- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

# Nowe mieszkania powstają obok dworca Łódź Fabryczna. Będą przeznaczone na wynajem

17.02.2023 14:20 Piotr Jach

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Mocno zaawansowana jest realizacja inwestycji Funduszu Mieszkań na Wynajem – wielorodzinnego domu mieszkalnego, który powstaje przy ul. Składowej 38/40, tuż obok dworca Łódź Fabryczna.

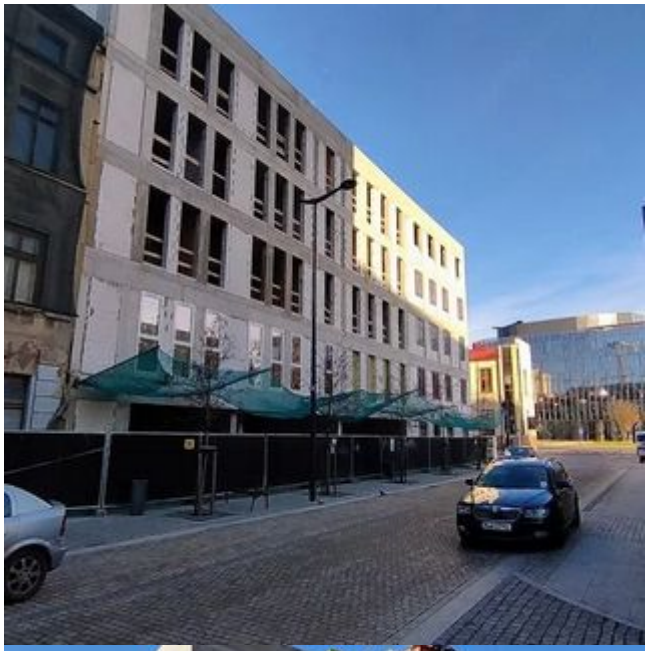
Wizualizacja elewacji nowego budynku, który znajduje się przy ul. Składowej 38/40

Konstrukcja budynku już stoi. Termin oddania go do użytku wstępnie planowano na koniec 2023 r., a widząc postęp robót rozpoczętych jeszcze na początku 2022 r., można sądzić, że nie ulegnie poważniejszemu opóźnieniu. Dom stanął na działce po wyburzonej w tym miejscu kamienicy, która przez lata była pustostanem. Choć bryła nowego budynku będzie na wskroś nowoczesna, jego narożnik ma architektonicznie nawiązywać do dawnej zabudowy – fasada domu, który stał w

tym miejscu, zostanie odtworzona w bryle gmachu (jeszcze tego nie widać).

W budynku powstaną 64 mieszkania z w pełni wyposażonymi łazienkami i kuchniami (w tym sprzęt AGD), które Fundusz Mieszkań na Wynajem ma wynajmować zainteresowanym jako ich operator. Minimalny okres zawarcia umowy najmu ma wynosić 6 miesięcy, a wysokość czynszu uzależniona ma być od czasu trwania.

Nieruchomość przy ul. Składowej będzie drugą inwestycją funduszu w Łodzi. W połowie lipca 2021 r. udostępnił on najemcom 80 mieszkań przy ul. Wspólnej na Bałutach. W całej Polsce baza lokalowa Funduszu Mieszkań na Wynajem sięga już 1900 mieszkań w 6 miastach.



64
fundusz mieszkań.pl