- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Rewitalizacja. Trzy kamienice przy Mielczarskiego w remoncie. Jak przebiegają prace?

06.07.2023 11:06 ML

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Po remoncie w budynkach powstaną mieszkania (także komunalne oraz chronione, dla osób z niepełnosprawnościami), lokale usługowe i takie z funkcjami społecznymi, a także placówka opiekuńczo-wychowawcza. Łączna wartość inwestycji to blisko 30 mln zł.

– Budynek pod numerem 15 był pierwszym, który przeszedł gruntowny remont konserwatorski. Kolejne trzy miejskie kamienice przy ul. Mielczarskiego przechodzą kompleksową przebudowę. Kamienicę pod numerem 3 planujemy oddać jeszcze w wakacje. W dwóch kolejnych, czyli Mielczarskiego 22 i 33 jesienią zaczniemy odbiory tak, aby w listopadzie zakończyć inwestycje – deklaruje Olga Kassyańska, Zarząd Inwestycji Miejskich.

Co się dzieje na placu budowy?

Mielczarskiego 3

Na terenie całej posesji zakończono roboty rozbiórkowe. Trwają prace przy sieciach zewnętrznych, a także na klatkach schodowych - tynkarskie plus renowacja stopni schodów. Malowane są ściany i sufity na parterze. W budynku frontowym przeprowadzany jest właśnie remont konserwatorski ściany frontowej. Dobiegł końca tzw. biały montaż, w tym także elektryczny. W budynku powstaje: 11 mieszkań komunalnych, 2 lokale przeznaczone na działalność społeczną - to idealna przestrzeń na pracownię twórczą i lokal gastronomiczny.

Mielczarskiego 22

W budynku frontowym trwa budowa ścianek działowych na III piętrze, montowana jest też winda. Na elewacji trwają prace sztukatorskie, w najbliższych dniach rozpoczną się tynkarskie na elewacji frontowej. W pozostałych częściach kompleksu kładzione są płytki ceramiczne na wszystkich piętrach, ponadto trwają prace przy instalacjach oświetleniowych i gazowych. Wkrótce ekipy przystąpią do wykonywania

balustrad balkonowych.

Po remoncie i przebudowie zaplanowano:

- w budynku frontowym – mieszkania i adaptację poddasza na cele gospodarczo - techniczne, mieszkanie chronione dla 4 osób z niepełnosprawnością na pierwszym piętrze, windę,
- w budynku prawej oficyny – mieszkania oraz komórki lokatorskie na poddaszu,
- w budynku lewej oficyny– mieszkania oraz komórki lokatorskie na poddaszu.

W budynku powstanie:

- 19 mieszkań komunalnych,
- 1 mieszkanie chronione dla osób z niepełnosprawnościami.

Mielczarskiego 25

Tutaj wyburzanych jest obecnie kilka obiektów, które nie nadawały się już do użytku. To 4 budynki mieszkalne i 1 budynek gospodarczy. Prace mają się zakończyć 31 sierpnia 2023 r.

Dzięki temu powstanie przebicie z ulicy Mielczarskiego do planowanego przystanku kolei podziemnej Łódź-Polesie. Przestrzeń zostanie zaaranżowana na użyteczny i elegancki pasaż, z ławkami i dużą ilością zieleni. Nawierzchnia wyłożona

będzie kostką betonową i granitową. Postawione zostaną tam również ławki, stojaki rowerowe i latarnie. W pasażu będą też kosze na odpady.

Mielczarskiego 33

W kamienicy trwają prace zarówno we wnętrzach, jak i na podwórzu. Po remoncie i przebudowie zaplanowano:

- w budynku frontowym – mieszkania (w tym na poddaszu po jego adaptacji), lokale użytkowe na parterze,
- w budynku prawej oficyny – mieszkania oraz lokale użytkowe w parterze,
- w budynku oficyny lewej – mieszkania oraz lokale użytkowe w parterze.

W budynku powstaną 23 mieszkania komunalne oraz 4 lokale dla przedsiębiorców.

Rewitalizacja. Trzy kamienice przy Mielczarskiego w remoncie. Jak przebiegają prace?