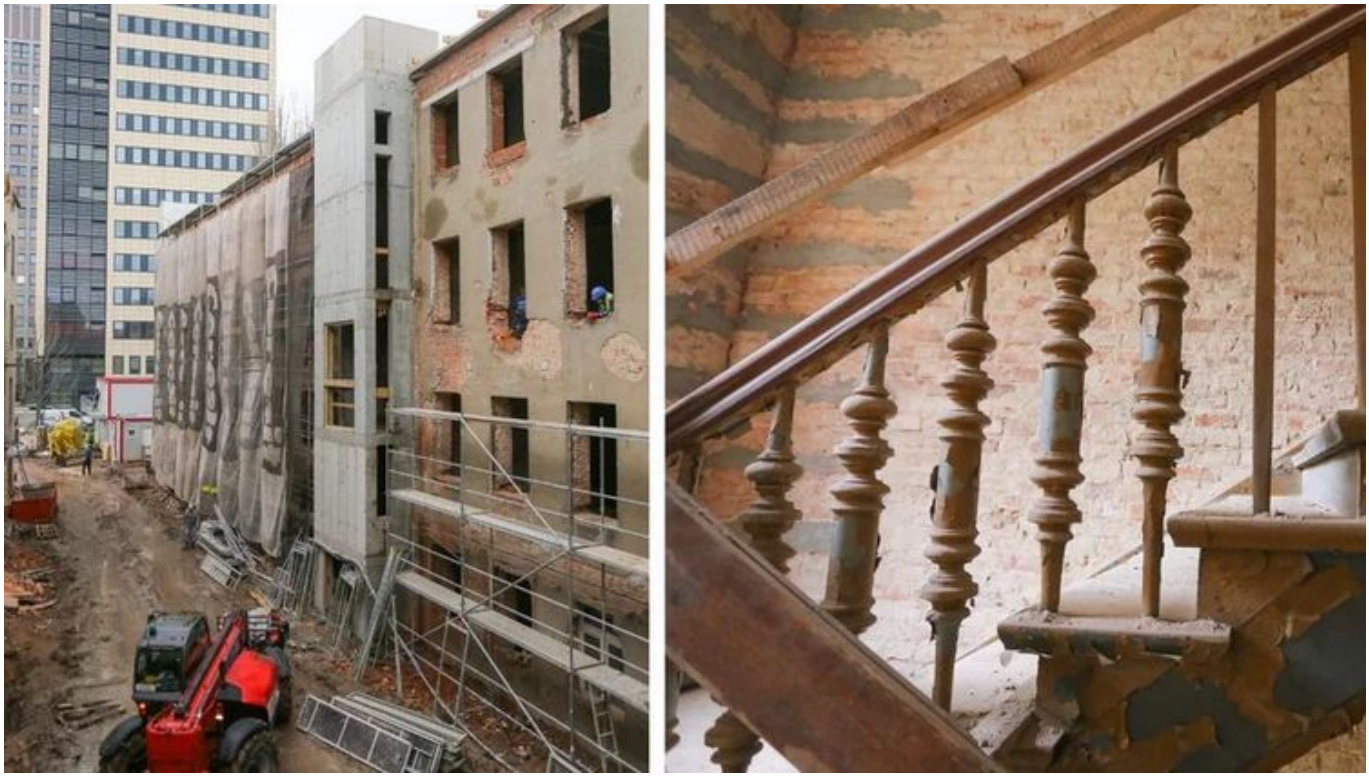
- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Nowe Centrum Łodzi. Ruina wśród wieżowców pięknieje, dzięki rewitalizacji [ZDJĘCIA]

23.02.2023 10:21 ML

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Trwa rewitalizacja zespołu budynków przy ul. Sienkiewicza 22. Jak zmieni się ta kamienica, gdy ekipa remontowa zakończy swoją pracę?



