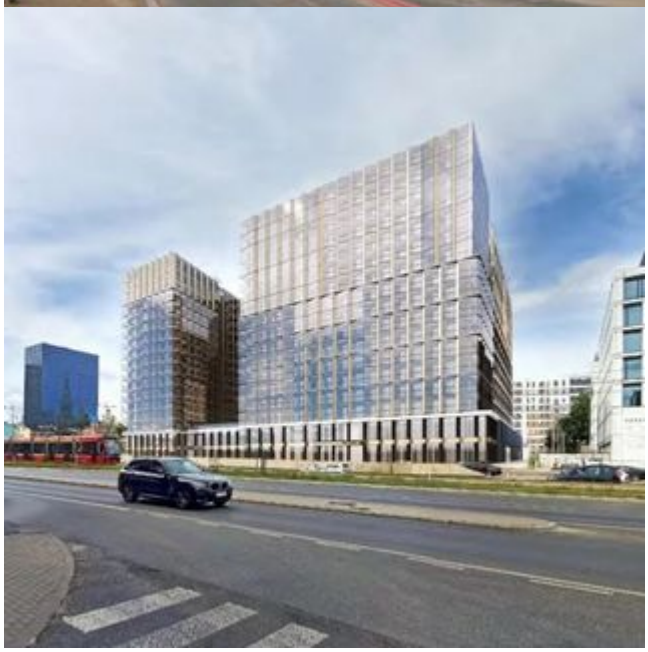
o pozwolenie na budowę.

Trzy budynki przy Piłsudskiego

Projekt rozpisany jest na trzy etapy, a każdy z nich ma zaowocować nowym budynkiem na działce. Koncepcja architektoniczna krakowskiej pracowni Loesch + Partnerzy zakłada, że najpierw ma powstać gmach A – na działce odsuniętej od al. Piłsudskiego, a po sąsiedzku z istniejącym już gmachem ReAct. W drugim etapie wyburzony ma zostać biurowiec Łódź 1, a na jego miejscu powstanie budynek B inwestycji. Zwieńczeniem projektu będzie zaprojektowany na planie litery L budynek C, który stanie najbliżej ul. Sienkiewicza (na granicy planowanej do zabudowania działki przy ul. Sienkiewicza 62). Deweloper zapowiada powstanie od 600 do 900 mieszkań i ok. 2 tys. mkw. lokali użytkowych. Nowe domy mają mieć po 17 kondygnacji nadziemnych (ok. 55 m), a dwie najniższe ma łączyć „podium”, z którego wyrastać będą wieże mieszkalne. To w tej niskiej zabudowie mają się koncentrować lokale usługowo-handlowe, część zajmie też nadziemny garaż uzupełniający podziemny parking. Na dachach „podium”, jak i wszystkich trzech wież, zaprojektowano zielone ogrody z żywą roślinnością i

infrastrukturą parkową. Wedle projektodawcy całość ma stanowić "(...) spójny i nowoczesny kompleks zabudowy o charakterze właściwym rangą dla zabudowy ważnej pierzei jednej z głównych arterii miejskich Łodzi".

Przemiana w sercu miasta

Realizacja projektu Prime Łódź 1 byłaby kolejną istotną zmianą dla wizerunku tej części miasta. Zapoczątkowało je wzniesienie kolorowego przystanku Piotrkowska-Centrum (tzw. Stajni Jednorożców) i budowa kompleksu Hi Piotrkowska z hotelem Hampton by Hilton City Center Łódź. Dzięki lex deweloper przy ul. Piotrkowskiej 145 powstaje wieżowiec 72-metrowy Golden Tower Piotra Misztala i Andrzeja Jankowskiego, a kolejną inwestycję mającą powstać dzięki specustawie – Piotrkowska Point przy ul. Piotrkowskiej 166/168 – zapowiada OPG. Na budynku ReAct nie kończy się zabudowa działki przy skrzyżowaniu al. Piłsudskiego z ul. Kilińskiego, gdzie powstaje właśnie nowoczesna 11-piętrowa kamienica, a w planach jest jeszcze budynek ReAct 2. Nie można też zapomnieć, że gruntowny remont przechodzi dawny biurowiec „Centralu”, który ma stać się luksusowym apartamentowcem. Nadal planowana jest też zabudowa

działki na rogu al. Piłsudskiego z ul. Sienkiewicza, choć szczegóły są jeszcze owiane tajemnicą. A że nowa zabudowa będzie dość wysoka (jak na łódzkie realia) – optycznie poszerzy umowny obszar łódzkiego Manhattanu.