- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Willa przy Sienkiewicza w remoncie. Było milicyjne kasyno, będzie restauracja i biura [ZDJĘCIA]

07.06.2023 11:08 ML

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Było tu milicyjne kasyno, a będzie restauracja i przestrzenie biurowe. Trwają zaawansowane prace przy rewitalizacji zabytkowej willi przy ul. Sienkiewicza 26.

Na zdjęciu prace przy elewacji willi Maurycego Frankela przy ul. Sienkiewicza 26

Co dzieje się na placu budowy?

Trwają prace dekarskie, w tym m.in. układanie blachy cynkowo-tytanowej po stronie wschodniej, zachodniej, na wieży i częściowo po stronie południowej oraz montaż rynien z blachy cynkowo-tytanowej i obróbek blacharskich na czapach

kominów. W piwnicy wykonywana jest naprawa murów oraz stropów, wkrótce rozpocznie się budowa żelbetowych schodów. Na elewacji zachodniej przeprowadzane są prace sztukatorskie. W najbliższych dniach roboty przeniosą się na elewację południową. Na wszystkich kondygnacjach trwają również prace przy instalacjach - wodnej, sanitarnej, elektrycznej i CO.

Jak zmieni się dawna willa Frankela?

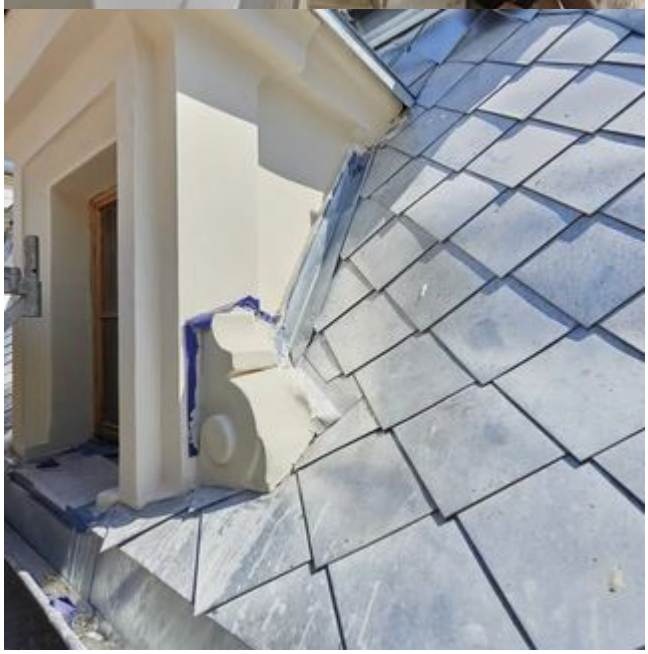
Dawna willa Maurycego Frankela zostanie wyremontowana i przystosowana do nowej funkcji usługowej. Budynek odzyska dawny blask. Z zewnątrz przywrócony zostanie jednolity wygląd z zachowaniem charakteru XIX-wiecznej willi. Bryła budynku nie zmieni się, natomiast wewnętrzny układ pomieszczeń będzie przebudowany. Pierwsze piętro będą zajmować biura. W budynku powstaną cztery lokale biurowe oraz lokal usługowy z możliwością wprowadzenia funkcji gastronomicznej na parterze.

Finał inwestycji to IV kwartał 2023 r.

Kim był Maurycy Frankel?

Maurycy Frankel był jednym z najbardziej znaczących przedstawicieli żydowskiej burżuazji przełomu XIX i XX wieku. Był właścicielem firmy spedycyjno-przewozowej, wspierał finansowo budowę Wielkiej Synagogi i szkoły „Talmud – Tora", był zastępcą członka Komitetu Synagogi, później także prezesem zarządu szkoły „Talmud Tora" W 1882 r. zakupił działkę przy ul. Sienkiewicza 261. W momencie zakupu znajdowały się już na niej parterowe magazyny, zlokalizowane w głębi posesji, przy jej północnej i południowej granicy. Jeszcze w 1882 r. powstał projekt willi mieszkalnej, sygnowany przez miejskiego architekta Hilarego Majewskiego. Rok później na posesji wzniesiono fabrykę wyrobów wełnianych oraz dobudowano przy północnej granicy posesji parterowe składy wełny. Zabudowania te powstały według projektu podpisanego przez arch. Gustawa Landau Gutenteger 2. Po śmierci Maurycego Frankel nieruchomość przeszła na własność wdowy Róży vel Rozalii Frankel. Od 1923 r. współwłaścicielami byli małżonkowie Natan vel Lachman i Helena Stiller. Po zakończeniu procesu spadkowego, po śmierci wdowy Frankel, stali się oni właścicielami całej posesji. W 1937 r. Stillerowie sprzedali nieruchomość Stowarzyszeniu

Kupców miasta Łodzi. Podczas II wojny światowej willa zajmowana była przez niemieckiego okupanta. Po 1945 r. władze komunistyczne przekazały obiekt Milicji Obywatelskiej. W 1965 r. powstał projekt adaptacji pomieszczeń na kasyno MO autorstwa mgr. inż. arch. Ireny Tokarek. Adaptacja do nowych funkcji spowodowała daleko idące zmiany w pierwotnym układzie przestrzennym oraz wyglądzie zewnętrznym obiektu. Wystrój elewacji został znacząco uproszczony w porównaniu z pierwotnym projektem. Od 1989 r. willa stanowi własność Policji, obecnie nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Łódź.

Projekt pn. "Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 2" realizowany w ramach umowy o dofinansowanie nr UDA-RPLD.06.03.01-10-0003/17-00 zawartej w dniu 29 sierpnia 2017 roku. Projekt jest realizowany w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych.

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.