Kolaż stworzony z dwóch fotografii, z których zdjęcie po lewej przedstawia roboty budowlane realizowane na podwórku nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 22, po prawej natomiast prace prowadzone wewnątrz budynku (klatka schodowa)

W ostatnim czasie wykonawca prowadził głównie prace przy wzmacnianiu stropów w budynkach. Zakończyły się rozbiórki starych, wylewano nowe. Ponadto zdemontowano zniszczoną klatkę schodową, odnowiono również elewację od strony sąsiedniej kamienicy przy ul. Sienkiewicza 24.

– Prace w kamienicy nie zwalniają. Ekipa budowlana

rozpoczęła układanie instalacji sanitarnej i kabli elektrycznych, prace te będą kontynuowane w najbliższych tygodniach. Do tego wykonawca rozpocznie wzmacnianie ścian we wszystkich budynkach oraz montaż nadproży. W kompleksie budynków w najbliższych dniach wystartują prace przy montażu nowych balkonów, posadzek, zacznie także powstawać nowa konstrukcja dachu – mówi Olga Kassyańska, Zarząd Inwestycji Miejskich.

Rewitalizacja. Jakie zmiany czekają Sienkiewicza 22?

Budynek przechodzi kompleksową modernizację – zyska nowe stropy, stolarkę oraz instalacje. Wykonawca zmieni układ pomieszczeń, postawi nowe ściany, położy tynki i podłogi. Remont nie ominie także fasady, na którą powróci odrestaurowany detal architektoniczny. Kamienica od frontu zostanie nadbudowana. Po remoncie powstanie tu trzydzieści siedem lokali biurowych, pięć lokali dla przedsiębiorców oraz Centrum Aktywności Lokalnej.

Dziedziniec przy ul. Sienkiewicza 22 zmieni się w zieloną

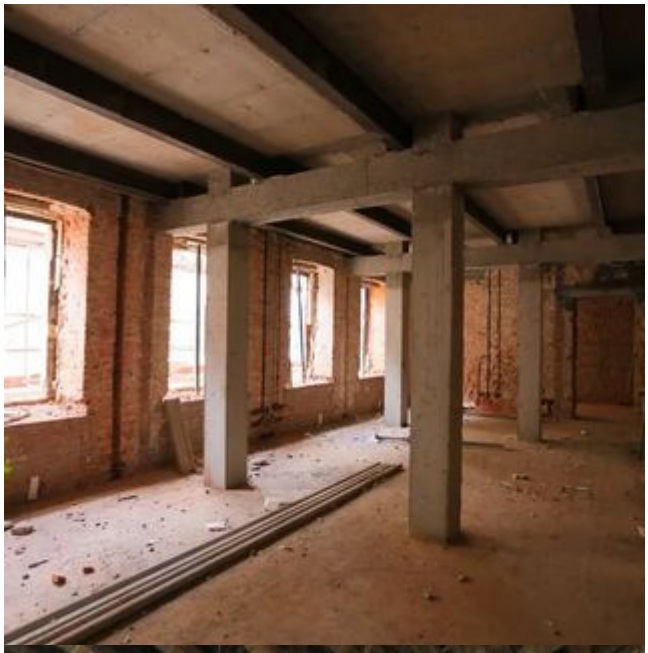
przestrzeń i atrakcyjne miejsce spotkań. Powstaną tu cztery duże zieleńce z magnoliami, pergola obrośnięta pnączami, a wzdłuż oficyn – zielone ściany. Łącznie zasadzonych zostanie ok. 1000 krzewów – róż, miskantów, różaneczników i krzewuszki. Obok powstanie wydzielony plac z miejscami postojowymi dla rowerów. Zamontowane zostaną tu także ławki, kosze na śmieci i nowe oświetlenie.

Wartość inwestycji to 20,8 mln zł. Planowany termin zakończenia – 2023 r.

Projekt pn. "Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 2" realizowany w ramach umowy o dofinansowanie nr UDA-RPLD.06.03.01-10-0003/17-00 zawartej w dniu 29 sierpnia 2017 roku. Projekt jest realizowany w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych.

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

ÓDŹ REWITALIZACJA
Unia Europejska



ŁÓDŹ REWITALIZAC

GORDON BOW