- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Włókiennicza. Kamienica na rogu ze Wschodnią w remoncie. Będzie nie do poznania! [ZDJĘCIA]

24.02.2023 9:57 ML

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Do puli zrewitalizowanych budynków dołączy niedługo narożnik z ul. Wschodniej 52 i Włókienniczej 2. Obecnie trwają tu intensywne prace wykończeniowe.

Kolaż stworzony z wizualizacji narożnej kamienicy przy ul. Wschodniej 52 i Włókienniczej 2 po przeprowadzonych pracach rewitalizacyjnych (po lewej stronie) i zdjęć elewacji kamienicy przykrytej rusztowaniami i siatką podczas prac rewitalizacyjnych (po prawej na górze) oraz prac prowadzonych wewnątrz (po prawej na dole)

– W rewitalizowanej kamienicy przy ul. Włókienniczej 2 trwają prace przy wylewkach oraz tynkowanie budynku frontowego. W oficynie murowane są ściany i wykonywane wieńce. Z kolei

w modernizowanym sąsiednim budynku pod adresem Wschodnia 52 robotnicy skupiają się na wykończeniu pomieszczeń – wykonywaniu gładzi, montażu płytek oraz szpachlowaniu i szlifowaniu ścian i sufitów – mówi Agnieszka Kowalewska-Wójcik, dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich.

Jak zmieni się narożnik Włókienniczej i Wschodniej?

Budynki zostaną całkowicie odnowione oraz podłączone do centralnego ogrzewania. Gruntowny remont przejdą instalacje elektryczna, wodna oraz gazowa. Budynek uzyska dostęp do sieci światłowodowej. W mieszkaniach znajdą się osobne kuchnie lub aneksy kuchenne. Wyposażenie łazienek obejmie wanny lub prysznice, ubikację oraz kompletny zestaw baterii.

Na podwórku staną ławki, trzepak oraz altany jako miejsca spotkań dla mieszkańców. Nawierzchnia podwórza zostanie wymieniona i odnowiona za pomocą kostki kamiennej i płyt betonowych. Wyznaczone tereny zielone urozmaicą krzewy, rośliny pnące oraz drzewo, a wokół nich zostanie zasiany trawnik. Dla pnączy powstanie trejaż na altanie śmietnikowej.

Ponadto powstaną budki lęgowe dla jerzyków oraz innych gatunków ptaków.

W budynku przy ul. Wschodniej 52 zostanie oddanych 18 mieszkań komunalnych i 6 lokali usługowych na wynajem. Przy ul. Włókienniczej 2 powstanie 21 mieszkań komunalnych, w tym jedno dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnością oraz cztery lokale usługowe przeznaczone na wynajem. Finał inwestycji jest planowany na lato 2023. Jej wartość to 12 mln zł.

Projekt pn. "Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami Wschodnią, Rewolucji 1905r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic" realizowany w ramach umowy o dofinansowanie nr UDA-RPLD.06.03.03-10-0002/17-00 zawartej w dniu 29 sierpnia 2017 roku.

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.