- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Rewitalizacja famuł przy Ogrodowej. Są pieniądze na remont! [ZDJĘCIA, WIZUALIZACJE]

24.07.2023 13:33 Piotr Jach

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

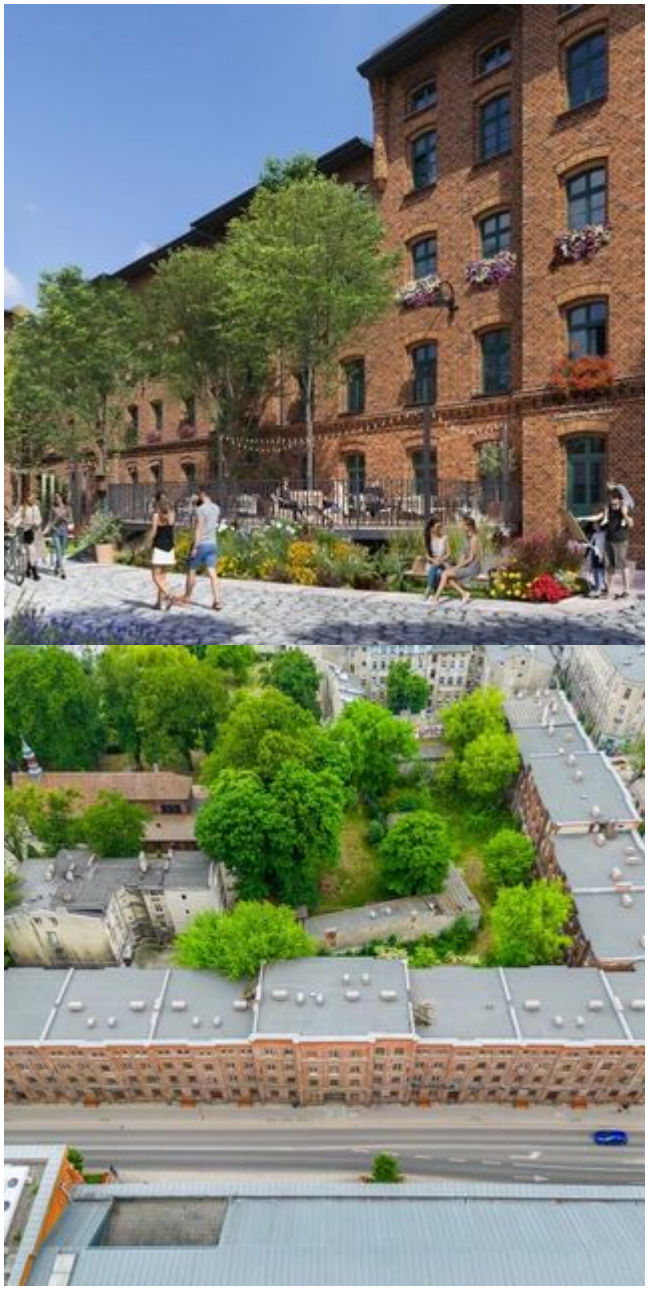
Po latach przygotowań jeszcze w sierpniu 2023 r. rozpocznie się rewitalizacyjny remont pierwszej famuły przy ul. Ogrodowej, dawnego domu robotników fabryki Poznańskiego. Łódzka Spółka Infrastrukturalna, będąca właścicielem nieruchomości przy ul. Ogrodowej 24, podpisała umowę z jego wykonawcą.

Wizualizacja famuły przy ul. Ogrodowej 24 po zakończonym remoncie (widok od strony podwórka)

Metamorfozy zabytkowego domu robotniczego dokona wybrana w drodze elektronicznej licytacji firma Zap-Bud, która ma już doświadczenie na polu łódzkiej rewitalizacji (np. ul. Zielona 6). Prace mogą się już rozpocząć, bo ŁSI pozyskała też środki finansowe na realizację ambitnego planu, który zamierza przy ul. Ogrodowej zrealizować.

Jak zmieni się budynek przy Ogrodowej?

Famuła ma stać się nowoczesnym obiektem wielofunkcyjnym (mixed-use) z przeważającą funkcją mieszkaniową – powstanie w nim 58 mieszkań pod wynajem długoterminowy oraz hostel z 41 pokojami. Będzie też 14 lokali użytkowych, które zostaną wynajęte łódzkim przedsiębiorcom i restauratorom. Powierzchnie biurowe, być może biura serwisowane, zajmą blisko 2 tys. mkw. przestrzeni na trzech kondygnacjach.

Zielone rozwiązania

Ambicją inwestora jest, żeby Ogrodowa 24 stała się najbardziej ekologicznym zabytkiem w Polsce. Poza roślinnością, która pojawi się między budynkami oraz na nich (kwietne łąki, drzewa, trawniki rekreacyjne, zielone dachy i ściany, ogród deszczowy), nieruchomość ma zostać wyposażona m.in. w wydajną instalację fotowoltaiczną, instalację do odzysku wody szarej, zbiornik wody deszczowej, ekologiczny system wspomagania ogrzewania i instalację ograniczającą zużycie wody w toaletach.