- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

# Mieszkania obok dworca Łódź Fabryczna. Nowa inwestycja w miejscu dwóch kamienic

02.05.2023 10:49 Piotr Jach

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Powstał plan nowej zabudowy narożnika skrzyżowania ul. Polskiej Organizacji Wojskowej z ul Składową, niepięknego obecnie zakątka centrum miasta vis a vis dworca Łódź Fabryczna.

Wizualizacja budynku po planowanej odbudowie

O odbudowie kamienicy przy ul. P.O.W. 42 mówiło się od 2019 r., gdy budynek będący już w opłakanym stanie technicznym zaczął się rozlatywać i ze względów bezpieczeństwa trzeba go było wyburzyć. Już wtedy właściciel deklarował odbudowanie domu na wzór pierwowzoru. Teraz projekt nabrał realnych kształtów i to rozszerzony o sąsiednią posesję.

# Na bazie specustawy

Nową zabudowę pustej obecnie działki przy ul. P.O.W. 42 oraz przebudowę sąsiadującej z nią zrujnowanej zabytkowej

kamienicy przy ul. Składowej 14 planuje spółka Hocan Estate, która chce zrealizować tę inwestycję korzystając z przepisów specustawy "lex deweloper” (nowy obiekt ma być nieco wyższy niż dopuszcza miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, specustawa umożliwia ominięcie tego rygoru). Wniosek o zabudowę obu parceli trafił już do Rady Miejskiej w Łodzi. Jego akceptacja umożliwi inwestorowi wystąpienie o pozwolenie na budowę.

# Dwa w jednym

Projekt Hocan Estate zakłada, że po wyburzeniu pozostałości kamienicy przy ul. Składowej (zachowana zostanie jej elewacja frontowa) na obu działkach zostanie wzniesiony nowy budynek złożony z trzech części różniących się wysokościami (1, 5 i 6 kondygnacji). Parter zajmą lokale usługowe oraz garaż, którego druga część będzie schowana w kondygnacji podziemnej pod całym terenem zabudowy. Kondygnacje od 2. do 6. zajmie od 60 do 85 mieszkań.

# Na wzór oryginału

Ważnym elementem projektu ma być odtworzenie oryginalnego wyglądu elewacji rozebranej narożnej kamienicy

– ze wszystkimi zdobieniami, detalami architektonicznymi i mansardowym dachem. Nowy dom będzie tylko trochę wyższy – o nadbudowę jednej kondygnacji. Zachowany i poddany renowacji ma być też front kamienicy przy ul. Składowej.