- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Rewitalizacja Księżego Młyna na ostatniej prostej. Będzie cały gotowy jeszcze w tym roku!

13.02.2023 10:27 ML

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Miasto ogłosiło właśnie przetargi na dwa ostatnie z zaplanowanych remontów na zabytkowym osiedlu. To oznacza finał odnowy jednego z najbardziej rozpoznawalnych w Łodzi miejsc.

Na zdjęciu famuła przy ul. Księży Młyn 1 znajdująca się przy wejściu na zabytkową aleję lipową od strony ul. Tymienieckiego

Księży Młyn jest nazywany dziewiątym kwartałem rewitalizacji. Obok ośmiu obszarów wytypowanych w centrum to właśnie zabytkowe osiedle, wybudowane w XIX w. przez Karola Scheiblera, uzupełnia program odnowy Łodzi.

Na liście inwestycji w ramach rewitalizacji zostały ujęte ceglane domy między ulicami Tymienieckiego, Przędzalnianą i

Fabryczną. To zarówno budynki należące w 100% do miasta, jak i należące do wspólnot mieszkaniowych. Dzięki temu wszystkie famuły w tym kwartale będą wyremontowane do 2024 r. Inwestycje nie ominęły także budynków tzw. konsumów, w których znajdują się lokale gastronomiczne i użytkowe.

Najważniejszym jednak elementem programu rewitalizacji jest poprawa warunków życia jego mieszkańców. A to dzieje się w dużej mierze dzięki remontom domów, które zamieniają się w komfortowe mieszkania wyposażone we wszystkie media.

Kompleksowe remonty na Księżym Młynie

– Remonty na Księżym Młynie są kompleksowe i obejmują każdy element. Odnawiamy famuły od piwnic po dachy, wzmacniamy ich konstrukcje, odnawiamy wnętrza i zabytkowe elewacje. W budynkach wymieniane są wszystkie instalacje, montowana jest nowa stolarka okienna i drzwiowa. Zmiany nie omijają podwórek, gdzie pojawiają się nowe nasadzenia, ławki oraz kosze – wylicza Agnieszka Kowalewska-Wójcik, dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich.

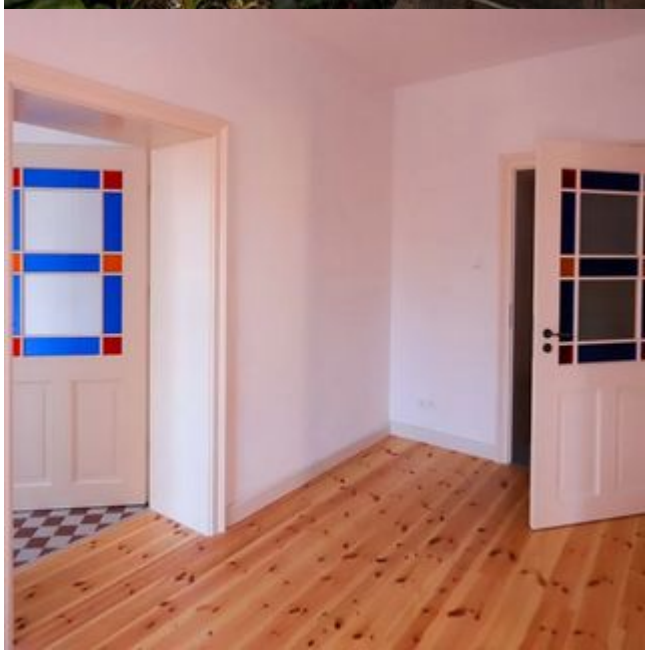
Program rewitalizacji objął w sumie 47 budynków, w których w

większości remonty już się zakończyły. W tej chwili w dziewięciu famułach trwają prace, z czego w dwóch zmierzają do końca, a mieszkańcy wrócą do wyremontowanych mieszkań.

A że miasto właśnie ogłosiło przetargi na remont dwóch ostatnich famuł, to mamy komplet i wiosną rozpoczną się ostatnie inwestycje. Do końca 2023 r. osiedle będzie w całości wyremontowane.

Rewitalizacja Księżego Młyna bliska końca

– Rewitalizacja Księżego Młyna to pierwszy tak kompleksowy program, który zmierza do finału. Udało nam się włączyć do niego miejskie i wspólnotowe budynki, ale także przestrzenie publiczne. Na terenie dawnej bocznicy powstał teren rekreacyjny ze sceną, w budynkach gospodarczych urządziliśmy lokale gastronomiczne, wyremontowaliśmy Koci Szlak i główną aleję. A dzięki temu, że Akademia Sztuk Pięknych zmodernizowała stojącą pośrodku osiedla, dawną szkołę, zamieniając ją w Akademickie Centrum Designu, cały kwartał będzie dopięty na ostatni guzik – mówi Kowalewska-Wójcik.

Projekt pn. "Szlakiem Architektury Włókienniczej. Rewitalizacja Księżego Młyna" realizowany w ramach umowy o dofinansowanie nr UDA-RPLD.06.03.01-10-0006/17-00 zawartej w dniu 28 września 2018 roku.
Projekt pn. "Szlakiem Architektury Włókienniczej. Rewitalizacja Księżego Młyna. Etap II" realizowany w ramach umowy o dofinansowanie nr UDA-RPLD.06.03.01-10-0001/20 zawartej w dniu 26 maja 2021 roku.
Projekty są realizowane w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych.

Projekty współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.