- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Lex Deweloper w Łodzi. Te budynki na zawsze zmienią krajobraz miasta [WIZUALIZACJE]

04.05.2023 14:27 Piotr Jach

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Znana pod potoczną nazwą „lex deweloper” ustawa o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących poważnie zmieni oblicze wielu zakątków Łodzi, głównie Śródmieścia i okolic, gdzie koncentrują się projekty mające zostać zrealizowane, dzięki prawu uchwalonemu w 2018 r.

Kolaż stworzony z 3 wizualizacii inwestycji, które powstać mają na obszarze Łodzi

Deweloperzy chętnie sięgają po jego zapisy, gdyż „lex deweloper” pozwala na ominięcie rygorów istniejących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które często ograniczają możliwości zabudowy (np. wyznaczając maksymalną wysokość budynków, co bywa częstym powodem sięgania po specustawę). Koniecznym warunkiem realizacji inwestycji mieszkaniowych jest zgoda samorządu lokalnego. Przypomnijmy o niektórych projektach, które już otrzymały zielone światło dla ich urzeczywistnienia, a także tych, które jeszcze czekają na decyzję radnych.

O budynkach w Lex Deweloper w Łodzi przeczytasz więcej pod zdjęciami w galerii powyżej.

GRODZKA STOLARNIA

ULICA WOJSKA POLSKIEGO
ULICA SMUGOWA