- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

# Ul. Kopernika się rozbudowuje. Nowe budynki i spektakularny remont [ZDJĘCIA]

06.02.2023 12:26 Piotr Jach

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

W zwartej zabudowie ul. Kopernika toczą się właśnie trzy budowy i spektakularny remont. Najmniejszą z tych inwestycji jest kameralny biurowiec, który pod numerem 38 wznosi na swoje potrzeby wielospecjalistyczne centrum medyczne Medical Magnus Clinic.

Kolaż składający się z wizualizacji inwestycji przy ul. Kopernika 13/17 oraz zdjęcia nowego budynku Tobacco Park, który budowany jest przy ul. Włókniarzy

Trzypiętrowy budynek z podwyższonym parterem powstaje w miejscu po rozebranej portierni, obok której wiodła kiedyś droga wjazdowa do całego kompleksu pofabrycznych zabudowań w głębi podwórza, w których funkcjonuje obecnie klinika. Nieduży gmach o powierzchni użytkowej 500 mkw. będzie siedzibą jej rozrastającej się administracji. Nowa architektura ma wpisywać się w zabytkowe tło, jakie tworzą budynki dawnej przędzalni wełny zgrzebnej Otto Wevera i Emila Reula, a późniejszej fabryki tasiemek i nici firmy „L.

Louri & Co”. Budowa jest już na ukończeniu, więc biurowiec w najbliższych miesiącach zostanie oddany do użytku.

# Gdzie kolejne budowy przy Kopernika?

Lada moment zakończą się też prace przy nowym wielorodzinnym domu, który u zbiegu ul. Kopernika z ul. Łąkową, w miejscu po dawnej stacji paliw CPN, zbudowała firma Mur Development. Jest w nim blisko 100 mieszkań i ok. 20 lokali usługowych.

Dwie przecznice dalej, w kierunku Śródmieścia, spektakularną metamorfozę przechodzi dawna fabryka szpulek do nici Henryka Wyssa, przebudowywana na apartamentowiec (62 lokale) przez Vision Development. Poza nową nadbudową na dwóch zabytkowych budynkach pofabrycznych uwagę zwraca także niski budynek odnowionej stróżówki przy wjeździe na posesję. Ma już dobudowane piętro oraz nowoczesne przeszklenia od strony podwórza. Powstaną dwa lokale na handel bądź usługi.

# Tobaco Park i co jeszcze?

Na samym końcu ul. Kopernika, przy skrzyżowaniu z al. Włókniarzy, oczy przechodniów przykuwa okazały gmach drugiej części osiedla Tobaco Park, które wznosi Grupa Arche. Będzie to najokazalszy dom w okolicy z dominującą „wieżą” o wysokości 53 m (16 kondygnacji). Inwestycja jest już w stanie surowym, a ukończona zaoferuje 153 mieszkania.

Chodzą słuchy, że przy ul. Kopernika planowane są jeszcze co najmniej dwie inwestycje mieszkaniowe, lecz jak na razie trudno o szczegółowe informacje na ich temat.